

乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目中中标候选人公示

招标项目编号 (WHSZ-2026-25)

公示结束时间: 2026-07-29 18:00:00

一、评标情况

【1】乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目（一标段）：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：沈阳远大智能工业集团股份有限公司，其他报价：9301289元（其中含税暂列金：271146元），质量供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至30日历天完成供货，90日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期1年。交货地点：招标人指定地点。质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第2名：戈尔电梯（天津）有限公司，其他报价：9309033元（其中含税暂列金：271146元），质量供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至30日历天完成供货，90日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期1年。交货地点：招标人指定地点。质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；，工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第3名：天津华升富士达电梯销售有限公司，其他报价：9200890.51元（其中含税暂列金：271146元），质量供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至30日历天完成供货，90日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期3年。交货地点：招标人指定地点。质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；，工期/交货期/服务期：365天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（沈阳远大智能工业集团股份有限公司）的项目负责人：/；

中标候选人（戈尔电梯（天津）有限公司）的项目负责人：/；

中标候选人（天津华升富士达电梯销售有限公司）的项目负责人：/；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（沈阳远大智能工业集团股份有限公司）的资格能力要求：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS2310001-2030。

中标候选人（戈尔电梯（天津）有限公司）的资格能力要求：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS2310596-2029。

中标候选人 (天津华升富士达电梯销售有限公司) 的资格能力要求: 中华人民共和国特种设备生产许可证; 编号: TS3312246-2029。

【2】乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目 (二标段) :

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 申龙电梯股份有限公司, 其他报价: 10343567元 (其中含税暂列金: 303667元), 质量供货期及安装、调试期: 自合同签订之日起至30日历天完成供货, 90日历天完成安装、调试等工作, 电梯达到验收合格正常运行。质保期: 质保期5年, 24小时应急维修服务。维保期: 全包维保期3年。交货地点: 招标人指定地点。质量标准: 本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行, 同时符合市监特设发(2025) 52号文件规定, 达到合格标准; 安全要求: 必须确保安全文明施工, 执行国家现行相关规定; , 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 戈尔电梯(天津)有限公司, 其他报价: 10425689元 (其中含税暂列金: 303667元), 质量供货期及安装、调试期: 自合同签订之日起至30日历天完成供货, 90日历天完成安装、调试等工作, 电梯达到验收合格正常运行。质保期: 质保期5年, 24小时应急维修服务; 维保期: 全包维保期1年。交货地点: 招标人指定地点。质量标准: 本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行, 同时符合市监特设发(2025) 52号文件规定, 达到合格标准; 安全要求: 必须确保安全文明施工, 执行国家现行相关规定; , 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 天津华升富士达电梯销售有限公司, 其他报价: 10304436.16元 (其中含税暂列金: 303667元), 质量供货期及安装、调试期: 自合同签订之日起至30日历天完成供货, 90日历天完成安装、调试等工作, 电梯达到验收合格正常运行。质保期: 质保期5年, 24小时应急维修服务; 维保期: 全包维保期3年。交货地点: 招标人指定地点。质量标准: 本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行, 同时符合市监特设发(2025) 52号文件规定, 达到合格标准; 安全要求: 必须确保安全文明施工, 执行国家现行相关规定; , 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (申龙电梯股份有限公司) 的项目负责人: /;

中标候选人 (戈尔电梯(天津)有限公司) 的项目负责人: /;

中标候选人 (天津华升富士达电梯销售有限公司) 的项目负责人: /;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (申龙电梯股份有限公司) 的资格能力要求: 中华人民共和国特种设备生产许可证; 证书编号: TS2310040-2028。

中标候选人 (戈尔电梯(天津)有限公司) 的资格能力要求: 中华人民共和国特种设备生产许可证; 编号: TS2310596-2029。

中标候选人 (天津华升富士达电梯销售有限公司) 的资格能力要求: 中华人民共和国特种设备生产许可证; 编号: TS3312246-2029。

【3】乌海市海勃湾区2026年住宅老旧电梯更新改造项目 (三标段) :

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 天津华升富士达电梯销售有限公司, 其他报价: 9142771.66元 (其中含暂列金269433元), 质量供货期及安装调试期: 自合同签订之日起至30日历天完成供货, 90日历天完成安装、调试等工作, 电梯达到

