

内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司2026年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目询比采购招标公告

招标项目编号（BJDF-2026-001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司2026年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目询比采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:92万元，招标人为内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2026年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目

三、投标人资格要求：

【1】2026年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目的投标人资格能力要求：

详见采购公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-15 18:00:00到2026-01-20 17:00:00。

获取方式：本项目在内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）开展招投标活动。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-22 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，《内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》
(<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>)。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-22 09:30:00。

开标地点：《内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》
(<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>)。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(www.nmgztb.com.cn)、《内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》(ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/)；

**内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司 2026 年度和林格尔
盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目询比采购
采购公告**

（项目编号：BJDF-2026-001）

内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司委托北京典方建设工程咨询有限公司，就：内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司 2026 年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目组织询比采购。现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司 2026 年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目询比采购
2. 资金来源：已落实
3. 本次采购内容：

标段号	标段名称	服务内容	标段最高限价 (万元)
1	2026 年度和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）物业管理服务项目	详见技术规范	92

服务期限：合同签订之日起 1 年

服务地点：和林格尔盛乐园区电力科技园区（南区）

二、供应商资格要求

通用资格要求：

1. 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成服务等承担本项目的能力。

2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的响应或者未划分标段的同一项目的响应。母子公司不能互用资质、业绩。

3. 在近三年内供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

4. 供应商未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”（供应商如为企业需提供）。

5. 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

6. 未被列入《内蒙古电力（集团）有限责任公司不良行为供应商名单》和中国电力企业联合会公布的“中电联关于公布涉电力领域重点关注对象名单”。

7. 本次采购不接受联合体响应。

专用资格要求：

1、供应商近三年（2023年1月1日至递交投标文件截止时间止）需具有物业服务业绩1份。（注：业绩以合同、配套发票为准，配套发票（全国统一发票监制章的）须清晰完整，并附国家税务总局全国增值税发票查验平台的查询截图，合同需提供加盖公章的扫描件，内容至少应包括封皮、服务内容、签订日期及双方签字盖章等内容，业绩证明文件以合同签订时间为准）。

2、供应商须具有开具增值税专用发票的能力（提供证明材料）

三、采购文件的获取

1凡第一次参与内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）挂网的各类招标采购项目的供应商，在获取采购文件前需在“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）（<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>）”，先进行供应商基本信息注册，然后在招标采购项目挂网公告所在的电子商务平台-“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）（https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/doc-com/2024101013908041_2018072800069689）”查看中招互连扫码签章办理流程，前述工作完成后方可获取采购文件。

2 本项目在内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）开展招标投标活动。

3 获取采购文件时间及方式：本项目实行在线报名和获取采购文件。凡有意参加投标者，请于**2026年01月15日起至2026年01月20日17时**（北京时间，下同），登录《内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》（<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>）下载电子采购文件。

(1) 获取采购文件路径：采购项目管理->非招标项目->应答阶段->获取采购文件->获取文件，从项目列表中选择投标的采购项目，并点击【获取采购文件】按钮，状态同步为已获取；下载招标、投标文件路径：采购项目管理->非招标项目->应答阶段->获取采购文件->获取记录及采购文件下载，勾选具体采购项目，并点击【维护谈判联系人】按钮，维护联系人信息；点击【下载采购文件】按钮，下载招标文件；点击【IMPC文件打包】按钮和【下载IMPC包】按钮，下载IMPC包至默认路径，投标文件下载成功。平台联系电话：网站首页-左下角“联系我们”，具体链接：<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/contact>。

(2) 供应商须凭【中招互连】APP办理项目后续电子投标事宜，未进行注册【中招互连】APP的企业需要下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。（https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/doc/doc-com/2024101013908041_2018072800069689中招互连扫码签章办理流程链接）

四、响应文件递交方式

1、供应商应在递交响应文件截止时间前使用内蒙古电力投标工具递交电子响应文件。

2、本项目采用远程开标方式，不接收纸质响应文件，逾期送达的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3、供应商对网上递交的响应文件应加密，登录内蒙古电力投标工具，使用中招互联APP扫码对响应文件进行加密（如果供应商使用A手机号码对响应文件进行了扫码加密，必须使用A手机号码进行扫码解密，才能读取或导入响应文件）

五、递交响应文件的截止时间、解密时间及地点

响应文件上传时间：2026年01月15日至2026年01月22日09时00分

递交响应文件截止时间及开标时间：2026年01月22日09时30分

解密时间：开标后60分钟内

如果递交响应文件截止时间或开标时间有改变，采购代理机构将提前通知。请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与电子交易系统联系解决（联系方式详见电子交易系统网页界面），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文

件。

地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区呼伦贝尔北路铁路党校南楼南侧

地址：《内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）》
(<https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/>)

如果递交响应文件截止时间有改变，采购代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

六、解密方式及询问方式：

解密方式：远程解密，供应商在原单位使用原上传文件电脑通过登录内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（ECP2.0）-采购项目管理-采购项目-开标阶段-文件解密，使用中招互联 APP 扫码解密。届时请供应商代表提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。（供应商需保持手机正常使用或电脑网络通畅）

远程询问：供应商不需到达评审现场，专家通过远程与各供应商进行视频询问。

请供应商按公告时间及时参与相关解密及确认工作，因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

七、评审方式

本次评审采用综合评审法。

八、采购费用：

（1）本项目不收取保证金。

（2）代理服务费：详见采购文件。

（3）场所服务费：成交单位需向场所服务费：场地服务费由供应商向内蒙古网佳招标公共服务平台运营有限公司交纳交易费，交易费为中标价的千分之一，四舍五入到元，不足 800 元按 800 元计取。框架招标项目，场地服务费为固定金额 800 元/标段/次。

缴纳账号

单位名称：内蒙古网佳招标公共服务平台运营有限公司

账号：0602004109200022157

行号：102191000417

开户行：中国工商银行股份有限公司呼和浩特市军区支行（汇款时请务必公



对公转账并备注：单位名称及开标日期)

开票联系电话：0471-3261228

邮箱地址：wjzbcw@126.com8.

九、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(http://www.nmgztb.com.cn)、《内蒙古电力(集团)有限责任公司电子商务平台(ECP2.0)》(https://ecp.impc.com.cn:21002/portal/#/)发布,其它媒介转发无效。

十、联系方式

采购人：内蒙古科电锅炉压力容器检验有限责任公司

联系人：王茹

代理机构名称：北京典方建设工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意经济开发区如意和大街雅世大厦

联 系 人：史磊、韩磊、岳磊

联系电话：18480487445

邮 箱：dfzbt1@163.com



史磊

北京典方建设工程咨询有限公司

2026年01月15日