

中国铁路呼和浩特局集团有限公司包头市青山区铁路职工家属区 “三供一业” 物业分离移交小区改造项目二标段招标公告

招标项目编号 (NMGZH-2026-GC-001)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本中国铁路呼和浩特局集团有限公司包头市青山区铁路职工家属区“三供一业”物业分离移交小区改造项目二标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:104万元，招标人为包头市青山住房发展建设有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：104万元，资金来自：国有资金。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国铁路呼和浩特局集团有限公司包头市青山区铁路职工家属区“三供一业”物业分离移交小区改造项目二标段

三、投标人资格要求：

【1】中国铁路呼和浩特局集团有限公司包头市青山区铁路职工家属区“三供一业”物业分离移交小区改造项目二标段的投标人资格能力要求：

投标人的资格要求 1、投标人具有合格有效的营业执照，且经营范围涵盖相关营业范围，并能够承担本招标项目； 2、投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人名单，提供查询结果截图。 3、投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入税收违法黑名单，提供查询结果截图。 4、投标人近三年在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）法定代表人及单位无行贿犯罪行为，提供查询结果截图； 5、投标人在“国家企业信用信息公示系统”网（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单； 6、本项目不接受联合体竞标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-02 09:30:00到2026-03-09 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-23 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市九原区建华南路1号天福广场1号楼-1407室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-23 15:00:00。



开标地点：包头市九原区建华南路1号天福广场1号楼-1407室。

七、其他

报名时，报名人需要提供以下材料的原件及复印件一式叁份（投标人需加盖公章，如资料不全或未加盖公章招标人拒绝）：1、企业法定代表人授权委托书（格式自拟），需附委托人身份证、法定代表人身份证复印件；2、企业营业执照（投标人名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明）；3、中国执行信息公开网、信用中国网、中国裁判文书网、国家企业信用信息公示系统网查询截图；（详见投标人资格要求）4、投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。5、拟派项目经理具有建筑工程专业贰级建造师，具有有效的安全生产考核合格证书(B类)，且无在建项目。6、企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市青山住房发展建设有限公司。

九、联系人

招标人：包头市青山住房发展建设有限公司

地址：内蒙古自治区包头市青山区文学道35号

联系人：史亚南

电话：0472-3612295

邮件：/

招标代理机构：包头市众合建设项目管理有限责任公司

地址：包头市九原区建华南路1号天福广场1号楼-1407室

联系人：李思佳

电话：17684723013

邮件：zhjsxm@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： _____ (盖章)

