

库伦旗新建绿色粮库项目施工监理中标候选人公示

招标项目编号 (A1505002025101501001)

公示结束时间: 2025-11-17 23:59:59

一、评标情况

【1】库伦旗新建绿色粮库项目施工监理:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 中辽国际工程建设项目管理有限公司, 费率: 1.29%, 质量: 符合国家质量验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (中辽国际工程建设项目管理有限公司)的项目负责人: 崔杰, 证书名称: 中华人民共和国监理工程师注册证书; 证书编号: 21008380;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (中辽国际工程建设项目管理有限公司)的资格能力要求:

1.投标报价: 1.29%

2.质量标准: 符合国家质量验收合格标准

3.监理服务期限: 365日历天

4.企业资质: 房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理乙级

5.投标文件载明的项目管理机构人员名单:

总监理工程师: 崔杰; 证书名称: 中华人民共和国监理工程师注册证书; 证书编号: 21008380; 专业: 房屋建筑工程、机电安装工程。

专业监理工程师: 邵瑞琦、尹璐、池世杨。

6.投标文件中载明的业绩情况:

企业业绩 业绩一: 沈铸所年产2.5万吨高端装备铸造用树脂涂料研发中试基地项目; 业绩二: 沈阳中航黎明航空产品配套产业园; 业绩三: 沈阳马卡智工科技有限公司航空航天数控机床智慧工厂项目监理; 业绩四: 中央储备粮鞍山直属库有限公司海城分库粮食仓储物流项目; 业绩五: 大企木业智能家居产业园项目工程施工监理; 业绩六: 好丽友食品(沈阳)有限公司仓库及厂房新建工程-土豆仓库项目监理。

总监理工程师业绩 业绩一: 大企木业智能家居产业园项目工程施工监理; 业绩二: 好丽友食品(沈阳)有限公司仓库及厂房新建工程-土豆仓库项目监理。;

二、提出异议的渠道及方式



81150591389097

(一) 重要提示: 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复。

(二) 提出异议的渠道和方式: 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 可自主选择在系统内或书面向招标人及其委托的代理机构提出。

(三) 监督投诉渠道: 库伦旗住房和城乡建设局 受理股室: 建设工程管理股 联系人: 刘兰涛 电话: 0475-4712099 电子邮箱: kijgg2099@163.com 通讯地址: 库伦旗新城西路与安代大街交叉路口往东约200米

三、其他

库伦旗新建绿色粮库项目施工监理项目(项目编号: A1505002025101501001) 于2025年11月13日09时00分在通辽市公共资源交易中心库伦旗分中心以网上不见面方式开标。招标人依法组建的评标委员会, 采用电脑辅助评标、远程异地评标的方式, 对投标文件进行评审和比较, 推荐出中标候选人, 现公示如下:

一、公示时间: 2025年11月15日至2025年11月17日

二、评标委员会推荐的中标候选人名单:

第一名: 中辽国际工程建设项目管理有限公司(评标情况: 综合得分86.60分, 其中: 投标报价25.00分; 技术部分36.60分; 商务部分15.00分; 其他因素10.00分。)

1.投标报价: 1.29%

2.质量标准: 符合国家质量验收合格标准

3.监理服务期限: 365日历天

4.企业资质: 房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级;机电安装工程监理乙级

5.投标文件载明的项目管理机构人员名单:

总监理工程师: 崔杰;证书名称: 中华人民共和国监理工程师注册证书;证书编号: 21008380;专业: 房屋建筑工程、机电安装工程。

专业监理工程师: 邵瑞琦、尹璐、池世杨。

6.投标文件中载明的业绩情况:

企业业绩:业绩一: 沈铸所年产2.5万吨高端装备铸造用树脂涂料研发中试基地项目; 业绩二: 沈阳中航黎明航空产品配套产业园; 业绩三: 沈阳马卡智工科技有限公司航空航天数控机床智慧工厂项目监理; 业绩四: 中央储备粮鞍山直属库有限公司海城分库粮食仓储物流项目; 业绩五: 大企木业智能家居产业园项目工程施工监理; 业绩六: 好丽友食品(沈阳)有限公司仓库及厂房新建工程-土豆仓库项目监理。

总监理工程师业绩:业绩一: 大企木业智能家居产业园项目工程施工监理; 业绩二: 好丽友食品(沈阳)有限公司仓库及厂房新建工程-土豆仓库项目监理。

第二名: 通辽市大明工程管理咨询有限公司(评标情况: 综合得分84.83分, 其中: 投标报价24.61分; 技术部分35.22分; 商务部分15.00分; 其他因素10.00分)

1.投标报价: 1.28%

2.质量标准: 符合国家质量验收合格标准

3.监理服务期限: 服务期覆盖工程建设全过程直至本项目竣工验收合格

4.企业资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级；电力工程监理乙级；机电安装工程监理乙级

5.投标文件载明的项目管理机构人员名单：

总监理工程师：李文波；证书名称：注册监理工程师注册执业证书；证书编号：15003031；专业：房屋建筑工程、市政公用工程。总监代表：王亚萍、房建监理工程师：李怀和、邵帅；暖通监理工程师：王友君；电气监理工程师：李春海；安全监理工程师：边振峰；监理员：张晶晶。

