

高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002026021001001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:3996.935381万元**,招标人为**呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程

三、投标人资格要求:

【1】高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:(1)如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书,明确联合体责任方,约定各方承担的工作和责任,以一个投标人的身份共同投标;(2)如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标;(3)如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同,对联合体各方都产生约束力;(4)联合体所有成员数量不得超过两家;联合体各方均可作为联合体牵头人;(5)联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。3.2 投标资格能力要求:(1)企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的[工程施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级以上资质],以上资质为住建部最新资质要求。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质,企业须具有有效的安全生产许可证。(2)人员资质要求:拟派项目负责人须具有[建筑工程专业贰级](含)以上注册建造师证书并且具有有效的安全生产考核合格证书,同时未担任其他在建项目的项目负责人(项目经理)。3.3其他要求:投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: 从**2026-02-14 00:00:00**到**2026-03-09 09:30:00**。

获取方式: 详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-03-09 09:30:00**。

递交方式: **电子文件上传递交**,详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-09 09:30:00。

开标地点：详见招标公告。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特经济技术开发区建设管理局。

九、联系人

招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇G-3区5号楼A座10层1022号房间

联系人：王宇飞

电话：13304710637

邮件：13674819122@163.com

招标代理机构：内蒙古夯桥项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区浪潮产业园5楼

联系人：张岩

电话：18047491627

邮件：nmghqxd@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李莹莹（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程已由呼和浩特经济技术开发区投资促进局（政务服务局）批准建设，招标人为呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程

2.2 建设地点：呼和浩特市-呼和浩特经济技术开发区-沙尔沁工业区

2.3 招标规模：改造建筑面积16218平方米，主要建设内容包括：对原有建筑主体的室内门窗、布局分隔、给排水系统、暖通系统、消防系统、强弱电系统、建筑外立面进行改造；以及相关配套设施设备购置和安装。（具体建设规模以招标工程量清单为准）

2.4 项目计划投资：3996.935381万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1501002026021001001001	标段名称	高新科技企业孵化基地A座D座提升改造工程
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑智能化工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价 (万元)	3996.935381	工期(日历天)	104

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；（2）如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；（3）如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；（4）联合体所有

成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；（5）联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

3.2 投标资格能力要求：（1）企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的[工程施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级](含)以上资质，以上资质为住建部最新资质要求。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质，企业须具有有效的安全生产许可证。（2）人员资质要求：拟派项目负责人须具有[建筑工程专业贰级](含)以上注册建造师证书并且具有有效的安全生产考核合格证书，同时未担任其他在建项目的项目负责人（项目经理）。

3.3其他要求：投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-14 00:00 至 2026-03-09 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-09 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-09 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

7. 其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：改造建筑面积16218平方米，主要建设内容包括：对原有建筑主体的室内门窗、布局分隔、给排水系统、暖通系统、消防系统、强弱电系统、建筑外立面进行改造；以及相关配套设施设备购置和安装。（具体建设规模以招标工程量清单为准）。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。



8. 联系方式

招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇G-3区5号楼A座10层10

22号房间

联系 人：王宇飞

联系电话：13304710637

招标代理：内蒙古夯桥项目管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区浪潮产业园5楼

联系 人：张岩

联系电话：18047491627

行业监管：呼和浩特经济技术开发区建设管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区管委会一号楼1B2018

联系 人：李鑫

联系电话：0471-8127935

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【[请点击下载](#)】

10.3开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4投标操作须知

2026年02月13日

