

# 呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目中标候选人公示

招标项目编号 (NMGWL-2025-ZB-009)

公示结束时间: 2025-08-28 17:00:00

## 一、评标情况

### 【1】物业服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古正为物业管理有限公司, 报价: 多层 0.8元, 高层 1.5元, 商业 1.8元, 服务期: 六年;

中标候选人第2名: 内蒙古馨芳原物业服务有限公司, 报价: 多层 0.8元, 高层 1.5元, 商业 1.8元, 服务期: 六年;

中标候选人第3名: 内蒙古创臻物业服务有限公司, 报价: 多层 0.8元, 高层 1.5元, 商业 1.8元, 服务期: 六年;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

第一名: 内蒙古正为物业管理有限公司。

投标价格: 多层0.8元, 高层1.5元, 商业1.8元。

服务期: 六年。

服务地点: 呼和浩特市赛罕区美地家园小区。

第二名: 内蒙古馨芳原物业服务有限公司。

投标价格: 多层0.8元, 高层1.5元, 商业1.8元。

服务期: 六年。

服务地点: 赛罕区美地家园小区。

第三名: 内蒙古创臻物业服务有限公司。

投标价格: 多层0.8元, 高层1.5元, 商业1.8元。

服务期: 六年。

服务地点: 美地家园小区;



2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

#### 四、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会。

#### 五、联系人

招标人: 呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地址: 呼和浩特市赛罕区昭乌达路与和谐路交叉口西南120米

联系人: 于江

电话: 15540931777

邮件: [1@qq.com](mailto:1@qq.com)

招标代理机构: 内蒙古闻联项目管理有限公司

地址: 呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦702室

联系人: 孔元达

电话: 15391142682

邮件: [nmgwlmglyxgs@163.com](mailto:nmgwlmglyxgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 孔元达 (签名)

招标人或其代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



# 呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目

## 中标候选人

呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会：

呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目（招标编号：NMGWL-2025-ZB-009）。根据专家意见，经评标委员会按评审因素推选三名中标候选人：

第一名：内蒙古正为物业管理有限公司

投标价格：多层 0.8 元，高层 1.5 元，商业 1.8 元。

服务期：六年

服务地点：呼和浩特市赛罕区美地家园小区

第二名：内蒙古馨芳原物业服务有限公司

投标价格：多层 0.8 元，高层 1.5 元，商业 1.8 元。

服务期：六年

服务地点：赛罕区美地家园小区

第三名：内蒙古创臻物业服务有限公司

投标价格：多层 0.8 元，高层 1.5 元，商业 1.8 元。

服务期：六年

服务地点：美地家园小区

招标代理机构：内蒙古闻联项目管理有限公司



日期：2025 年 08 月 27 日