

内蒙古康远工程建设监理有限责任公司呼和浩特地区项目部 2026 年度物业管理
服务（电力综合楼）单源直接采购

采购公告

（采购编号：KYJL-2025-04）

内蒙古康远工程建设监理有限责任公司呼和浩特地区项目部 2026 年度物业管理服务
（电力综合楼）单源直接采购已具备采购条件，现公开邀请供应商参加单源直接采购活动。

一、采购项目简介

1. 采购项目名称：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司呼和浩特地区项目部 2026 年度物业管理服务（电力综合楼）单源直接采购
2. 采购人：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司
3. 采购项目资金落实情况：已落实

二、采购范围及相关要求

标段号	标段名称	服务内容	标段最高限价 (元)
1	物业管理服务	详见技术规范	225435.51

服务期限：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日
服务地点：电力综合楼五楼

三、供应商资格要求

1. 拟采购申请事项：

根据《国有企业采购操作规范》及根据《关于印发《内蒙古电力(集团)有限责任公司 内部直接采购目录(2025 版)》的通知》(内电物资【2025】16 号)相关规定；

2. 拟采用供应商：内蒙古蒙电资产运营有限责任公司

符合标准：

符合集团公司《关于印发《内蒙古电力(集团)有限责任公司内部直接采购目录(2025 版)》的通知》(内电物资【2025】16 号)要求，且拟采用供应商在《目录》中。

3. 资格要求：

3.1. 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成服务等承担本项目的能力。

3.2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的响应或者未划分标段的同一项目的响应。母子公司不能互用资质、业绩。

3.3. 在近三年内供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

3.4.供应商未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”（供应商如为企业需提供）。

3.5.供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

3.6.专用资格要求：无

四、异议受理

供应商对该项目有异议的，可以自本公告发出之日起3日内，以书面形式向采购人提出，过期不再受理。

五、采购文件的获取

1. 获取时间及方式：本项目实行在线报名和获取采购文件。凡有意参加响应者，请于2025年12月2日至2025年12月9日下午17:00前（北京时间），进入《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）在线递交报名资料和获取采购文件，逾期不予受理。

2. 采购文件工本费：不收费。

3. 客服电话：投标人下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话：400-080-9508（周一～周五9:00-17:00）联系咨询。

4. 获取方式

（1）供应商基本信息注册：凡第一次参与内蒙古电力公司的各类采购项目的供应商，在响应前需要在内蒙古电力公司物资管理信息系统——“内蒙古电力（集团）有限责任公司电子商务平台（<http://wzglb.impc.com.cn:82>）”，进行供应商基本信息注册。前述工作完成后方可开始报名。

具体流程为：登录投标管家→查看采购信息→我要报名【请务必按要求填写对应信息，并上传资料文件（扫描件加盖公章）、需开具增值税专用发票的应同时提供专票信息】→等待审核→审核通过后→供应商下载采购文件。

（2）报名单位须凭【中招互连】APP办理项目后续电子响应事宜，之前未进行注册【中招互连】APP的企业需要登录内蒙古电力集团电子商务系统，点击首页扫码下载【中招互连】APP，根据提示即可在线办理相关事宜，后续所有流程全部扫码登录，扫码签章，扫码加密，扫码解密。

3. 报名时需上传下列资料盖章扫描件：

（1）法定代表人授权委托书（授权人本人办理相关事宜，授权书中必须明确项目名称、标段号、并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式，格式详见附件）；

（2）企业统一社会信用代码证；

（3）企业名称如有变更，提供有关行政机关出具的变更证明；

(4) 供应商及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪档案的查询结果截图或查询报告;

(5) 供应商在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询的本单位是否被列入“严重违法失信企业名单”的查询结果截图或查询报告;

(6) 供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中查询的本单位是否被列入“失信被执行人名单”的查询结果截图或查询报告;

(7) 提供《响应真实性承诺书》, 格式详见附件。

说明: 报名资料如无法查真, 由供应商提供有效查询路径。

在报名阶段, 对供应商资质、业绩等资格要求进行严格的真实性核查; 经核实存在资格证明材料造假或信息不实的, 采购人将按照公司《物资供应商不良行为管理办法》的规定进行处罚。

六、 响应文件的提交

1. 递交方式: 电子响应文件请于响应截止时间之前上传到“内蒙古电力集团电子商务系统”, 响应截止时间后上传的响应文件恕不接收。本项目采用远程评审方式, 不接收纸质响应文件, 逾期上传的响应文件, 将不予接收。

2. 响应文件加密: 供应商对网上递交的响应文件应加密。使用数字证书(CA)或登录【中招互连】APP对响应文件进行加密功能(如果供应商使用A手机号码对响应文件进行了扫码加密, 必须需要使用A手机号码进行扫码解密, 才能读取或导入响应文件)。

七、 递交响应文件截止时间及解密时间

响应文件上传时间: 2025年12月2日~2025年12月12日上午09:30(北京时间)

响应文件递交截止时间: 2025年12月12日上午09:30(北京时间)

响应文件解密开始时间: 2025年12月12日上午09:30(北京时间)

响应文件解密截止时间: 2025年12月12日上午10:30(北京时间)

八、 解密方式及协商方式

1. 远程解密: 远程解密, 供应商于递交响应文件截止时间在原单位使用原上传文件电脑通过数字证书(CA)或登录【中招互连】APP或进行响应文件的远程解密(届时请持上传文件时所使用的手机提前30分钟等候在电脑前准备参加文件解密, 需保持电脑网络通畅)。

地点: 内蒙古产权交易中心有限责任公司开标室。

地址: 呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号。

如果递交响应文件截止时间有改变, 采购代理机构将提前通知, 逾期提交的响应文件将不予受理。

2. 远程协商: 供应商不需到达评审现场, 专家通过远程与各供应商进行视频协商。详见《内蒙古电力集团电子商务系统》首页操作手册及采购文件。



请供应商按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决（400-080-9508，周一～周五 9:00-17:00），因供应商原因未在规定时间内解密响应文件，视为供应商撤销其响应文件。

九、采购费用

（1）内蒙古电力集团电子商务系统使用服务费：本项目采用全流程电子采购，每标段每家供应商需（在下载采购文件后，上传响应文件前）在线向电子交易平台缴纳电子响应服务费 300 元/标段/次

（2）一、场所服务费收取标准

成交供应商需在成交结果公告发布后 5 日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：

1. 以成交金额为基数，按 1‰标准向成交供应商收取场所服务费，不足 500 元的按 500 元统一收取。

2. 入围、框架类、单价类等无固定成交总价的项目，按 1000 元/家的标准向成交供应商收取场所服务费。

二、场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账 号：5830200001819100031131

行 号：304191001951

三、交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路 3 号

联系人：董政

联系电话：0471-3477645

场地使用服务费缴纳方式为公对公转账。

汇款时请备注：开标时间+代理机构简称或项目简称。

成交供应商须在成交结果公告发布后次日起，三个工作日内完成代理服务费、场地交易服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照《不良行为供应商管理办法》进行处罚。

十、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（www.nmgzbtb.com.cn）、《内蒙古电力集团电子商务系统》（impc.e-bidding.org）、《内蒙古自治区企业阳光采购服务平台》（www.nmgycg.ejy365.com）同时发布，其它媒介转发无效。

十一、联系方式

采购人：内蒙古康远工程建设监理有限责任公司

联系人：郜琛

联系人电话：6223796

邮箱：dfzbt1@163.com

监督人电话：6223796

邮箱：dfzbt1@163.com

监督举报邮箱：18148393359@163.com

郜琛



