

内蒙古超高压供电公司2026年批次外集中采购（2026年至2029年整体租赁生产办公服务用房）询比采购公告

招标项目编号（CJ-2026-批次外（04）（1））

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本内蒙古超高压供电公司2026年批次外集中采购（2026年至2029年整体租赁生产办公服务用房）询比采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:450万元**，招标人为**内蒙古电力（集团）有限责任公司内蒙古超高压供电分公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：**内蒙古超高压供电公司2026年批次外集中采购（2026年至2029年整体租赁生产办公服务用房）询比采购**；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

生产办公服务用房整体租赁

三、投标人资格要求：

【1】生产办公服务用房整体租赁的投标人资格能力要求：

详见采购文件；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-05-25 17:00:00到2026-06-01 17:00:00**。

获取方式：**进入《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）在线获取采购文件**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-02 09:00:00**。

递交方式：**电子文件上传递交，电子响应文件请于响应截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”**。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-02 09:00:00**。

开标地点：**内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室**。

七、其他

详见附件；

内蒙古超高压供电公司 2026 年批次外集中采购（2026 年至 2029 年整体租赁生产办公服务用房）询比采购
采购公告

（项目编号：CJ-2026-批次外（04）（1））

本项目内蒙古超高压供电公司 2026 年批次外集中采购（2026 年至 2029 年整体租赁生产办公服务用房）询比采购，采购人为内蒙古电力(集团)有限责任公司内蒙古超高压供电分公司，委托上海资文建设工程咨询有限公司为代理机构。该项目已具备采购条件。现将该项目有关事宜公告如下：

一、项目概况

1.1 项目名称：内蒙古超高压供电公司 2026 年批次外集中采购（2026 年至 2029 年整体租赁生产办公服务用房）询比采购

1.2 资金来源：自有资金

1.3 采购内容：详见公告附表

二、供应商资格要求

通用资格要求

2.1 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成服务等承担采购项目的能力。

2.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标；同一制造商只能授权一家代理商参加投标。母子公司不能互用资质、业绩。

2.3 在近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

注：供应商需提供近三年内（自采购文件发布之日起前三年）供应商在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含以下信息点：“当事人”为供应商名称或供应商法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自采购文件发布之日起前三年，多于三年或不选裁判日期均可）。

2.4 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”。

注：（1）供应商需提供供应商在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）针对“严

重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含以下信息点：供应商名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。

（2）如供应商提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该供应商曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则供应商不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。

（3）按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的供应商无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明（如事业单位可提供有效期内的《事业单位法人证书》）。

2.5 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

注：供应商需提供供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现供应商在“中国执行信息公开网”的查询结果。

“信用中国”查询方式：“信用中国”→“信息公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”），在查询窗口输入查询企业名称，在查询省份范围中选择“全部”，将查询结果截图。

2.6 近年未因发生过骗取中标和严重违约、质量事故及重大合同纠纷被上级部门（内蒙古电力（集团）有限责任公司）通报/披露取消投标资格，并且目前不处于处罚期内。按照内蒙古电力（集团）有限责任公司《关于对供应商不良行业处理的通知》的规定，未列入最新发布不良供应商名单；

2.7 供应商未被列入中国电力企业联合公布的“中电联关于公布涉电力领域重点关注对象名单”；

2.8 本次采购不接受联合体。

专用资格要求

1. 供应商须为具有房屋独立产权的合法出租人，提供呼和浩特市金川开发区内拟出租房屋的《购房合同》或《不动产权证书》或同时提供《房屋所有权证》和《国有土地使用证》。

三、采购文件的获取

1. 获取时间及方式：本项目实行在线报名和获取采购文件。凡有意参加响应者，请于 **2026年5月25日至2026年6月1日17:00**（北京时间），进入《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）在线获取采购文件，逾期不予受理。

2. 本项目实行发售电子版采购文件，不收取标书费。

3. 客服电话：供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话：400-0809-508（周一～周五 9:00-17:00）联系咨询。

4. 获取方式：

(1) 供应商基本信息注册：凡第一次参与内蒙古电力公司的各类采购项目的供应商，在响应前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统—“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，进行供应商基本信息注册。

具体流程为：登录投标管家→查看采购信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→供应商下载采购文件。平台联系电话：400-0809-508（周一～周五 9:00-17:00）。

(2) 响应单位须凭【中招互连】APP 办理项目后续电子响应事宜，之前未进行注册【中招互连】APP 的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

注：扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密， 登录 APP 的手机号必须保持一致。

5. 报名时需上传下列加盖单位公章的扫描件：

(1) 法定代表人授权委托书（授权人本人办理相关事宜，授权书中必须明确项目名称、标段号、并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式）或法定代表人身份证明（格式详见附件）。

(2) 具有统一社会信用代码的有效证件扫描件。

(3) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明。

(4) 供应商需提供供应商和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图。

(5) 供应商在国家企业信用公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的“列入经营异常名录信息”、“严重违法失信企业名单”信息的查询结果截图。

(6) 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台

中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图。

(7) 专用资格要求的内容。

(8) 供应商需提供《响应真实性承诺书》（格式详见附件）。

6. 说明：

(1) 报名资料如无法查真，需由供应商提供有效查询路径。

(2) 在报名阶段，对供应商资质、业绩等资格要求进行严格的真实性核查；经核实存在资格证明材料造假或信息不实的，采购人将参照公司《物资供应商不良行为管理办法》的规定进行处罚。

