

# 准格尔旗沙圪堵镇2025年宝润小区老旧小区改造工程招标公告

招标项目编号 (DBXMGL2025-062)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

## 一、招标条件

本准格尔旗沙圪堵镇2025年宝润小区老旧小区改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:73.819万元,招标人为准格尔旗沙圪堵镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

## 三、投标人资格要求:

第1标段施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质且资质证书在有效期内,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质且资质证书在有效期内;同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-24 12:00:00到2025-07-31 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-15 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古鼎邦项目管理有限公司会议室(准格尔旗高速路口加油站旁泰禹水务一楼)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-15 09:00:00。

开标地点: 内蒙古鼎邦项目管理有限公司会议室(准格尔旗高速路口加油站旁泰禹水务一楼)。

## 七、其他

具体详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、《中国采购与招标网》同时发布，转载无效。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人：准格尔旗沙圪堵镇人民政府

地址：准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北

联系人：王先生

电话：0477-4772890

邮件：[1310408606@qq.com](mailto:1310408606@qq.com)

招标代理机构：内蒙古鼎邦项目管理有限公司

地址：准格尔旗高速路口加油站旁泰禹水务一楼

联系人：张女士

电话：15335545800

邮件：[934592189@qq.com](mailto:934592189@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 张芳 (签名)

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_ (盖章)



# 第一章 招标公告

## 准格尔旗沙圪堵镇 2025 年宝润小区老旧小区改造工程施工标段招标公告

### 招标项目信息

|        |                |          |                             |
|--------|----------------|----------|-----------------------------|
| 招标人名称  | 准格尔旗沙圪堵镇人民政府   | 招标代理机构名称 | 内蒙古鼎邦项目管理有限公司               |
| 招标项目编号 | DBXMGL2025-062 | 招标项目名称   | 准格尔旗沙圪堵镇 2025 年宝润小区老旧小区改造工程 |
| 资金来源   | 政府投资           | 资金落实情况   | 已落实                         |
| 资格审查方式 | 资格后审           | 招标组织形式   | 委托招标                        |
| 其他事宜   | /              |          |                             |

### 招标项目概况

| 序号 | 标段（包）编号            | 标段（包）名称 | 标段（包）内容 | 标段合同估算价（元） | 建设地点              | 工期     | 评标办法  |
|----|--------------------|---------|---------|------------|-------------------|--------|-------|
| 1  | DBXMGL2025-062-001 | 施工标段    | 详见工程量清单 | 738190.00  | 鄂尔多斯市准格尔旗沙圪堵镇宝润小区 | 39 日历天 | 综合评分法 |

### 投标人资格要求

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资质要求 | 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质且资质证书在有效期内，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革 方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质且资质证书在有效期内；同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人要求 | <p>1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）；</p> <p>2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，详见招标文件格式；</p> <p>3、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 06 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。</p> <p>注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。</p> |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业绩要求        | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 信誉要求        | <p>(1) 投标人不得存在下列情形之一：</p> <p>①被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件 1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；</p> <p>②近年（2022 年 1 月 1 日起至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件 1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；</p> <p>③近一年（2024 年至今）内有涉及招标投标行业的行政处罚记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件 1，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）</p> <p>(2) 在“信用中国”网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）或“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）中未被列入“失信被执行人名单”。（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）；</p> <p>(3) 在“国家企业信用信息公示系统”（<a href="http://gsxt.saic.gov.cn/">http://gsxt.saic.gov.cn/</a>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入严重违法失信企业名单的，评标委员会将否决其投标）。</p> <p>(4) 关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）。</p> |
| 财务要求        | 近年（2022 年～至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 联合体投标要求     | 不接受联合体投标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 境外企业资格备案要求  | //                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投标人资格其他要求   | <p>项目管理机构人员要求：</p> <p>1、技术负责人：配备技术负责人 1 名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（以职称证书为准，投标文件中须附扫描件）；</p> <p>2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、造价员/预算员各一名（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）；</p> <p>3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 06 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）。</p> <p>4、本项目要求的项目管理机构人员，其中任意两项不得由同一人担任。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 投标信息确认时间及方式 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 确认方式        | 现场确认                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 确认时间        | 2025 年 07 月 24 日至 2025 年 07 月 31 日 17 时 30 分（法定节假日、周六日除外）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 招标文件的获取     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 获取方式        | 现场获取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                          |            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 售价（元）                                                                                                                                                                                              | 0.00                                                                                                                                     |            |                    |
| 获取时间                                                                                                                                                                                               | 2025 年 07 月 24 日至 2025 年 07 月 31 日 17 时 30 分（法定节假日、周六日除外）                                                                                |            |                    |
| 投标文件的递交及相关事宜                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                          |            |                    |
| 递交方式                                                                                                                                                                                               | 详见招标文件                                                                                                                                   |            |                    |
| 递交截止时间                                                                                                                                                                                             | 2025 年 08 月 15 日上午 09 时 00 分（北京时间）                                                                                                       |            |                    |
| 开标地点                                                                                                                                                                                               | 内蒙古鼎邦项目管理有限公司会议室（准格尔旗高速路口加油站旁泰禹水务一楼）                                                                                                     |            |                    |
| 获取招标文件所需资料                                                                                                                                                                                         | (1)企业营业执照、安全生产许可证、资质证书副本及加盖公章复印件一份；<br>(2)企业基本账户开户许可证及加盖公章复印件一份；<br>(3)法定代表人授权委托书、委托人身份证一份；<br>★注：以上所有资料的复印件必须逐页加盖企业公章予以确认，并装订成册，否则不予登记。 |            |                    |
| 发布公告的媒介                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |            |                    |
| 中国招标投标公共服务平台( <a href="http://www.cebpubservice.com/">http://www.cebpubservice.com/</a> )，内蒙古招投标公共服务平台( <a href="https://www.nmgztb.com.cn/">https://www.nmgztb.com.cn/</a> )、《中国采购与招标网》同时发布，转载无效。 |                                                                                                                                          |            |                    |
| 招 标 人(章)：                                                                                                                                                                                          | 准格尔旗沙圪堵镇人民政府                                                                                                                             | 招标代理机构(章)： | 内蒙古鼎邦项目管理有限公司      |
| 地 址：                                                                                                                                                                                               | 准格尔旗沙圪堵镇八一北路乌兰街北                                                                                                                         | 地 址：       | 准格尔旗高速路口加油站旁泰禹水务一楼 |
| 联 系 人：                                                                                                                                                                                             | 王先生                                                                                                                                      | 联 系 人：     | 张女士                |
| 电 话：                                                                                                                                                                                               | 0477-4772890                                                                                                                             | 电 话：       | 15335545800        |
| 电 子 邮 件：                                                                                                                                                                                           | 1310408606@qq.com                                                                                                                        | 电 子 邮 件：   | 934592189@qq.com   |