

视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）招标公告

招标项目编号（A1500002026043002001）

项目所在地：内蒙古自治区、呼和浩特市、赛罕区

一、招标条件

本视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金：3663.39万元，招标人为国家广播电视总局监管中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本次工程新建异地灾备机房用地南北约72米，东西约94米。建筑面积为2667.52m²。建筑为地上1层，一层层高5.4m，建筑总高度8.1m（女儿墙）。建设等级参照《数据中心设计规范》GB50174-2017的A级数据中心标准执行。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）

三、投标人资格要求：

【1】视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本标段接受联合体，联合体要求如下：

（1）联合体各方在本项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；（2）联合体成员数量不得超过2家；（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。联合体协议约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；约定不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质；（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（5）联合体牵头人应被授权作为联合体各方代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。3.2 投标资格能力要求：3.2.1 投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或依法登记注册的其它组织。注：须提供有效的证明材料，不限于营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等材料的原件扫描件以供审核。3.2.2 投标人须具备有效期内的《建筑施工企业安全生产许可证》；若为联合体投标，许可证由联合体中施工企业提供。3.2.3 投标人企业资质要求：1、投标人须具备下列资质之一：

（1）具备由建设主管部门颁发的有效期内的工程设计综合甲级资质；（2）具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计建筑行业乙级及以上资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质】，并且同时具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计电子通信广电行业（通信工程或广电工程）乙级及以上资质】或【工程设计电子通信广电行业（有线通信专业）甲级设计资质】或【工程设计电子通信广电行业（无线通信专业）甲级设计资质】。2、投标人须具备建设主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，或建筑工程施工总承包三级及以上资质。注：（1）以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。（2）依据国务院《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）附件1《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》第21项规定“将施工企业资质由三级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件”。现阶段持有有效的建筑工程施工总承包三级资质的投标人须承诺：①按相关规定完成资质证书延续或换证，保证在本项目施工期间资质证书持续有效；②在证书到期前至少提前3个月启动资质延续或升级程序，并在中标后定期向发包人提交办理进展证明（如住建部门受理回执等）；③无条件接受如下条款：若未能在施工期间维持有效资质（包括临时证书或新二级资质），发包人有权利扣除全部履约保证金作为违约金，并暂停工程款支付直至资质问题解决；因资质原因导致停工15日视为重大违约，发包人有权利终止合同并要求赔偿损失。3.2.4 人员要求：投标人须为本项目配备专职服务团队，以下管理岗位须符合相应资格要求：1、工程总承包项目经理：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师或二级及以上注册建造师，且本次招标项目建设期间无承担

其他在建工程施工项目中的工程总承包项目经理或项目负责人。工程总承包项目经理须为投标人缴纳社保人员。

2、设计总负责人：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师。设计总负责人须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中设计单位人员）。3、施工总负责人：须为投标企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具备有效的《安全生产考核合格证书》B证，且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目的项目经理或项目负责人。施工总负责人须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中施工单位人员）。注：上述人员应提供投标截止日前12个月内任意连续3个月由投标人为其缴纳的社保证明（或劳动合同）等相关证明材料复印件并加盖供应商公章，否则不得分。项目其他人员必须是本单位人员（要求的注册证书注册单位（如有）应当与投标人名称一致）3.2.5投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；未因拖欠农民工工资问题被中华人民共和国人力资源和社会保障部列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单【查询渠道：首先进入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页，先后点击“专项查询”-“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”】；查询2023年1月1日至投标截止日期，投标人和其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计总负责人、施工总负责人在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪行为。3.2.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3.3其他要求：投标人获取招标文件时，招标人不对其资质进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自行承担；投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-13 00:00:00到2026-05-19 23:59:59。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-02 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月02日09时30分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-02 09:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：国家广播电视总局监管中心

地址：北京市西城区复兴门外大街2号

联系人：张秋华

电话：010-86095517

邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街18号华茂大厦14层1405

联系人：刘君磊

电话：0471-2882716

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）已由 国家发展和改革委员会 批准建设，招标人为 国家广播电视总局监管中心，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）；

2.2 建设地点：国家广播电视总局二〇三台院内（内蒙古呼和浩特市赛罕区新房子南路）；

2.3 招标规模：本次工程新建异地灾备机房用地南北约 72 米，东西约 94 米。建筑面积为 2667.52 m²。建筑为地上 1 层，一层层高 5.4m，建筑总高度 8.1m(女儿墙)。建设等级参照《数据中心设计规范》GB50174-2017 的 A 级数据中心标准执行。

