

宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目—电梯工程采购标段招标公告

招标项目编号 (A1506002025120501001)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目—电梯工程采购标段招标公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2096.7457万元，招标人为伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目东区、西区、南区的电梯供货与安装，共计100部电梯；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

采购一标段（东区）；采购二标段（南区）；采购三标段（西区）

三、投标人资格要求：

【1】采购一标段（东区）的投标人资格能力要求：

1.投标人是制造商的，须满足以下（1）或（2）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：（1）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯B级资质及国家/地方质量监督检验检疫总局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)曳引驱动乘客电梯C级（含）以上资质；（2）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含安装、修理、改造）资质。2.投标人是代理商的：满足以下（1）+（2）或（1）+（3）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（1）为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商条件，同时投标文件中须附制造商资格要求的证件扫描件；（2）代理商须具有国家/地方质量监督检验检疫局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质；（3）代理商须具有国家/地方市场监督管理局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质。3.如投标人是以联合体形式参与投标的，联合体其中一方须具有国家/地方质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质或国家/地方市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质且须提供联合体双方共同签署的《联合体协议书》。4.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。其余代理商均作否决投标处理。注：投标文件须附上述证件扫描件。；

【2】采购二标段（南区）的投标人资格能力要求：

1.投标人是制造商的，须满足以下（1）或（2）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：（1）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯B级资质及国家/地方质量监督检验检疫总局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)曳引驱动乘客电梯C级（含）以上资质；（2）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含安装、修理、改造）资质。2.投标人是代理商的：满足以下（1）+（2）或（1）+（3）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（1）为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商条件，同时投标文件中须附制造商资格

要求的证件扫描件；（2）代理商须具有国家/地方质量监督检验检疫局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质；（3）代理商须具有国家/地方市场监督管理局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质。3.如投标人是以联合体形式参与投标的，联合体其中一方须具有国家/地方质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质或国家/地方市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质且须提供联合体双方共同签署的《联合体协议书》。4.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。其余代理商均作否决投标处理。注：投标文件须附上述证件扫描件。；

【3】采购三标段（西区）的投标人资格能力要求：

1.投标人是制造商的，须满足以下（1）或（2）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：（1）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯B级资质及国家/地方质量监督检验检疫总局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)曳引驱动乘客电梯C级（含）以上资质；（2）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含安装、修理、改造）资质。2.投标人是代理的：满足以下（1）+（2）或（1）+（3）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（1）为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商条件，同时投标文件中须附制造商资格要求的证件扫描件；（2）代理商须具有国家/地方质量监督检验检疫局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质；（3）代理商须具有国家/地方市场监督管理局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质。3.如投标人是以联合体形式参与投标的，联合体其中一方须具有国家/地方质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(电梯)乘客电梯C级（含）以上资质或国家/地方市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质且须提供联合体双方共同签署的《联合体协议书》。4.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。其余代理商均作否决投标处理。注：投标文件须附上述证件扫描件。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-08 17:30:00到2025-12-15 17:30:00。

获取方式：网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-29 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，网上递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-29 09:00:00。

开标地点：网上开标。

七、其他

宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目—电梯工程采购标段招标公告招标项目信息
招标人名称伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司
招标代理机构名称内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司
招标项目编号A1506002025120501001
招标项目名称宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目—电梯工程项目审批、核准或备案机关批文名称及文号
资金来源企业自筹;资金落实情况已落实资格审查方式资格后审
招标组织形式委托招标
其他事宜

