

阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目竞争性磋商公告

招标项目编号（NMGRJ-2026-CG-001）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:130000/年，招标人为阿拉善盟民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目

三、投标人资格要求：

【1】阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-09 09:30:00到2026-01-15 17:00:00。

获取方式：致电联系采购代理机构工作人员（18048309596），采购文件将通过电子邮件的方式发送至投标人所留邮箱，逾期不予受理。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-20 09:10:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营古城2号楼103商铺。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-20 09:10:00。

开标地点：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营古城2号楼103商铺。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善盟民政局。

九、联系人

招标人：阿拉善盟民政局

地址：内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特东路1号

联系人：李女士

电话：13948012636

邮件：ammzjylk@163.com

招标代理机构：内蒙古荣嘉项目管理有限公司

地址：/

联系人：李燕

电话：18048309596

邮件：18865724987@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：：  (盖章)

附件

竞争性磋商公告

内蒙古荣嘉项目管理有限公司受阿拉善盟民政局的委托，采用竞争性磋商方式出让阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目经营权，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、项目名称：阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目

2、项目编号：NMGRJ-2026-CG-001

3、项目内容：阿拉善盟爱馨养老院位于阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特东路1号，盟民政局后大院内。建筑面积 21056.04 m²，现设床位 154 张，主要面向社会提供养老服务。现通过竞争性磋商的形式外包阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权”。

4、最低限价：130000.00 元/年

5、分包情况：一个包段

7、承包期限：五年

8、质量标准：符合国家相关验收合格标准

二、供应商的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3、具有独立承担民事责任的能力；

4、供应商须提供法定代表人授权委托书（按采购文件“第七章响应文件格式与要求”给定的法定代表人授权委托书格式填写）；

5、采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按采购文件给定的格式附在响应文件中）；

6、供应商须提供 2025 年 1 月至递交响应文件截止之日前（至少一个月）的

良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；
供应商须提供 2025 年 1 月至递交响应文件截止之日前（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据及缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金（扫描件附在响应文件中）；

7、供应商须在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)查询供应商的信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（注：在评标现场，由评标委员会对供应商的信用信息进行查询）；

8、财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供 2023 年度或 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明（扫描件附在响应文件中）；

9、供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（供应商须出具“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（按采购文件给定格式附于响应文件））；

10、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

1、获取时间：详见《日程安排表》

2、获取方式：致电联系采购代理机构工作人员（18048309596），采购文件将通过电子邮件的方式发送至投标人所留邮箱，逾期不予受理。

四、缴纳投标保证金及磋商文件售价方式、时间

1、本项目不收取投标保证金。

2、本次磋商文件的费用为 0 元。

五、递交竞标响应文件截止及开标时间、开标地点：

投标截止时间：详见《日程安排表》

开标时间：详见《日程安排表》

开标地点：详见《日程安排表》

六、联系方式

采购单位名称： 阿拉善盟民政局

联 系 人： 李女士 联系电话：13948012636

地址：内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇额鲁特东路 1 号

采购代理机构名称：内蒙古荣嘉项目管理有限公司

项目联系人：李女士 联系电话：18048309596

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营古城 2 号楼 103

商铺

七、信息公告

本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

日程安排表

项目名称	阿拉善盟爱馨养老院（备案名称：阿拉善盟爱馨养老服务有限公司）“公建民营经营权外包”项目	项目编号	NMGRJ-2026-CG-001
获取采购文件开始时间	2026 年 1 月 9 日 9：30	获取采购文件结束时间	2026 年 1 月 15 日 17：00
投标截止时间	2026 年 1 月 20 日 9：10	递交投标文件截止时间	2026 年 1 月 20 日 9：10
开标时间	2026 年 1 月 20 日 9：10	开标地点	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营古城 2 号楼 103 商铺

开标方式	现场开标	评标地点	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善 左旗巴彦浩特镇定远营古城2号 楼103 商铺
------	------	------	--