(3) 供应商提供的报名资料需按照公告要求顺序排列，加盖公章后整体扫描为 pdf 格式上传，不接受 doc、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料一律退回。

(4) 为保证供应商顺利报名成功，请供应商在报名截止时间前一个小时上传报名资料，如因供应商上传报名资料距报名截止时间不足一小时，且资料审核未通过后未能及时上传更正报名资料，导致报名不成功其后果由供应商自行承担。

四、响应文件递交方式

1. 递交方式：电子响应文件请于响应截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”，响应截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程评审方式，不接收纸质响应文件，逾期上传的响应文件，将不予接收。

2. 响应文件加密：供应商对网上递交的响应文件应加密。登录【中招互连】APP 对响应文件进行加密功能（如果供应商使用 A 手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须需要使用 A 手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）。

五、递交响应文件的截止时间、解密时间及地点

5.1 截标及开标时间：

响应文件上传时间：2026 年 05 月 25 日至 2026 年 06 月 02 日 09 时 00 分

递交响应文件截止时间及开标时间：2026 年 06 月 02 日 09 时 00 分

解密时间：开标后 60 分钟内

如果递交响应文件截止时间或开标时间有改变，采购代理机构将提前通知。请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与电子交易系统联系解决（联系方式详见电子交易系统网页界面），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

5.2 开标现场地点：内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室

地址：呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

如果截标或开标时间及地点有改变，采购代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

六、解密方式及询问方式：

远程解密：供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过登录【中招互连】APP 或进行响应文件的远程解密（届时请持上传文件时所使用的手机提前 30 分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅）。

远程询问：供应商不需到达评审现场，专家通过远程与各供应商进行视频询问。

请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时联系技术支持解决（400-0809-508 转 7，周一～周五 9:00-17:00），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

七、评审方式

本次评审采用综合评审法。

八、采购费用：

（1）本项目不收取保证金

（2）代理服务费：由成交供应商缴纳代理服务费。收费标准详见采购文件第二章供应商须知前附表。

（3）内蒙古电力集团电子商务系统使用服务费：本项目采用全流程电子采购，每标段每家供应商需（在获取采购文件后，上传响应文件前）在线向电子交易平台缴纳电子响应服务费 300 元/标段/次。

（4）场所服务费收取标准：

成交供应商需在成交结果公告发布后 5 日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：以成交金额为基数，按 1‰标准向成交供应商收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取。

场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联系人：任海婷

联系电话：0471-3477645

九、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgztb.com.cn）、《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）、《内蒙古自治区企业阳光采购服务平台》（www.nmgygcg.ejy365.com）同时发布，其它媒介转发无效。

十、联系方式

采购人：内蒙古电力（集团）有限责任公司内蒙古超高压供电分公司

联系人：王工

联系电话：0471-6227829

异议受理电话：0471-6227829（工作日 8：30-12：00，14：30-17：30）

异议受理邮箱：ehvzbb@vip.163.com

办公地址：呼和浩特市金川开发区汇金道

采购代理机构：上海资文建设工程咨询有限公司

办公地址：呼和浩特市锡林南路恒盛广场 D 座 1604 室

联系人：黄瑾、邵琦、甘伟、黄春、陈薪伊、杨豪杰、梁辉仲、高仟、郭晋义、郑慧

强

联系电话：15598081252、13081512460

邮 箱：ziwennmg2025@163.com

上海资文建设工程咨询有限公司

2026 年 05 月 25 日

附件一：需求明细表

| 标段号 | 标段名称 | 采购方式 | 施工服务描述 | 标段最高限价 (元) | 服务开始时间 | 服务(租赁)地点 | 招标人实施单位 |
|-----|--------------|------|-------------------------|---------------|----------------------------------|------------|---------|
| 1 | 生产办公服务用房整体租赁 | 询比采购 | 2026年至2029年整体租赁生产办公服务用房 | 4500000.00 | 预计服务开始时间为2026年6月30日,以实际签订合同时间为准。 | 呼和浩特市金川开发区 | 经理办公室 |

附件二：法定代表人授权委托书

法定代表人资格证明

(适用于法人或其他组织无代理人的情况)

企业（供应商）名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年__月__日

经营期限：

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。

附：法定代表人身份证正反面扫描件

| | |
|-------------|-------------|
| 法定代表人身份证扫描件 | 法定代表人身份证扫描件 |
|-------------|-------------|

特此证明。

法定代表人：_____（签字）

供 应 商：_____（盖章）

_____年_____月_____日

法定代表人授权委托书

(适用于法人或其他组织有代理人的情况)

致：_____ 采购人名称 _____

_____ (供应商名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址：_____。

_____ (营业执照法定代表人) 特授权 _____ 代表我公司全权办理 _____
(项目名称) (项目编号) _____ (标段号) _____ (标段名称) 项目的响应、谈判、签约、执行等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

在采购人或代理机构收到撤销本授权的通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件、协议和合同（在本授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人不得转授权。

附：授权人身份证扫描件（正反面）及被授权人身份证扫描件（正反面）。

| | |
|------------|------------|
| 授权人身份证扫描件 | 授权人身份证扫描件 |
| (盖章) | |
| 被授权人身份证扫描件 | 被授权人身份证扫描件 |

授权人（法定代表人）：_____ (签字)

被授权人：_____ (签字)

被授权人联系方式：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

