

鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业公开招标公告

招标项目编号（DCZBCG-2025(100)）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源，招标人为鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业

三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-08 13:30:00到2025-08-15 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-28 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-28 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

七、其他

最高限价（元/平米/月）:物业服务费用为1.70元/平米/月（人民币），地下停车服务费500元/个/年（人民币）。；

公告发布媒介：《鄂尔多斯空港物流园区官网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国采购与招标网》；

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市空港招商投资发展有限公司**。

九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司**

地址：**鄂尔多斯空港物流园区**

联系人：**王先生**

电话：**15647793040**

邮件：592027757@qq.com

招标代理机构:**内蒙古东创工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区方圆一厦31层3105室**

联系人：**刘轩**

电话：**13789749846**

邮件：592027757@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）