

呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目招标公告

招标项目编号 (A1501002026010701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:34000万元,招标人为呼和浩特市北兴产业投资发展有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目EPC总承包; 呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目监理

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目EPC总承包的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

【2】呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目监理的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-20 00:00:00到2026-02-10 09:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-10 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-10 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**土默特左旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人: **呼和浩特市北兴产业投资发展有限责任公司**

地址: **内蒙古自治区呼和浩特市回民区综合保税区内北兴联创中心**

联系人: **樊嘉宇**

电话: **0471-6631718**

邮件: /

招标代理机构:**内蒙古永泽工程咨询有限公司**

地址: **内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号**

联系人: **郭耀华、侯建霞、张晓东、吴佳丽、贾慧敏、崔虹、李洁、刘鑫**

电话: **0471-3292917**

邮件: **yzzb@yzcpv.com**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 张晓东 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目

招标公告

项目编号：A1501002026010701001

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目 已由 土默特左旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 呼和浩特市北兴产业投资发展有限责任公司，建设资金来自 企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目 EPC 总承包及监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目

2.2 建设地点：呼和浩特市--土默特左旗--土默特左旗台阁牧镇金海路南侧、西城阳光小区东侧 土左收储挂 2024 55 号地块

2.3 招标规模：项目计划建设高端装备、智能机器人、电子信息产业标准厂房；规划用地面积 73019.57 m²（约合 109.53 亩），总建筑面积 66100 m²。其中，建设四层标准厂房 50000 m²、单层标准厂房 6300 m²、科创综合楼 9800 m²；并配套建设室外堆场、给排水、暖通、电力、场地硬化等相关配套工程。具体内容详见招标文件。

2.4 项目计划投资：34000.00 万元

2.5 标段划分：

一标段：

标段编号	A1501002026010701001001	标段名称	呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目 EPC 总承包
招标范围	呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目的设计、施工： 1. 设计工作：包括但不限于方案设计及优化、初步设计及概算（含 BIM）、施工图设计、专项设计（给排水、供电、暖通、消防等）、室内精装修设计、景观设计、参加设计评审、施工图现场设计服务、竣工图编制等全部设计服务工作。按照招标人与相关行政审批部门的审核意见修改完善各设计阶段的设计成果直至满足送审合格要求，提供该项目的施工、竣工验收及工程质量保修阶段的相应设计服务工作及后续现场配合服务。 2. 设备部分：本项目有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导、培训等全过程服务。 3. 施工工作：施工图范围内的（含施工图预算）全部工程的施工直至竣工验收合格、试运营配合服务及整体移交、建设期全过程及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。 具体详见招标文件。		

合同估算价 (万元)	32800.00	工期(日历天)	730
---------------	----------	---------	-----

二标段:

标段编号	A1501002026010701001002	标段名称	呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目监理
招标范围	呼和浩特综合保税区园区高端装备制造标准厂房建设项目的全过程监理,具体内容详见招标文件。		
合同估算价 (万元)	400.00	工期(日历天)	730

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体所有成员单位数量不得超过两家,且 EPC 总承包标段联合体牵头人必须为施工单位。
(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。

(3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

(4) 联合体牵头人在本项目中作为投标人签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员须严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。

3.2 投标资格能力要求

EPC 总承包标段:

须同时具备以下资质: ①、② ①设计资质: 投标人须具有建设行政主管部门核发的[工程设计综合资质]或[工程设计建筑行业乙级](含)以上资质或[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级](含)以上资质; ②施工资质: [建筑工程施工总承包乙级](含)以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如未申办以上资质,须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质,具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证

监理标段: [工程监理综合资质]或[房屋建筑工程监理乙级](含)以上资质

3.3 其他要求:

3.3.1 人员资质要求:

EPC 总承包标段: 设计负责人: 须具有本企业[注册建筑师一级]注册证书 施工负责人: 须具有本企业注册的[建筑工程专业二级](含)以上注册建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证

书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理

监理标段：总监理工程师：须具有本企业注册的[房屋建筑工程]专业全国注册监理工程师注册证书，且未担任其他在建建设工程项目的总监理工程师

3.3.2 其他要求：

(1) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信企业名单”；

(2) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单；

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026年01月20日00时00分至2026年02月10日09时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年02月10日09时30分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市北兴产业投资发展有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区综合保税区内北兴联创中心

联 系 人：樊嘉宇

联系电话：0471-6631718

招标代理：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼 B 座 01 号

联 系 人：郭耀华、侯建霞、张晓东、吴佳丽、贾慧敏、崔虹、李洁、刘鑫

联系电话：0471-3292917

邮 箱：yzzb@yzcpv.com

行业监管：土默特左旗住房和城乡建设局

地 址：土默特左旗敕勒川大街政府服务大楼

联 系 人：郭毓

联系电话：0471-8112725

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

9. 提出异议的渠道和方式：

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1 领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.3 投标操作须知，详见交易中心链接

2026 年 01 月 15 日

