

呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目招标公告

招标项目编号 (NMGWL-2025-ZB-009)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: (1) 项目名称: 呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目 (2) 服务内容: 物业服务 (3) 服务期限: 五年 (合同签订一年一次)。 (4) 服务地点: 呼和浩特市赛罕区美地家园;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业服务

三、投标人资格要求:

第1标段物业服务的投标人资格能力要求:

供应商的资格要求 1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;营业执照须在有效期内且经营范围中符合此次招标相关内容和相关能力; 2、供应商通过“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 查询,对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的截图,中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“查询,政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图,“公安机关开具的企业和法人无犯罪记录证明”未通过其中的任意一项,均拒绝参与本项目投标; 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动; 4、本次招标不接受联合体投标; 三、报名时需提供以下材料 符合投标人资格要求的潜在投标人,报名需发送下列有效证明资料加盖公章的扫描件(注:请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个PDF文件内,只上传一个PDF文件,发送至邮箱(nmgwlxmglyxgs@163.com),招标代理机构工作人员进行审核,审核通过后统一发送招标文件。(1)报名表(附件1);

(2)营业执照副本; (3)法人代表授权委托书或法定代表人身份证明; (4)近三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明(复印件加盖公章); (5)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询,对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的截图,中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“查询,政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图,“公安机关开具的企业和法人无犯罪记录证明”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动。★注: A、上述要求是对投标单位的基本要求,如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定,投标单位应提供相应的证明或资信材料。B、如发现存在虚假资料,招标人有权取消其投标/中标资格,由此造成的后果由投标/中标单位自负,并承担相应的法律责任。C、以上资料均在有效期内。四、报名截止时间 符合上述条件的供应商可在2025年07月18日至2025年07月24日,每个工作日上午9:00—11:30时,下午2:30—5:00时到邮件递交报名材料,经初审合格后线上获取招标文件;(注:请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个PDF文件内,只上传一个PDF文件,发送至邮箱(nmgwlxmglyxgs@163.com),招标代理机构工作人员进行审核,审核通过后统一发送招标文件。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-25 09:00:00到2025-07-31 17:00:00。

获取方式：邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-13 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦12楼西侧会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦12楼西侧会议室。

七、其他

获取采购文件的时间获取时间：2025年07月25日至2025年07月31日每个工作日上午9:00—11:30时，下午2:30—5:00时。本次招标文件售价为500元人民币,售后不退。招标代理在收到招标文件费（以银行到账时间为准，转入以下账户；标注项目名称，汇款后将回执，审核通过即可网上获取招标文件)具体打款信息如下：户名：内蒙古闻联项目管理有限公司账号：0203501220000000081207行号：402191030029开户行：内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司玉泉支行；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会。

九、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路与和谐路交叉口西南120米

联系人：于江

电话：15540931777

邮件：1@qq.com

招标代理机构:内蒙古闻联项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环路138号玉泉大厦702室

联系人：孔元达

电话：15391142682

邮件：nmgwlmglyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孔元达（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古闻联项目管理有限公司（盖章）

呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目 招标公告

招标编号：NMGWL-2025-ZB-009

内蒙古闻联项目管理有限公司受呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会委托，采用公开招标方式，采购呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

(3) 项目名称：呼和浩特市赛罕区美地家园物业管理项目

(2) 服务内容：物业服务

(3) 服务期限：五年（合同签订一年一次）。

(4) 服务地点：呼和浩特市赛罕区美地家园

2、招标范围：多层 1234 号楼户数共：275 户。

高层 56 号楼户数共：416 户。

7 号楼（锅炉房+东面小二层）户数：11 户

1 号楼平米数：6492.28

2 号楼平米数：7256.4

3 号楼平米数：5396.5

4 号楼平米数：5377.68

5 号楼平米数：13013.56

6 号楼平米数：13459.24

7 号楼平米数：1015

商业平米数：10144

二、供应商的资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；营业执照须在有效期内且经营范围中符合此次招标相关内容和相关能力；

2、供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”

的截图，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“查询，政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图，“公安机关开具的企业和法人无犯罪记录证明”未通过其中的任意一项，均拒绝参与本项目投标；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

4、本次招标不接受联合体投标；

三、报名时需提供以下材料

符合投标人资格要求的潜在投标人，报名需发送下列有效证明材料加盖公章的扫描件（注：请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个PDF文件内，只上传一个PDF文件，发送至邮箱(nmgw1xmglyxgs@163.com)，招标代理机构工作人员进行审核，审核通过后统一发送招标文件。

(1) 报名表（附件1）；

(2) 营业执照副本；

(3) 法人代表授权委托书或法定代表人身份证明；

(4) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明（复印件加盖公章）；

(5) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”的截图，中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“查询，政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图，“公安机关开具的企业和法人无犯罪记录证明”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动。

★注：A、上述要求是对投标单位的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标单位应提供相应的证明或资信材料。

B、如发现存在虚假资料，招标人有权取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任。

C、以上资料均在有效期内。

四、报名截止时间

符合上述条件的供应商可在 2025 年 07 月 18 日至 2025 年 07 月 24 日，每个工作日上午 9:00—11:30 时，下午 2:30—5:00 时到邮件递交报名材料，经初审合格后线上获取招标文件；（注：请按照顺序将所有报名资料的扫描件放到一个 PDF 文件内，只上传一个 PDF 文件，发送至邮箱（nmgwlxmglyxgs@163.com），招标代理机构工作人员进行审核，审核通过后统一发送招标文件。

五、获取采购文件的时间

获取时间：2025 年 07 月 25 日至 2025 年 07 月 31 日每个工作日上午 9:00—11:30 时，下午 2:30—5:00 时。

本次招标文件售价为 500 元人民币，售后不退。

招标代理在收到招标文件费（以银行到账时间为准，转入以下账户；标注项目名称，汇款后将回执，审核通过即可网上获取招标文件）

具体打款信息如下：

户 名：内蒙古闻联项目管理有限公司

账 号：0203501220000000081207

行 号：402191030029

开户行：内蒙古呼和浩特金谷农村商业银行股份有限公司玉泉支行

六、投标文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 08 月 13 日 上午 9:30

投标地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 12 楼西侧会议室

开标时间：2025 年 08 月 13 日 上午 9:30

开标地点：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 12 楼西侧会议室

七、发布公告的媒介

内蒙古招标投标公共服务平台：[\(http://www.nmgztb.com.cn/\)](http://www.nmgztb.com.cn/)

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

此公告只在以上两个平台发布，其他任何媒体转载无效。

八、联系方式

招标单位：呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路与和谐路交叉口西南 120 米

联系人：于江

联系电话：15540931777

招标代理机构：内蒙古闻联项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环路 138 号玉泉大厦 702 室

联系人：张文佳

电话：13674741795

2025 年 07 月 18 日

附件 1

投标报名表

招标编号	
项目名称	
投标人名称	
邮 编	
投标人详细通讯地址	
联 系 人	
手 机	
固定电话/传真	
E-mail (电子邮箱) (务必填写准确)	
开户行	
开户行账号	
报名资料附件	1、报名表 2、法人代表授权委托书或法定代表人身份证明