

中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目 (二次) 招标公告

招标项目编号 (0747-2560SCCNM084)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目(二次)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:240万元,招标人为中国进出口银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告正文;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目(二次)

三、投标人资格要求:

【1】中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目(二次)的投标人资格能力要求:

详见招标公告正文;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-07 08:30:00到2025-11-17 16:00:00。

获取方式: 登录中化商务电子招投标平台 (<https://ebid.sinochemitc.com/web-portal/#/home>) 通过网上支付方式获取《招标文件》(电子版), 本项目不提供纸质版《招标文件》。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-01 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-01 09:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。

七、其他

1. 项目名称: 中国进出口银行内蒙古自治区分行内部综合物业管理服务项目(二次)



2. 项目编号: 0747-2560SCCNM084

3. 招标人名称: 中国进出口银行内蒙古自治区分行

4. 招标人地址: 内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰大厦A座18-20层

5. 招标人联系人及联系方式: 刘经理 0471-6649410

6. 本项目资金来源: 自筹资金

7. 本项目预算金额: 人民币240万元; 超出预算的投标报价将作为无效投标处理。

8. 本次招标内容为: 通过公开招标方式选聘出1家服务商为招标人提供内部综合物业管理服务, 综合物业管理服务主要包括物业管理和餐厅管理两部分。服务内容包括但不限于: 前台和会议接待、安全保卫和巡逻检查、卫生保洁和用品清洗、绿植摆放与维护、地面地毯清洁、消杀服务、后勤保障协调、零星物品代采、餐厅食材代采、餐品制作供应、餐饮服务、后厨打扫、食品库房管理等。项目服务期限: 22个月零15天, 自合同签订之日起计算, 具体起止日期以合同约定为准。服务地点: 呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰中心A座18-20层, 办公区域内部物业服务面积为5679.07平方米。详见招标文件第四章采购需求。

9. 合格投标人的资格要求: (须同时满足)

(1) 基本资格要求:

Ø在中华人民共和国境内合法注册、响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织;

Ø具有独立承担民事责任的能力;

Ø具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

Ø具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

Ø有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

Ø参加此采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

(2) 特殊资格要求:

Ø投标人提供一个近三年(合同签订时间为2022年10月1日至递交投标文件截止时间止)的物业管理业绩。有效案例须提供合同复印件等有效证明材料, 包括但不限于服务内容页、签字盖章页、其他关键页;

Ø其他要求: 无

(3) 本项目投标截止期前被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)的, 不得参加本项目投标;

(4) 本项目投标截止期前受到国家行业管理部门准入类行政处罚(处罚期限尚未届满的)的, 或被列入招标人失信供应商禁入名单的(处罚期限尚未届满的), 不得参加本项目投标;

(5) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加本项目投标;

(6) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得参加本项目的投标;

(7) 本项目不接受联合体投标;

(8) 法律、行政法规、招标文件关于“合格投标人”的其他条件。

10. 招标文件购买:

(1) 发售时间: 2025年11月07日至2025年11月17日, 每天上午8:30至11:30, 13:30至16:00(北京时间), 节假日除外。

有
用
1336

文件领取方式：登录中化商务电子招投标平台 (<https://ebid.sinochemitc.com/web-portal/#/home>) 通过网上支付方式获取《招标文件》（电子版），本项目不提供纸质版《招标文件》。

具体操作步骤：进入平台首页，点击“企业采购—非依法招标-公开招标（非依法）-搜索项目名称-点击我要投标”后登录投标人账号获取文件，通过网上支付方式支付平台使用费（平台使用费：200元/包/投标人，售后不退），支付成功后可下载《招标文件》及增值税电子普通发票。平台支持个人银联、微信支付，本公司不接受任何电汇支付；

注：潜在供应商需先进行网上注册（免费，注册审核时间预计半天；每家公司只能注册一个账号）；

(2) 供应商注册、获取招标文件事宜请电话咨询：010-86391277，或者点击平台首页右下角“在线客服”。

(3) 招标文件售价：0元

(4) 招标文件发售联系人：张楚晗、何亚东、戴广梁

(5) 联系方式：19847357570、15313519931

(6) 联系邮箱：zhangchuhan@sinochem.com

11. 投标截止时间及地点：所有投标文件应于2025年12月01日09时30分前递交至内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室。迟于该时间送交的投标文件将被视为无效投标文件拒绝接收。

12. 开标时间及地点：兹定于2025年12月01日09时30分在内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦17层1705会议室公开开标，届时请投标人派授权代表出席开标仪式。

13. 评标办法和标准：综合评分法，满分100分，评标标准详见第三章。

14. 招标公告信息发布媒体：中国金融集中采购网、中国招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台和中国进出口银行官网。

15. 本次招标由招标代理机构负责组织实施，请按以下方式联系。

招标代理机构名称：中化商务有限公司

办公地址：北京市丰台区丽泽路24号平安幸福中心B座23-26层/内蒙古呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦1705室（邮编：100073/010090）

业务联系人：中化项目经理签名张楚晗、何亚东、戴广梁

电话：19847357570、15313519931

传真：/

电子邮件：zhangchuhan@sinochem.com

公告发布媒介：中国金融集中采购网、中国招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台、中国进出口银行官网。；

八、监督部门

本项目监督部门为中国进出口银行内蒙古自治区分行。

九、联系人

招标人：中国进出口银行内蒙古自治区分行

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街金泰大厦A座18-20层

联系人：刘经理

电话：0471-6649410

邮件：/

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区新华大街18号国际金融大厦1705室

联系人：张楚晗、何亚东、戴广梁

电话：19847357570、15313519931

邮件：zhangchuhan@sinochem.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：戴广梁 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

