

万豪长隆湾屋面防水、房檐、单元门及楼宇对讲主机维修工程招标公告

招标项目编号 (JFXMGL-2025-058)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本万豪长隆湾屋面防水、房檐、单元门及楼宇对讲主机维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金约200万元，招标人为呼和浩特市和风物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：万豪长隆湾屋面防水、房檐、单元门及楼宇对讲主机维修工程；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

万豪长隆湾屋面防水、房檐、单元门及楼宇对讲主机维修工程

三、投标人资格要求：

【1】万豪长隆湾屋面防水、房檐、单元门及楼宇对讲主机维修工程的投标人资格能力要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，须具有独立承担民事责任的能力，近三年内没有发生重大质量问题，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，具有与本招标项目相适应的能力； 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质】或新标准规定的【建筑工程施工总承包乙级以上（含乙级）资质】，并具备有效的安全生产许可证（证书在有效内）； 3、投标人拟派项目经理必须具有本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上建造师证书并具备有效B类安全考核证书，且未担任其他在建项目建设工程的项目经理； 4、投标单位须提供参加本项目前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的证明，以“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站的查询结果为准，并提供查询结果截图加盖公章； 5、近三年内投标单位无行贿犯罪行为，须提供“中国裁判文书网”

(wenshu.court.gov.cn) 无行贿罪查询结果，网站截图加盖公章，如出现行贿犯罪行为投标将被拒绝；操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项中点选“刑事案件由”子目中的“贪污贿赂罪”，再点选“行贿罪”子目，选择后进行检索； 6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标单位，不得参加同一合同项下的采购活动。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-22 09:00:00到2025-09-26 17:00:00。

获取方式：符合上述条件的投标人可在2025年09月22日至2025年09月26日，每个工作日上午9:00-12:00时，下午2:30-5:00时到内蒙古建峰项目管理有限公司递交报名材料，经初审合格后，填写《报名登记表》。报名审核合格的投标人可以从内蒙古建峰项目管理有限公司获取招标文件。报名时，报名人需要提供以下材料：1、报名人出示身份证原件；2、报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；3、营业执照、资质证书、安全生产许可证、建造师资格证及有效的安全考核合格证书等；4、“信用中国”、“中国裁判文书网”网站查询结果截图；5、参加本次招标前三年内，在经营活动中无重大违法违纪记录，投标人不存在尚未了结的诉讼案件的声明函。报名时提供以上资料2套（加盖公章），资格文件不全者拒绝接收，迟到的报名资料将被拒绝（以提供资料送达采购代理机构的时间为准）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-11 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-11 09:30:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

本次招标文件售价为人民币500元/份（人民币），售后不退。；

公告发布媒介：中国招投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市和风物业服务有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市和风物业服务有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区滨河北路万豪名园二期长隆湾商住小区金园27号楼106号房

联系人：菅经理

电话：13847109313

邮件：/

招标代理机构：内蒙古建峰项目管理有限公司

地址：准格尔旗迎泽街道天骄华府18号楼4-5楼

联系人：张工

电话：15354842878

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）