

呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目招标公告

招标项目编号（XHZX（FW）2025-0429）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:最高限价：2.0元/㎡/月，招标人为绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

详见公告内容；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-21 09:00:00到2025-08-28 17:00:00。

获取方式：网上邮箱获取（xhgczx2025@163.com）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-11 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，新华工程咨询有限公司（呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦11楼）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-11 09:00:00。

开标地点：新华工程咨询有限公司（呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦11楼）。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会。

九、联系人

招标人：绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会

地址：新城区万通路与海拉尔东街交叉口

联系人：胡耀婷

电话：15335586875

邮件：xhgczx2025@163.com

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦11楼

联系人：逯玉龙

电话：0471-3463567

邮件：xhgczx2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 逯玉龙 （签名）

招标人或其代理机构： 新华工程咨询有限公司 （盖章）



呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目 招标公告

新华工程咨询有限公司受绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会委托，组织本项目招标活动。该项目已具备招标条件，现对呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目进行公开招标。

一、项目概况与招标内容

- 1、项目名称：呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目
- 2、项目编号：XHZX（FW）2025-0429
- 3、最高限价：2.0 元/m²/月
- 4、建筑面积：三期（1 号楼 22 层，2 号楼 24 层）约 68000 m²，四期（1 号楼、2 号楼 3 号楼 20 层，4 号楼 22 层）约 97000 m²，五期（1 号楼、2 号楼 25 层，3 号楼 22 层）约 96000 m²，六期（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼 22 层）约 130000 m²。
- 5、招标内容：呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目，具体内容详见招标文件第五章服务要求

7、服务质量标准：符合国家自治区相关行业标准及业主要求

8、服务期：自合同签订之日起三年

9、项目服务地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地之窗三期、四期、五期、六期

二、投标人资格要求

- 1、投标人必须是在中华人民共和国境内合法注册的，具有独立法人资格的单位，在法律上和财务上独立，同时具有良好的服务能力、银行资信和商业信誉；
- 2、供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目响应（提供承诺函）；
- 3、投标人在（2022 年 01 月至投标截止时间）无违法违规等任何不良行为反映或记录；无因自身原因违约或不恰当履行合同引起的终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；无被责令停业或暂停投标记录（提供承诺函）；
- 4、企业信誉：投标人提供加盖公章①未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法失信主体，以信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站查询结果为准；②投标人在中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 查询无行贿记录，以网站查询结果为准；
- 5、2022 年 1 月 1 月至今，投标人提供 3 份物业服务住宅项目（以有效的物业服务合同

为准)。

6、投标人提供加盖公章的(2022、2023、2024 年度)财务审计报告或公司财务报表。

7、不接受联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点及方式

符合上述条件的投标人可在 2025 年 08 月 21 日至 2025 年 08 月 28 日,每个工作日上午 9:00—11:30 时,下午 2:30—5:00 时到网上邮箱递交材料,填写《投标人报名登记表》。

投标人可以从网上邮箱获取招标文件。

报名时,报名人需提供以下材料:

1. 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”;

2. 报名人出具有效期内的营业执照正本或副本;

3. 企业信誉:投标人提供加盖公章①未被人民法院列为失信被执行人、重大税收违法失信主体,以信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站查询结果为准;②投标人在中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 查询无行贿记录,以网站查询结果为准;

4. 2022 年 1 月 1 月至今,投标人提供 3 份物业服务住宅项目(以有效的物业服务合同为准);

5. 投标人提供加盖公章的(2022、2023、2024 年度)财务审计报告或公司财务报表。

网上发送。供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料,邮件主题:项目名称+项目编号+公司名称;邮件内容:列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式;邮件附件:需采用 A4 纸幅面,将报名材料加盖企业鲜章,按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件,文件名称与主题一致,复印件扫描无效。采购机构联系人以邮件形式回复,向供应商邮箱发送文件电子版;供应商可在文件申领时间内重新提交材料,自行把握时间。采购机构或代理机构邮箱: xhgczx2025@163.com。

招标文件售价:500 元,售后不退。

五、递交投标文件截止时间及地点

截止时间:2025 年 09 月 11 日 上午 09 点 00 分(北京时间)

开标时间:2025 年 09 月 11 日 上午 09 点 00 分(北京时间)

地点:新华工程咨询有限公司(呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦 11 楼)

投标方式:现场递交响应文件。在公开招标文件明确的提交响应文件截止时间前将响应文件送达内蒙古呼和浩特市赛罕区金正大厦 11 楼新华工程咨询有限公司开标室。

六、招标方式

本项目采用公开招标方式采购，如第一次招标获取招标文件或递交投标文件的投标人不足 3 家的，将重新招标；如重新招标递交投标文件的投标人不足 3 家或通过初步资格审查的有效投标人不足 3 家，将重新组织采购。

七、招标公告发布媒体

本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布，其他网站转载无效。

八、联系方式

招标人：绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会

地址：新城区万通路与海拉尔东街交叉口

联系人：胡耀婷

联系电话：15335586875

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦 11 楼

联系人：逯玉龙

联系电话：0471-3463567

邮箱：xhgczx2025@163.com

新华工程咨询有限公司

2025 年 08 月 20 日