

# 科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目招标公告

招标项目编号 (NMTSTL260319)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

## 一、招标条件

本科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为通辽市科尔沁区土地储备中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模:负责2026年-2027年科尔沁区境内所有土地评估项目(包括出让前评估、收回国有土地资产评估、标定地价评估服务等)。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无。3.本项目的特定资格要求:合同包1(科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目)特定资格要求如下:(1)供应商须具备省/自治区自然资源厅颁发的土地估价机构备案函(响应文件须附扫描件)(2)供应商须营业执照经营范围内具有相应范围,拟派项目负责人须具备中级及以上工程师(评估类专业)资格证书。需提供身份证扫描件、职称证书、近一年内至今任意连续六个月社保缴纳证明(退休返聘人员只需提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之月起算)4、本项目不接受联合体响应。;

本项目是否允许联合体投标:否。

## 四、招标文件获取

获取时间:从2026-03-23 17:00:00到2026-03-30 17:30:00。

获取方式:线上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间:2026-04-14 09:00:00。

递交方式:纸质文件递交,内蒙古通辽市科尔沁区江南城市之星2003室。

## 六、开标时间及地点

开标时间:2026-04-14 09:00:00。

开标地点：**内蒙古通辽市科尔沁区江南城市之星2003室。**

## 七、其他

科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目采购公告内蒙古天苒项目管理有限公司受通辽市科尔沁区土地储备中心委托，组织本项目采购活动，采购项目资金已落实。该项目已具备采购条件，现对科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目进行公开采购。一、项目概况与采购内容1、项目名称：科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目2、项目编号：NMTSTL2603193、采购内容：负责2026年-2027年科尔沁区境内所有土地评估项目（包括出让前评估、收回国有土地资产评估、标定地价评估服务等）。4、标段划分：不划分标段。5、确定成交供应商数量：3-15名6、质量要求：满足采购文件及国家有关标准要求。7、服务期：自合同签订之日起1年8、项目实施地点：内蒙古自治区通辽市9、最高限价：不设置最高限价。二、供应商资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。3.本项目的特定资格要求：合同包1(科尔沁区2026-2027年土地评估机构遴选入围采购项目)特定资格要求如下:(1)供应商须具备省/自治区自然资源厅颁发的土地估价机构备案函（响应文件须附扫描件）（2）供应商须营业执照经营范围具有相应范围，拟派项目负责人须具备中级及以上工程师(评估类专业)资格证书。需提供身份证扫描件、职称证书、近一年内至今任意连续六个月社保缴纳证明（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之月起算）4、本项目不接受联合体响应。三、获取采购文件的时间、地点及方式1、采购文件获取时间：2026年3月23日09时00分至2026年3月30日17时30分（北京时间，下同）。2、招标文件获取方式：电子邮件获取。将有效的法定代表人身份证明(或授权委托书)、营业执照(或事业单位法人证书、或自然人的身份证明)、资质证书、备案函及报名申请表（联系代理公司获取）电子扫描件发送至电子邮箱：174019368@qq.com,原件开标时带到开标现场。收到资料后，将通过邮箱回复发送电子版招标文件，即为成功获取。四、递交响应文件截止时间及方式递交响应文件截止时间：2026年4月14日上午09点30分。递交响应文件地点：内蒙古通辽市科尔沁区江南城市之星2003室响应文件开启时间：：2026年4月14日上午09点30分。响应文件开启地点：内蒙古通辽市科尔沁区江南城市之星2003室五、公告期限自本公告发布之日起5个工作日。六、采购方式项目采用公开招标方式采购，如最终通过初步评审的供应商 > 15家的，将按综合得分由高到低的顺序推荐15名入围候选供应商；最终通过初步评审的供应商是3-15家的，将全部推荐为入围候选供应商；如最终通过初步评审的供应商 < 3家的，则重新采购。具体项目采购阶段：入围后，每次业务采购人将与入围的供应商通过摇号的方式，在本次入围的供应商中确定该次业务实施供应商。七、采购公告发布媒体(一)内蒙古招标投标公共服务平台网址：[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)(二)中国招标投标公共服务平台网址：[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)八、联系方式采购人：通辽市科尔沁区土地储备中心地址：通辽市邮编：028000联系人：王岩电话：13354755550招标代理机构：内蒙古天苒项目管理有限公司地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区永清办事处城市之星小区24层18号邮编：028000联系人：张丽电话：15947780405内蒙古天苒项目管理有限公司2026年3月20日；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**通辽市科尔沁区土地储备中心。**

## 九、联系人

招标人：**通辽市科尔沁区土地储备中心**

地址：**通辽市**

联系人：**王岩**

电话: **13354755550**

邮件: **174019368@qq.com**

招标代理机构: **内蒙古天爵项目管理有限公司**

地址: /

联系人: **刘子晴**

电话: **15204844598**

邮件: **174019368@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : 张研 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

