

2025年赤峰市红山区老旧小区改造项目初步设计编制竞争性磋商公告

内蒙古坤建项目管理有限公司受赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心委托,采用竞争性磋商方式组织采购2025年赤峰市红山区老旧小区改造项目初步设计编制。欢迎符合资格条件的供应商参加投标。

一、项目概述

1.1. 名称与编号

项目名称: 2025年赤峰市红山区老旧小区改造项目初步设计编制

项目编号: DJZXCS20250714

预算金额: 340000.00元

1.2. 内容及划分采购包情况

包号	品目名称	货物、服务和工程名称	数量	单位	采购需求	预算金额 (元)
1	工程设计服务	2025年百合花园等6个城镇老旧小区电力及通讯设备更新改造建设项目初步设计编制	1	项	详见磋商文件	85000.00
2	工程设计服务	2025年赤峰市红山区西城小区等9个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制	1	项	详见磋商文件	85000.00
3	工程设计服务	2025年赤峰市红山区新华小区等9个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制	1	项	详见磋商文件	85000.00
4	工程设计服务	2025年天元小区等10个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制	1	项	详见磋商文件	85000.00

1.3. 合同履行期限: 自合同签订之日起至取得项目批复之日止。

1.4. 本项目不接受联合体投标



二、投标人的资格要求

2.1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.2. 资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

2.3. 本项目的特定资格要求：

合同包1（2025年百合花园等6个城镇老旧小区电力及通讯设备更新改造建设项目初步设计编制）

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）】以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附证书扫描件）。

合同包2（2025年赤峰市红山区西城小区等9个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制）

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）】以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附证书扫描件）。

合同包3（2025年赤峰市红山区新华小区等9个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制）

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）】以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附证书扫描件）。

合同包4（2025年天元小区等10个城镇老旧小区电力及通讯设施设备更新改造建设项目初步设计编制）

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级（含）】以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附证书扫描件）。

2.4落实政府采购政策须满足的资格要求：参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

三、磋商文件的获取

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

供应商基本信息注册: 凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商, 在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn), 先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA办理 (CA申请→申请证书) 投标人未及时处理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注: 关于注册、办理CA锁等问题, 如需帮助请联系客服电话: 15148346985。

2、时间: 2025年7月24日17时30分至2025年7月31日17时30分;

3、方式: 所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有) 下载招标文件 (PDF版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4、工具的安装: 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载CA锁对应的签章助手并安装。(注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

5、澄清与答疑:

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台(jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

6、旌旺客服电话:

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话: 15148346985。

7、其他说明:

①投标人获取招标文件时, 招标人不对其资质进行审核, 投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求, 否则出现任何后果由投标人自负;

②投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

四、响应文件的编制

响应文件编制方法:打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件PDF版—完成签章—进行页码关联—插入CA锁进行加密—递交TBWJ格式加密文件。

五、响应文件递交方式

递交投标(响应)文件截止时间:2025年8月4日09:00

响应文件递交方法:投标人在响应文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

六、开标

开标时间:2025年8月4日09:00

开标方式:

第一步:打开旌旺网站登录账号,找到项目进入我的项目,找到参与的项目点击操作台进入,点开标大厅

第二步:在开标大厅中进行签到

第三步:到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步:点击ca签章对开标记录一览表进行签章

第五步:多轮报价,进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

七、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

八、发布招标公告的媒介

此招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)、《旌旺电子交易平台》(<https://jw626.cn>)同时发布,其它媒介转发无效。

九、联系方式

招标人:赤峰市红山区本级政府投资非经营性项目代建中心

地址:红山区昭乌达路原红山区政府院内北侧3号楼

联系人:贾先生

电话:0476-8759060

招标代理:内蒙古坤建项目管理有限公司



地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区昭君路99号洪兴金融广场北楼16层
1603

联系人 唐女士

电话 15048642083

