

# 泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程竞争性磋商公告

招标项目编号 ( TRZB-2026-010 )

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:56.8634万元，招标人为鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇人民政府。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程

## 三、投标人资格要求：

### 【1】泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程的投标人资格能力要求：

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.供应商须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（响应文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。(2)拟派项目负责人须具备[建筑工程二级]（含）以上建造师资格，必须在本单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目负责人。（提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺书须附在响应文件中）注：以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的递交响应文件截止之日前一年内至今任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（响应文件须附扫描件） 3.到提交首次响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-17 17:30:00到2026-04-24 17:30:00。

获取方式：现场获取。



## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-29 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市康巴什区建银大厦10层腾冉招标代理公司会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-29 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市康巴什区建银大厦10层腾冉招标代理公司会议室。

## 七、其他

泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程竞争性磋商公告内蒙古腾冉招标代理有限责任公司受鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇人民政府委托，采用竞争性磋商方式组织采购泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称：泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程项目编号：TRZB-2026-0102.内容及划分采购包情况包号工程名称数量采购要求预算金额（元）1泊尔江海子镇政府宿舍楼暖气更新改造工程1详见磋商文件568634.00二.供应商的资格要求1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.供应商须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（响应文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。(2)拟派项目负责人须具备[建筑工程二级]（含）以上建造师资格，必须在本单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目负责人。（提供承诺书，承诺书格式自拟，承诺书须附在响应文件中）注：以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的递交响应文件截止之日前一年内至今任意连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（响应文件须附扫描件）3.到提交首次响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。4.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。三.获取磋商文件的时间、地点、方式1.符合上述条件的投标人可于2026年04月17日至2026年04月24日登录《内蒙古招标投标公共服务平台》获取磋商信息。2.报名方式：现场报名；获取时间：2026年04月17日至2026年04月24日（9：00-12:00；14：30-17：30）（北京时间，节假日除外）；获取地点：拟参加招标的供应商须在报名登记截止时间前到内蒙古腾冉招标代理有限责任公司（内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宝日陶亥东街公园大道A座10层或邮箱trzb0617@163.com）报名登记获取招标文件。四.磋商文件售价本次磋商文件的售价为0.00元人民币。五.报名登记需提供资料（提供复印件并加盖公章）：（1）营业执照副本原件及复印件；（2）企业基本账户开户许可证原件及复印件；（3）法定代表人授权委托书原件及复印件；（4）授权委托人身份证原件及法定代表人身份证复印件（5）报名供应商需提供本网页公告截图，转载其他网页截图无效。注：以上资料复印件加盖公章并装订成册。同时还需要投标人提供采用A4纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇人民政府。



## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区泊尔江海子镇人民政府

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：郝先生

电话：0477-8180270

邮件：[544515665@qq.com](mailto:544515665@qq.com)

招标代理机构：内蒙古腾冉招标代理有限责任公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区公园大道A座10楼

联系人：王静宇

电话：0477-8107976

邮件：[trzb0617@163.com](mailto:trzb0617@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王静宇（签名）

招标人或其代理机构：：内蒙古腾冉招标代理有限责任公司（盖章）