验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期3年；交货地点：招标人指定地点；质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2015）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第2名：苏州江南嘉捷电梯有限公司，其他报价：9235155元（其中含暂列金269433元），质量供货期及安装调试期：自合同签订之日起至30日历天完成供货，90日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期1年；交货地点：招标人指定地点；质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。工期/交货期/服务期：365天；

中标候选人第3名：西子电梯科技有限公司，其他报价：9176220元（其中含暂列金269433元），质量供货期及安装调试期：自合同签订之日起至30日历天完成供货，90日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。质保期：质保期5年，24小时应急维修服务；维保期：全包维保期3年；交货地点：招标人指定地点；质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52号文件规定，达到合格标准；安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。工期/交货期/服务期：365天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（天津华升富士达电梯销售有限公司）的项目负责人：/；

中标候选人（苏州江南嘉捷电梯有限公司）的项目负责人：/；

中标候选人（西子电梯科技有限公司）的项目负责人：/；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（天津华升富士达电梯销售有限公司）的资格能力要求：中华人民共和国特种设备生产许可证，编号：TS3312246-2029；

中标候选人（苏州江南嘉捷电梯有限公司）的资格能力要求：中华人民共和国特种设备生产许可证，编号：TS2310193-2028；

中标候选人（西子电梯科技有限公司）的资格能力要求：中华人民共和国特种设备生产许可证，编号：TS2310393-2029；

二、提出异议的渠道及方式

投标人或其他利害关系人若对评标结果有异议，可在公示期间内以书面形式向招标人提出。投标人或其他利害关系人若要投诉，应根据《中华人民共和国招标投标法》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令、九部委第23号令修正）的有关规定向监督管理部门书面投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件及联系方式。

三、其他

1：详见附件。

2：公告发布媒介：中国采购与招标网、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网；

四、监督部门

本项目监督部门为乌海市海勃湾区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：乌海市亘泰物业有限责任公司

地址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区和平西街4号（原环卫局5楼502）

联系人：1573473379

电话：范工

邮件：/

招标代理机构：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司

地址：乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼

联系人：武工

电话：0473-2798888、15174720015

邮件：whsszgcglzxfw@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

乌海市海勃湾区 2026 年住宅老旧电梯更新改造项目中标候选人公示

乌海市海勃湾区 2026 年住宅老旧电梯更新改造项目（项目编号：WHSZ-2026-25）已于 2026 年 7 月 21 日上午 9 时 00 分公开开标，现该项目评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

一、中标候选人公示内容：

中标候选人公示期：2026 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 29 日。

（一）一标段中标候选人：

第一名：沈阳远大智能工业集团股份有限公司

得分：95.79 分

投标报价：9301289 元（其中含税暂列金：271146 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS2310001-2030。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 1 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用业绩：

1. 狮城花园老旧电梯更新工程；
2. 沈阳浑南区雍熙金园老旧电梯更新工程；
3. 城建花园老旧电梯更新工程；
4. 和平区北市家园城电梯更新工程；
5. 沈阳西江苑小区 B 段老旧电梯更新工程；
6. 铁西区示范和平家园电梯更新工程；
7. 诗波特生活园小区老旧电梯更新工程；
8. 沈阳西江苑小区 D 段老旧电梯更新工程；
9. 房山区行宫园小区电梯更新项目；
10. 启运家园 B 座、广电小区 5 号楼电梯更新改造项目；
11. 凤翔新城二期；

12. 溧水石湫镇新城片区保障性安居工程PPP项目；
13. 空港幸福里、空港阳光里、空港花园项目电梯安装工程施工；
14. 沈阳西江苑小区 B 段老旧电梯更新工程；
15. 朝阳至秦沈高铁凌海南站；
16. 南京地铁七号线工程垂直电梯、自动扶梯项目；
17. 德安县人民医院新院区(二期)建设电梯采购及安装项目；
18. 电梯采购安装合同；

企业信誉：

获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

维保期：整体免费维保期限额外延长 2 年；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律責任；

第二名：戈尔电梯（天津）有限公司

得分：95.57 分

投标报价：9309033 元（其中含税暂列金：271146 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS2310596-2029。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 1 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用业绩：

