

盛业城市广场小区选聘新物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (QHXM-FW-20250928)

公示结束时间: 2025-10-25 17:30:00

一、评标情况

【1】盛业城市广场小区选聘新物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古万吉物业服务有限公司, 投标报价: 3246.03048万元, 质量符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第2名: 呼和浩特市和德物业服务有限公司, 投标报价: 4020.384万元, 质量符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第3名: 内蒙古鸿升物业服务有限公司, 投标报价: 3113.034万元, 质量符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求, 工期/交货期/服务期: 1825天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古万吉物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (呼和浩特市和德物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古鸿升物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古万吉物业服务有限公司)的资格能力要求: 满足;

中标候选人 (呼和浩特市和德物业服务有限公司)的资格能力要求: 满足;

中标候选人 (内蒙古鸿升物业服务有限公司)的资格能力要求: 满足;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 综合排序情况详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为盛业城市广场小区第一届业主委员会。

五、联系人

招标人：盛业城市广场小区第一届业主委员会

地址：盛业城市广场小区

联系人：岳先生

电话：18516886877

邮件：/

招标代理机构：内蒙古启航项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座901

联系人：王洪亮

电话：18647966000

邮件：1160003750@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

盛业城市广场小区选聘新物业公司服务项目

中标候选人公示

内蒙古启航项目管理有限公司受盛业城市广场小区第一届业主委员会的委托，于 2025 年 10 月 21 日就盛业城市广场小区选聘新物业公司服务项目（项目编号：QHXM-FW-20250928）采用公开招标方式进行招标。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规组成评标委员会，评标委员会根据开标程序、招标文件、评标办法、定标说明及有关规定，现就本次招标的中标候选人公示如下：

中标候选人第一名：内蒙古万吉物业服务有限公司

统一社会信用代码：91150102MAEUCEKQ3G

投标总报价（元）：32460304.80

区域位置	投标单价（元/平米/月）
1 号、2 号住宅楼	1.78
3 号楼行政楼	5.00
4 号公寓楼	1.98
商业楼	5.00

服务期限：合同签订后 5 年

服务地点：盛业城市广场小区

质量要求：符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求

中标候选人第二名：呼和浩特市和德物业服务有限公司

统一社会信用代码：91150105591983335C

投标总报价（元）：40203840.00

区域位置	投标单价（元/平米/月）
1 号、2 号住宅楼	2.50
3 号楼行政楼	6.00

4 号公寓楼	2.50
商业楼	6.00

服务期限：合同签订后 5 年

服务地点：盛业城市广场小区

质量要求：符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求

中标候选人第三名：内蒙古鸿升物业服务有限公司

统一社会信用代码：91150105MAC6B4CT96

投标总报价（元）：31130340.00

区域位置	投标单价（元/平米/月）
1 号、2 号住宅楼	1.50
3 号楼行政楼	5.00
4 号公寓楼	1.50
商业楼	5.00

服务期限：合同签订后 5 年

服务地点：盛业城市广场小区

质量要求：符合国家及自治区相关法律法规要求且满足招标人需求

公示时间：2025 年 10 月 22 日至 2025 年 10 月 25 日，如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在公示期间向招标人提出异议。

招 标 人：盛业城市广场小区第一届业主委员会

联 系 人：岳先生

电 话：18516886877

招标代理：内蒙古启航项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区腾飞路绿地腾飞大厦B座901

联 系 人：王洪亮

电 话：18404716000