6.投标文件中载明的业绩情况：

企业业绩：业绩一：科左中旗工人文化宫建设项目(评定分离)第二标段；业绩二：通辽市书香苑小区建设工程监理项目；业绩三：巴音孟克小区；业绩四：科尔沁左翼后旗公办养老院建设项目监理；业绩五：通辽碧桂园天玺组团七、八、九、十期【8-85#-8-90#楼及地下车库】；业绩六：德福·地王花园1#、2#、3#、8#、9#楼、幼儿园、1#车库、2#车库、地下车库；业绩七：通辽碧桂园天玺组团七、八、九、十期【8-77#—8-84#楼、地下车库(C区)、电房及垃圾转运站】项目；业绩八：诚达·林语江南C区；业绩九：诚达·林语江南B区；业绩十：蒙东煤炭物流园区煤炭储备项目(通辽市源通物流煤炭集装站一期改扩建项目)施工监理；业绩十一：科左中旗2024年产业孵化中心项目；业绩十二：沁祥华府小区建设项目监理；业绩十三：通辽西区味精项目新建231227项目监理服务；

总监理工程师业绩：业绩一：科左中旗康城一品小区房地产开发项目EPC总承包；业绩二：科左中旗宝龙山工业园区基础设施提升改造工程(专职消防站、危化品专用停车场、事故池)EPC项目第二标段；业绩三：万华·锦海棠项目建设工程。

第三名：内蒙古和信泰项目管理有限公司（评标情况：综合得分84.41分，其中：投标报价24.61分；技术部分34.80分；商务部分15.00分；其他因素10.00分）

1.投标报价：1.28%

2.质量标准：符合国家质量验收合格标准

3.监理服务期限：365日历天

4.企业资质：房屋建筑工程监理-甲级；市政公用工程监理-乙级；电力工程监理-乙级；机电安装工程监理-乙级；化工石油工程监理-乙级

5.投标文件载明的项目管理机构人员名单：

总监理工程师：李震雨，证书名称：中华人民共和国监理工程师注册证书证号书编：15003971证书专业：房屋建筑工程；市政公用工程。土建专业监理工程师：谈峰；暖通专业监理工程师：姜文慧；给排水专业监理工程师：史贝贝；机电安装专业监理工程师：石俊杰；监理员：刘阳。

6.投标文件中载明的业绩情况：

企业业绩：业绩一：内蒙古和林格尔新区空港片区数据信息管网基础设施新建工程；业绩二：显鸿集成电路产业园建设项目；业绩三：呼和浩特市第三十九中学园与配套工程建设项目监理分校和幼儿园与配套工程建设项目；业绩四：内蒙古汇能煤电集团蒙南水务有限责任公司产教融合基地项目；业绩五：内蒙古自治区人民检察院办案点（原芳园酒店）维修改造项目监理。

总监理工程师业绩：业绩一：巴隆图煤矿联建楼、宿舍楼、餐厅新建工程；业绩二：兴泰东河湾三期东区项目；业绩三：玉泉区西水磨幼儿园项目监理。

三、被否决投标及否决原因：

1.内蒙古华远建设项目管理有限公司投标文件否决原因：废标理由：3、投标文件未对技术标准作出全面响应，投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

2.内蒙古大信建设咨询有限公司投标文件否决原因：废标理由：3、投标文件未对技术标准作出全面响应，投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

四、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：

1.招标控制价：1.3%。

2.质量要求：符合国家质量验收合格标准。

3.工期要求：365（天）

工程项目施工预计开工日期和建设周期：本项目计划服务期限：365日历天；计划开始日期：2025年11月15日；计划结束日期：2026年11月14日；本计划开始日期、计划结束日期为投标人编制投标文件响应使用，实际开始时间、结束时间以签订合同日期为准。

监理服务期限：服务期覆盖工程建设全过程直至本项目竣工验收合格。

4.投标人资格要求

1、投标人资质要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业资质乙级及以上资质。并在人员、设备、经验等方面具有相应能力的监理企业。

2、人员资格要求拟任项目总监理工程师具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（必须是本单位人员，注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致）。

3、社保及纳税要求投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员2025年度任意连续3个月缴纳社会保险证明材料；如是退休返聘人员，须提供本人退休证明及返聘合同，入职时间不足的人员，自入职之月起算；投标人须至少提供2025年度1个季度的完税证明。

4、财务要求投标人须提供近三个年度（2022年-2024年）的财务审计报告，须包含资产负债表、现金流量表、损益表；如成立不足三年，则自成立之年起算起（注：若为联合体投标，联合体各成员方均需提供）。

5、信誉要求5.1根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发〔2025〕41号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准。投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书（格式自拟）。5.2投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn），不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。

5.3在全国建筑市场监管公共服务平台（jzsc.mohurd.gov.cn/home）被记录黑名单、失信联合惩戒，不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。5.4投标人及其法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动，投标人及其法定代表人、项目负责人须提供行贿罪、对影响力的人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。5.5投标人在“国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。

6、其他要求6.1投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。6.2投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。

7、联合体投标要求7.1联合体成员数最多不得超过2家。7.2联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）。7.3组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足。7.4组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。7.5具备相同资质不同资质等级的投标

人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级。7.6由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。7.7联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

五、发布媒体

- (一) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)
- (二) 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)
- (三) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

四、监督部门

本项目监督部门为**库伦旗住房和城乡建设局**

受理股室：建设工程管理股

联系人：刘兰涛 电话：0475-4712099

电子邮箱：kijgg2099@163.com

通讯地址：库伦旗新城西路与安代大街交叉路口往东约200米

五、联系人

招标人：**内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司**

地址：**内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧**

联系人：**李志广**

电话：**18347590808**

邮件：**18347590808@126.com**

招标代理机构：**内蒙古汇通工程项目管理有限公司**

地址：**通辽市经济技术开发区万力城50号楼438室**

联系人：**钱立辉**

电话：**0475-8885811**

邮件：**nmghtgc@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张丽芳（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