1. 临夏市城发·芳馨园(环西三路东侧)棚户区改造安置小区电梯采购及安装；
2. 2022 年辽源市南部新城棚户区建设项目及吉林省辽源市 2023 年国有工矿棚户区改造项目(一期)——电梯采购及安装；
3. 天津市南开区水乡花园(一、二期)更换电梯项目；

4. 大连盛益物业管理有限公司 64 台电梯老旧更新项目；

5. 2024 年灵武市老旧住宅电梯更新改造项目；

企业信誉：

获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

维保期：2 年；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

第三名：天津华升富士达电梯销售有限公司

得分：94.40 分

投标报价：9200890.51 元（其中含税暂列金：271146 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS3312246-2029。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 3 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用业绩：

1. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（一期）二标（竹园东、天鹅小区、法苑小区、新雅艺墅小区住宅电梯更新电梯设备拆除、采购及安装工程；

2. 天津精雕数控机床生产研发基地项目-追加；

3. 泰塑公寓宿舍楼电梯加装改造工程；

4. 中药城电梯改造更新项目；

5. 大连市中山区 2025 年老旧住宅电梯更新二标段工程；

6. 天津寿安街原拓酒店更新项目；

7. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（三期）；

8. 环宇佳苑更换新梯项目；

9. 天津市津南区咸水沽镇第八小学新建工程；

10. 奥林匹克花园玉兰苑小区；

11. 清林苑小区 31 部电梯更新工程；

企业信誉：

获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

二标段中标候选人：

第一名：申龙电梯股份有限公司

得分：95.83 分

投标报价：10343567 元（其中含税暂列金：303667 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；证书编号：TS2310040-2028。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务。

维保期：全包维保期 3 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用企业业绩：

10. 世贸公寓电梯改造项目；

11. 湖景花园小区老旧电梯更新项目；

12. 旭景园电梯改造项目；

13. 山东省济南市优抚医院改造提升建设项目电梯采购及安装工程项目；

14. 嘉鸿花园加装电梯采购项目；

15. 翡翠半岛电梯改造项目；

企业信誉：

1. 获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律責任；

第二名：戈尔电梯(天津)有限公司

得分：95.57 分

投标报价：10425689 元（其中含税暂列金：303667 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS2310596-2029。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 1 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用业绩：

1. 临夏市城发·芳馨园(环西三路东侧)棚户区改造安置小区电梯采购及安装；
2. 2022 年辽源市南部新城棚户区建设项目及吉林省辽源市 2023 年国有工矿棚户区改造项目(一期)一电梯采购及安装；
3. 天津市南开区水乡花园(一、二期)更换电梯项目；
4. 大连盛益物业管理有限公司 64 台电梯老旧更新项目；
5. 2024 年灵武市老旧住宅电梯更新改造项目；

企业信誉：

获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

维保期：2 年；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律責任；

第三名：天津华升富士达电梯销售有限公司

得分：94.10 分

投标报价：10304436.16 元（其中含税暂列金：303667 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证；编号：TS3312246-2029。

供货期及安装、调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 3 年。

交货地点：招标人指定地点。

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

投标所用业绩：

1. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（一期）二标（竹园东、天鹅小区、法苑小区、新雅艺墅小区住宅电梯更新电梯设备拆除、采购及安装工程；
2. 天津精雕数控机床生产研发基地项目-追加；
3. 泰塑公寓宿舍楼电梯加装改造工程；
4. 中药城电梯改造更新项目；
5. 大连市中山区 2025 年老旧住宅电梯更新二标段工程；
6. 天津寿安街原拓酒店更新项目；
7. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（三期）；
8. 环宇佳苑更换新梯项目；
9. 天津市津南区咸水沽镇第八小学新建工程；
10. 奥林匹克花园玉兰苑小区；
11. 清林苑小区 31 部电梯更新工程；

企业信誉：

获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

三标段中标候选人：

第一名：天津华升富士达电梯销售有限公司

得分：95.40 分

投标报价：9142771.66 元（其中含暂列金 269433 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证，**编号：**TS3312246-2029