行政监督部门：伊金霍洛旗住房和城乡建设局联系电话：0477-8966656 招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法
1A1506002025120501001001采购一标段（东区）本项目东区的电梯供货与安装，共计43部电梯（具体详见发包人供货要求）工程-工程施工-建筑工程-电梯工程8974457.00鄂尔多斯市伊金霍洛旗生产周期为30天，生产周期结束后15日内交货，40日内完成安装调试。综合评估法2A1506002025120501001002采购二标段（南区）本项目南区的电梯供货与安装，共计32部电梯（具体详见发包人供货要求）工程-工程施工-建筑工程-电梯工程6240000.00鄂尔多斯市伊金霍洛旗生产周期为30天，生产周期结束后15日内交货，40日内完成安装调试。综合评估法3A1506002025120501001003采购三标段（西区）本项目西区的电梯供货与安装，共计25部电梯（具体详见发包人供货要求）工程-工程施工-建筑工程-电梯工程5753000.00鄂尔多斯市伊金霍洛旗生产周期为30天，生产周期结束后15日内交货，40日内完成安装调试。综合评估法投标人资格要求资质要求1.投标人是制造商的，须满足以下（1）或（2）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：（1）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯B级资质及国家/地方质量监督检验检疫总局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）曳引驱动乘客电梯C级（含）以上资质；（2）具有国家市场监督管理总局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（含安装、修理、改造）资质。2.投标人是代理商的：满足以下（1）+（2）或（1）+（3）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（1）为代理商授权的制造商必须满足投标人资格要求中关于制造商条件，同时投标文件中须附制造商资格要求的证件扫描件；（2）代理商须具有国家/地方质量监督检验检疫局核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）乘客电梯C级（含）以上资质；（3）代理商须具有国家/地方市场监督管理局核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质。3.如投标人是以联合体形式参与投标的，联合体其中一方须具有国家/地方质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）乘客电梯C级（含）以上资质或国家/地方市场监督管理局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》资质（含电梯安装）资质且须提供联合体双方共同签署的《联合体协议书》。4.代理商必须具有制造商针对本项目的唯一授权书。一个制造商对同一品牌的货物，仅能委托一个代理商参加投标申请。同一品牌制造商和其代理商不能同时就同一标段进行投标申请。其余代理商均作否决投标处理。注：投标文件须附上述证件扫描件。项目负责人要求//业绩要求//信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近三年（2022年1月1日至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供加盖企业公章的2022年度或2023年度或2024年度财务审计报告并提供承诺书，新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）联合体投标要求本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：1.本次招标接受联合体投标，本项目允许制造商（或经销商）和安装方自愿组成联合体投标（联合体成员双方必须符合本招标项目中规定的相应资质要求）。注：联合体应由制造商（或经销商）为联合体牵头人，并签署联合体协议书。2.联合体各方中标后以双方共同名义与甲方签署电梯销售和安装合同，不得以各方独立名义单独与甲方签署合同（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其它联合体在本招标项目中投标。（4）联合体各方必须授权联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体成员法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息，并办理CA数字证书。境外企业资格备案要求//投标人资格其他要求//主体信息库要求投标人须在内蒙古建设工程交易中心办理主体库申请业务，并申请CA锁。详见操作手册或咨询：0512-58188511。投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。投标人进入项目后填写联系人联系电话后可进行下载招标文件。确认时间2025年12月08日至2025年12月15日17时30分招标文件的获取方式请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。获取时间2025年12月08日至2025年12月15日17:30投标文件的递交及相关事宜递交方式网上递交递交截止时间2025年12月29日09时00分开标地点本次开标采用全流程网上不见面开标。

面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。开标现场要求1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古不见面开标直播大厅”（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统交易平台的CA锁和账号密码。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3、本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易中心主体信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。5、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。6、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象，建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。7、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“虚拟子账户”形式或“保函”形式方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。8、★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。9、推荐中标候选人原则：同一投标人可以同时参加多个标段的投标，但只能中一个标段。当同一投标人在多个标段得分排名均为第一名时，则按照评标委员会评标顺序推荐其中一个标段为第一中标候选人，其他标段不再推荐其为中标候选人。评标委员会评标顺序为：采购一标段（东区）、采购二标段（南区）、采购三标段（西区）。；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**单女士**

电话：**0477-8686532**

邮件：**123456789@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司**

地址：**/**

联系人：**袁海波**

电话：**15047392626**

邮件：**453347382@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：袁海波 (签名)

招标人或其代理机构：：_____ (盖章)