2.4 项目计划投资：3663.39 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1500002026043002001001	标段名称	视听审核工程二期项目异地灾备机房建设工程总承包（EPC）
招标范围	工程-设计-建筑工程-建筑总平面规划；工程-设计-建筑工程-建筑；工程-设计-建筑工程-结构；工程-设计-建筑工程-给水排水；工程-设计-建筑工程-暖通空调；工程-设计-建筑工程-电气、通信及弱电；工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-土建工程；工程-工程施工-建筑工程-电气工程；工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程；工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程；工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程；工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程；工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程；工程-设计-建筑工程-装饰		
合同估算价（万元）	3663.39 万元	工期（日历天）	200 日历天

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

本标段接受联合体，联合体要求如下：（1）联合体各方在本项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；（2）联合体成员数量不得超过 2 家；（3）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。联合体协议约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；约定不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质；（4）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（5）联合体牵头人应被授权作为联合体各方代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履

行。

3.2 投标资格能力要求:

3.2.1 投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或依法登记注册的其它组织。

注:须提供有效的证明材料,不限于营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等材料的原件扫描件以供审核。

3.2.2 投标人须具备有效期内的《建筑施工企业安全生产许可证》;若为联合体投标,许可证由联合体中施工企业提供。

3.2.3 投标人企业资质要求:

1、投标人须具备下列资质之一:

(1) 具备由建设主管部门颁发的有效期内的工程设计综合甲级资质;

(2) 具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计建筑行业乙级及以上资质】或【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质】,并且同时具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计电子通信广电行业(通信工程或广电工程)乙级及以上资质】或【工程设计电子通信广电行业(有线通信专业)甲级设计资质】或【工程设计电子通信广电行业(无线通信专业)甲级设计资质】。

2、投标人须具备建设主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质,或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

注:(1)以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。

(2)依据国务院《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)附件1《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单(2021年全国版)》第21项规定“将施工企业资质由三级调整为两级,取消三级资质,相应调整二级资质的许可条件”。现阶段持有有效的建筑工程施工总承包三级资质的投标人须承诺:①按相关规定完成资质证书延续或换证,保证在本项目施工期间资质证书持续有效;②在证书到期前至少提前3个月启动资质延续或升级程序,并在中标后定期向发包人提交办理进展证明(如住建部门受理回执等);③无条件接受如下条款:若未能在施工期间维持有效资质(包括临时证书或新二级资质),发包人有权扣除全部履约保证金作为违约金,并暂停工程款支付直至资质问题解决;因资质原因导致停工15日视为重大违约,发包人有权终止合同并要求赔偿损失。

3.2.4 人员要求:

投标人须为本项目配备专职服务团队，以下管理岗位须符合相应资格要求：

1、工程总承包项目经理：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师或二级及以上注册建造师，且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目中的工程总承包项目经理或项目负责人。工程总承包项目经理须为投标人缴纳社保人员。

2、设计总负责人：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师。设计总负责人须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中设计单位人员）。

3、施工总负责人：须为投标企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具备有效的《安全生产考核合格证书》B证，且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目中的项目经理或项目负责人。施工总负责人须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中施工单位人员）。

注：上述人员应提供投标截止日前 12 个月内任意连续 3 个月由投标人为其缴纳的社保证明（或劳动合同）等相关证明材料复印件并加盖供应商公章，否则不得分。项目其他人员必须是本单位人员（要求的注册证书注册单位（如有）应当与投标人名称一致）

3.2.5 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）列入严重违法失信企业名单；未因拖欠农民工工资问题被中华人民共和国人力资源社会保障部列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单【查询渠道：首先进入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）首页，先后点击“专项查询”-“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”】；查询 2023 年 1 月 1 日至投标截止日期间，投标人和其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计总负责人、施工总负责人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪行为。

3.2.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.3 其他要求：投标人获取招标文件时，招标人不对其资质进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自行承担；投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 05 月 13 日 00 时 00 分至 2026 年 05 月 19 日 23 时 59 分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月02日09时30分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：国家广播电视总局监管中心

地 址：北京市西城区复兴门外大街2号

联 系 人：张秋华

联系电话：010-86095517

招标代理：中招国际招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街18号华茂大厦14层1405

联 系 人：王亚楠、韩伟、刘君磊、夏利全、刘阳、艾利霞、王召君、意丽娜

联系电话：0471-2882716

行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

联 系 人：孟景东

联系电话：0471-6681761

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.3、投标操作须知

2026 年 05 月 12 日