供货期及安装调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 3 年；

交货地点：招标人指定地点；

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。

投标所用业绩：

1. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（一期）二标（竹园东、天鹅小区、法苑小区、新雅艺墅小区住宅电梯更新电梯设备拆除、采购及安装工程；
2. 天津精雕数控机床生产研发基地项目-追加；
3. 泰塑公寓宿舍楼电梯加装改造工程；
4. 中药城电梯改造更新项目；
5. 大连市中山区 2025 年老旧住宅电梯更新二标段工程；
6. 天津寿安街原拓酒店更新项目；
7. 2024 年赛罕区住宅电梯更新项目（三期）；
8. 环宇佳苑更换新梯项目；
9. 天津市津南区咸水沽镇第八小学新建工程；
10. 奥林匹克花园玉兰苑小区；
11. 清林苑小区 31 部电梯更新工程；

企业信誉：获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证；

投标承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

第二名：苏州江南嘉捷电梯有限公司

得分：95.40 分

投标报价：9235155 元（其中含暂列金 269433 元）

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证，**编号：**TS2310193-2028

供货期及安装调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 1 年；

交货地点：招标人指定地点；

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。

投标所用业绩：

1. 内蒙古农信信息科技中心项目·滨河悦府住宅项目-滨河悦府住宅项目；
2. 安顺至六盘水电扶梯；
3. 蠡墅花园天韵苑电梯更新项目；
4. 未来之光花园项目 E13-13 地块电梯设备采购及伴随服务；
5. 纳景名都怡园 B 区、C 区；
6. 河南国浩物业服务有限公司郑州中烟项目黄金叶小区电梯采购及安装；
7. 空港物流服务产业园；
8. 新建徐州至淮安至盐城铁路站房及相关工程；
9. 健康驿站电梯采购项目；
10. 南华世纪城电梯采购及安装项目；
11. 阳光城花园小区超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目；
12. 园区动迁社区电梯更新项目；

企业信誉：获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书；

维保期：2 年；

投标人承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律责任；

第三名：西子电梯科技有限公司

得分：95.33 分

投标报价：9176220 元（其中含暂列金 269433 元）；

投标人的资质：中华人民共和国特种设备生产许可证， **编号：**TS2310393-2029

供货期及安装调试期：自合同签订之日起至 30 日历天完成供货，90 日历天完成安装、调试等工作，电梯达到验收合格正常运行。

质保期：质保期 5 年，24 小时应急维修服务；

维保期：全包维保期 3 年；

交货地点：招标人指定地点；

质量标准：本工程质量按照《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003、新《电梯技术条件》GB10058-2009、《电梯工程施工验收规范》GB50310-2002、《特种设备安全监察》以及现行的国家及行业相关标准执行，同时符合市监特设发（2025）52 号文件规定，达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。

投标所用业绩：

1. 廊坊市广阳区住宅老旧电梯更新项目（运通家园小区）项目；
2. 大连市中山区虎滩街道老旧住宅电梯更新一期工程（二标段）；
3. 廊坊市广阳区住宅老旧电梯更新项目（馨境界小区）；
4. 大同市平城区御馨花都小区电梯更新项目一标段；

企业信誉：获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书；

投标承诺：

本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济 and 法律责任；

二、否决投标情况：一标段：1. 巨龙电梯有限公司废标理由：该单位投标文件正文 P5、9、10 页四级标题格式错误。2. 克莱斯电梯（中国）有限公司废标理由：该投标文件技术部分正文封面文字没有顶格居中。3. 巨人通力电梯有限公司废标理由：该单位投标文件正文技术部分 P423 首行 3.4.2.2.1 等首行未缩进。4. 呼和浩特市蒙骏电梯有限责任公司废标理由：该单位投标文件正文封面技术部分（正本）文字没有顶格居中，字体不符。5. 山东龙辉起重机械有限公司废标理由：该单位投标文件三级标题多处未以顿号结尾，如 4.2.2.6。6. 内蒙古自治区凯捷电梯有限责任公司废标理由：该单位投标文件资格部分提供的近三年财务审计报告中 2023 年财务审计报告未按要求提供利润表或损益表。7. 沃克斯迅达电梯有限公司废标理由：该单位在响应性评审环节中，投标函中投标报价中含税暂列金不符合招标文件要求。8. 森赫电梯股份有限公司 废标理由：该单位投标文件封面技术部分（正 本）文字没有顶格居中，字体不是黑体。9. 林肯电梯（中国）有限公司废标理由：该单位投标文件中提供的有效法人授权委托书中无法

