

# 内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目 招标公告

招标项目编号（呼伦贝尔计F2025086）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,牙克石市

## 一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：\，招标人为内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目

## 三、投标人资格要求：

### 【1】内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目的投标人资格能力要求：

- 具有独立承担民事责任能力的法人、组织或自然人。
- 从响应文件递交截止之日起前3年，通过“中国裁判文书网”查询，供应商、法定代表人、房屋产权人无行贿行为记录。
- 在响应截止日前3年内，供应商在“信用中国”被列入“失信被执行人”、“企业经营异常名录”或“重大税收违法案件当事人”名单的，在“国家企业信用信息公示系统”被列入“经营异常名录”或“严重违法失信”名单的，采购人有权拒绝供应商参与采购活动。
- 供应商被列入烟草行业或行业直属单位存在行贿行为供应商名单且在禁入期内的，其报名将不被接受，相应措施适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目。
- 本项目不接受、不允许转租、分租。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-13 09:00:00到2025-12-14 17:30:00。

获取方式：（1）现场报名：牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局五楼办公室；（2）线上报名：需将报名资料发送到以下邮箱 [wangyong1123@163.com](mailto:wangyong1123@163.com) ,并预留联系人电话信息。3.报名须提供下列证件的复印件（A4纸）一套：（1）房屋产权人身份证复印件、代理人身份证复印件及代理人授权委托书；（2）营业执照（自然人无需提供）；（3）房屋产权证明复印件；（4）提供联系方式，预留电子邮箱。（5）房屋设施及家电照片，注：1) 报名时须法人、房屋产权人 或者被授权人本人携带以上报名资料前来报名；线上报名的需在提交电子资料后将纸质资料进行邮寄。2) 证件原件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收；。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-15 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局五楼办公室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-15 09:30:00。

开标地点：牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局四楼会议室。

## 七、其他

一、项目概况与采购需求1.项目编号：呼伦贝尔计F2025086；2.项目名称：内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司牙克石周转房租赁3项目；3.实施地点：牙克石市；4.采购范围及内容：租赁一处周转房，地址牙克石市，房屋面积在55-80㎡之间，两室一厅，有简易装修、屋内家电、家具齐全，可拎包入住，距离牙克石市烟草专卖局不得超过2000米，房屋朝向不限，楼梯六楼（含六楼）以下，电梯三层以上十二层以下，室内平均温度不得低于23℃，租金标准不得明显高于该住房同地段、同档次出租房屋的租金水平，租赁费包含租金、物业费、取暖费、税金，可开具发票。二、供应商资格要求1.具有独立承担民事责任能力的法人、组织或自然人。2.从响应文件递交截止之日起前3年，通过“中国裁判文书网”查询，供应商、法定代表人、房屋产权人无行贿行为记录。3.在响应截止日前3年内，供应商在“信用中国”被列入“失信被执行人”、“企业经营异常名录”或“重大税收违法案件当事人”名单的，在“国家企业信用信息公示系统”被列入“经营异常名录”或“严重违法失信”名单的，采购人有权拒绝供应商参与采购活动。4.供应商被列入烟草行业或行业直属单位存在行贿行为供应商名单且在禁入期内的，其报名将不被接受，相应措施适用于其法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目。5.本项目不接受、不允许转租、分租。三、采购报名1.报名时间：2025年12月13日至2025年12月14日，每日上午9:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，下同），逾期不再受理；2.报名地点：（1）现场报名：牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局五楼办公室；（2）线上报名：需将报名资料发送到以下邮箱wangyong1123@163.com,并预留联系人电话信息。3.报名须提供下列证件的复印件（A4纸）一套：（1）房屋产权人身份证复印件、代理人身份证复印件及代理人授权委托书；（2）营业执照（自然人无需提供）；（3）房屋产权证明复印件；（4）提供联系方式，预留电子邮箱。（5）房屋设施及家电照片,注：1) 报名时须法人、房屋产权人或者被授权人本人携带以上报名资料前来报名；线上报名的需在提交电子资料后将纸质资料进行邮寄。2) 证件原件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收；四、询比文件获取渠道到牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局五楼办公室领取，无法亲自到以上地点领取询比采购文件的人员，后续发至预留电子邮箱。五、询比时间、地点1.询比时间：2025年12月15日9时30分；2.询比地点：牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局四楼会议室。六、公告发布媒介本次采购公告在内蒙古招标投标公共服务平台网站发布。七、联系方式采购单位：内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司地址：内蒙古牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局联系人：王勇联系电话：0470-7204028；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司呼伦贝尔市公司

地址：内蒙古牙克石市兴安中街46号牙克石市烟草专卖局

联系人：王勇

电话：0470-7204028

邮件：[wangyong1123@163.com](mailto:wangyong1123@163.com)

招标代理机构:内蒙古奕景建设工程咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区学府路1号

联系人: 隋云鹏

电话: 15148442787

邮件: [853710394@qq.com](mailto:853710394@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 隋云鹏 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)