

北京大学附属中学鄂尔多斯学校初中部施工标段、监理标段、跟踪结算造价咨询标段招标公告

招标项目编号（A1506002026042801001）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本北京大学附属中学鄂尔多斯学校初中部已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:37875.23万元**，招标人为**伊金霍洛旗政府投资项目代建中心**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：**详见招标文件**；

范围：本招标项目划分为**3个标段**，本次招标为其中的：

施工标段；监理标段；跟踪结算造价咨询标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

详见附件；

【2】监理标段的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

【3】跟踪结算造价咨询标段的投标人资格能力要求：

详见招标文件；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-04-28 17:00:00到2026-05-08 17:30:00**。

获取方式：**请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-05-20 09:00:00**。

递交方式：**电子文件上传递交**，投标人应在截止时间前通过登录**内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台**，将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-20 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗政府投资项目代建中心**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗政府投资项目代建中心**

地址：**伊金霍洛旗**

联系人：**高先生**

电话：**0477-8969163**

邮件：**//**

招标代理机构：**内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**李孟宇**

电话：**15547718687**

邮件：**32513414@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

北京大学附属中学 鄂尔多斯学校初中部 招标公告

1.招标条件

本招标项目 北京大学附属中学 鄂尔多斯学校初中部 已由 伊金霍洛旗发展和改革和科学技术局 批准建设，招标人为 伊金霍洛旗政府投资项目代建中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：北京大学附属中学 鄂尔多斯学校初中部

2.2 建设地点：阿镇

2.3 招标规模：项目用地面积 72834.00 平米，总建筑面积 55769.57 平米,其中地上建筑面积 50898.18 平米,地下建筑面积 4871.39 平米，教学楼建筑面积：14589.61 平米，风雨操场单跨跨度 38.4 米，建设内容包括:教学楼、餐厅、连廊、多功能厅、风雨操场、宿舍、室外地面硬化、绿化工程、管网等配套设施建设。

2.4 项目计划投资：37875.23 万元

标段 编号	A1506002026042801001001	标段名称	北京大学附属中学鄂尔多斯学校初中部施工标段
招标	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工		

范围	程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程		
合同 估算 价 (万 元)	30937.0881	工期 (日历天)	440
标段 编号	A1506002026042801001002	标段名称	北京大学附属中学鄂尔多斯学校初中部监理标段
招标 范围	工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-暖通空调;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监理-建筑工程-装饰		
合同 估算 价 (万 元)	436.2129	工期 (日历天)	440
标段 编号	A1506002026042801001003	标段名称	北京大学附属中学鄂尔多斯学校

			初中部跟踪结算 造价咨询标段
招标 范围	工程-工程造价-土建工程-建筑;工程-工程造价-安装工程-建筑;服务-经 济管理-审计管理		
合同 估算 价 (万 元)	136.1232	工期 (日历天)	440

2.5 标段划分：

3.投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过 2 个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%。（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作, 并向招标人提交由

联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2 家，若为独立投标人则满足全部资质要求。注：本项目的监理标段和跟踪结算造价咨询标段不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：施工标段资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包甲级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。 监理标段资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质或者建设行政主管部门颁发的[建筑工程专业监理甲级]（含）以上资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书原件扫描件或电子证书）。 跟踪结算造价咨询标段资质要求：投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照扫描件）

3.3 其他要求：施工标段项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备【建筑工程一级】建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上上述证件扫描件）； 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，详见招标文件格式； 3、必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件） 注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。 项目管理机构其他人员要求：1、技术负责人：配备技术负责人 1 名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件） 2、项目管

理机构其他人员要求：至少配备施工员，质检员/质量员，资料员，材料员，各 1 名，造价员/预算员/造价工程师 3 名，安全员 3 名。（安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余人员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件） 监理标段项目负责人要求：项目总监理工程师须具备【房屋建筑工程专业】国家级注册监理工程师；且在有效期内（投标文件须附资格证书和注册证书扫描件或电子证书）；必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月-至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。 项目管理机构其他人员要求：（1）专业监理工程师配备：至少配备 11 名专业监理工程师（其中房屋建筑工程专业监理工程师 2 名，给排水工程专业或暖通工程专业监理工程师 1 名，电气工程专业监理工程师 2 名，专职安全监理人员 2 名，监理员 4 名）；须在投标文件附以下资料：①专业监理工程师专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的中级（含）以上职称证书；监理员、专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位证书或培训合格证书。以上人员均可由房屋建筑工程国家级注册监理工程师担任（投标文件须附上述证件原件扫描件或电子证书）。②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。 跟踪结算造价咨询标段项目负责人要求：（1）具备土木建筑工程或土建专业一级注册造价工程师执业资格，必须在本单位注册（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描

件) (2) 必须在本单位工作, 上述人员年龄不得超过 65 周岁以投标人所属社保机构出具的 2025 年 1 月 1 日至今连续 6 个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前) 的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章) 或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明; (投标文件须附扫描件) 注: 凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。 项目管理机构其他人员要求: 1.除拟派项目负责人外, 至少配备 3 名一级注册造价工程师(其中土木建筑工程或土建专业 2 名、安装专业 1 名)。必须为本公司注册(投标文件须附执业资格证书和注册证书扫描件)。 由于系统字数限制, 完整公告及其他要求内容详见附件。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2026-04-28 17:00 至 2026-05-08 17:30 (北京时间, 下同), 通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为"nmgzf\ "的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-05-20 09:00, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网
(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 、 中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com>) 、 内蒙古招标投标公共服务平台
(<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗政府投资项目代建中心

地 址：内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：高伟

联系电话：0477-8969163

招标代理：内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联 系 人：李孟宇

联系电话：15547718687

行业监管：伊金霍洛旗住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：赵先生

联系电话：18947797117

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【[请点击下载](#)】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-04-28