定代表人和委托代理人签字。10. 沈阳三缘电梯工程有限公司废标理由:该单位投标文件封面技术部分(正本)文字没有顶格,字体不是黑体。11. 安川双菱电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P11 页 4.3.1 序号未以顿号结尾。12. 苏州富士精工电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 p7 页的 2.6.9 编码顺序不连贯。P55 页 2.6.3.41 与上面编码不连续。13. 辛格林电梯有限公司 废标理由:该单位投标文件正文中段落间有空行,如 3.1.1.4 项目下第 18 页,投标文件正文中有特殊符号,如 19 页厚度一•致。14. 内蒙古祥安电梯销售有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P5、9 页六级标题格式错误。15. 呼和浩特市康尼电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P2-P6 四级标题格式编写错误。16. 中奥电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P2-P5 标题格式错误;P135 图表绿色;17. 恒达富士电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P16 页出现空行;P6 三级编码 2.2.2 错误;5%左右空格;以上不符合暗标编制要求。18. 康力电梯股份有限公司 废标理由:该单位在响应性评审环节中,投标函中投标报价中含税暂列金不符合招标文件要求。19. 西子电梯科技有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P2 页数字 62 前后分别有空格。20. 内蒙古拓原三菱电梯销售服务有限公司废标理由:该单位投标文件正文中段落间有多处空行,如地 6 页、第 10 页后有空行。21. 菱王电梯有限公司废标理由:该单位投标文件正文 P3 页四级标题格式错误,P4 页字符间距有缩放。22. 通用电梯股份有限公司 废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P7、P10 等多处出现空行。23. 曼隆蒂升电梯有限公司 废标理由:曼隆蒂升电梯有限公司出现投标报价中投标函和开标记录表报价不一致的问题。24. 苏州江南嘉捷电梯有限公司废标理由:该单位投标文件技术部分正文 P9、13、15 页标题格式错误,不符合暗标编制要求。

二标段: 1. 呼和浩特市康尼电梯有限公司废标理由:四级标题格式编写错误,不符合招标文件要求。2. 苏州江南嘉捷电梯有限公司废标理由:P45-P47 页,P52 页的四级标题错误 3. 森赫电梯股份有限公司 废标理由:封面字体错误、技术部分(正本)未顶格,不符合招标文件要求。4. 山东莱茵艾佳电梯有限公司废标理由:封面格式错误,技术部分(正文),一级标题格式对齐方式设置错误。5. 内蒙古自治区凯捷电梯有限责任公司 废标理由:2023 年财务报告没有利润表。6. 克雷斯电梯(中国)有限公司废标理由:封面格式错误,技术部分(正文)没有顶格对齐。7. 安川双菱电梯有限公司废标理由:正文部分二级以下标题对齐方式错误。8. 东芝电梯(中国)有限公司废标理由:封皮格式错误,整体方案未按照招标文件暗标编制要求编写。9. 内蒙古拓原三菱电梯销售服务有限公司废标理由:投标文件正文多处有空行,如 P3、P8 页下面。10. 西子电梯科技有限公司废标理由:八、服务承诺下面标题编码错误。11. 中奥电梯有限公司废标理由:多处标题序号编码错误如四级标题 1.1.1 后面四级编为(1),不符合招标文件暗标编制要求。12. 苏州德奥电梯有限公司废标理由:暂列金

不符合招标文件要求。13. 巨人通力电梯有限公司废标理由:P383-P386, P393-396, P399-407 页以上多处六级标题前无空格首行未缩进。14. 苏州富士精工电梯有限公司废标理由:第 7 页标题编码顺序错误, 2、55 页标题顺序编制错误。15. 杭州西奥电梯有限公司废标理由:暂列金不符合招标文件要求。16. 巨龙电梯有限公司废标理由:第 5 页、第 7 页三级标题编码错误 2、第 6 页有空格。17. 内蒙古祥安电梯销售有限公司废标理由:第 59 页、60、65 页六级标题编制错误。18. 山东龙辉起重机械有限公司废标理由:P47、48、50 页标题序号未以顿号结尾, 不符合招标文件暗标编制要求。19. 通用电梯股份有限公司废标理由:P7、10、13、16 等页都有空行。20. 呼和浩特市蒙骏电梯有限责任公司废标理由:封面字体不对, 技术部分(正本)格式不符合招标文件要求。

三标段: 1. 巨龙电梯有限公司废标理由:P3 页首行缩进非 2 个字符。2. 通用电梯股份有限公司废标理由:P3 页标题编码错误, P7、P10 页有 5 空行。3. 苏州铃木电梯有限公司废标理由:上下页边距不正确。4. 呼和浩特市蒙骏电梯有限责任公司废标理由:技术部分正文封面字体错误, 段落对齐方式错误。5. 苏州富士精工电梯有限公司废标理由:P7、P55 页编码顺序错误。6. 巨人通力电梯有限公司废标理由:P1、4、8、13、15、21 等页下页边距明显变宽, 71、73、77 有空行。7. 曼隆蒂升电梯有限公司废标理由:暂列金有误, 不符合招标文件要求。8. 恒达富士电梯有限公司废标理由:P6 三级标题编码顺序错误, P16 页出现空行。9. 日立电梯(中国)有限公司废标理由:P4、P7、P10 等编码错误, P9 页有空行。10. 山东龙辉起重机械有限公司废标理由:正文二级及以下内容段落排列方式未按规定排列, 多处排列方式为居中对齐, 如 P32、P33 页。11. 克莱斯电梯(中国)有限公司废标理由:封面字体未顶格居中不符合招标文件暗标编制要求。12. 安川双菱电梯有限公司废标理由:P4 页二级以下标题左对齐错误。13. 森赫电梯股份有限公司废标理由:封皮字体格式不符合招标文件暗标编制要求。14. 东芝电梯(中国)有限公司废标理由:封皮格式错误, 整个技术文件没有按照招标文件暗标编制要求编写。15. 康力电梯股份有限公司废标理由:17 页有空行。16. 林肯电梯(中国)有限公司废标理由:P5、17、21 等多处有空行。17. 呼和浩特市康尼电梯有限公司废标理由:四级标题格式错误不符合招标文件要求。18. 内蒙古自治区凯捷电梯有限责任公司废标理由:2023 年审计报告没有利润表。19. 沈阳三缘电梯工程有限公司废标理由:首页标题未顶格居中, 字体非黑体, P118 标题 1.1.2 与下页重复使用。20. 杭州西奥电梯有限公司废标理由:P80-84 页等最下面页边距明显变宽, P10 页等有四级标题编码不符合格式要求。21. 内蒙古祥安电梯销售有限公司废标理由:六级标题序号编排错误, 如 P7、P10 页。22. 中奥电梯有限公司废标理由:P2 页四级编码错误。23. 内蒙古拓原三菱电梯销售服务有限公司废标理由:技术部分正文多处有空行, 如 P57、P58 页。24. 辛格林电梯有限公司废标理由:P211、213 页有空格, P212 页字中间有圆形黑点标记。25. 广州广日电梯工业有限公司废标理由:将暗标编制要求复制在技

术暗标中、总页数超 500 页、编有页码不符合招标文件要求。

投标人或其他利害关系人若对评标结果有异议，可在公示期间内以书面形式向招标人提出。投标人或其他利害关系人若要投诉，应根据《中华人民共和国招标投标法》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令、九部委第 23 号令修正）的有关规定向监督管理部门书面投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件及联系方式。

三、发布公告的媒介

3.1 中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn>)

3.2 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)

3.3 内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>)

四、监督部门

本招标项目的监督部门为乌海市海南区住房和城乡建设局。

五、联系方式

招 标 人：乌海市亘泰物业有限责任公司

地 址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区和平西街 4 号（原环卫局 5 楼 502）

联系方式：15734733797

联系人：范工

招标代理：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司

地 址：乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼

联 系 人：武工

联系电话：0473-2798888、15174720015

行业监管：乌海市海勃湾区住房和城乡建设局

地 址：乌海市海勃湾区

联 系 人：高工

联系电话：0473-2059922