

红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计招标公告

招标项目编号（A1522002026071501001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:企业自筹，招标人为红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目对乌兰浩特卷烟厂新建多层停车库进行设计，新建停车库项目估算总投资6615.56万元，规划车位数量460个。新建停车库通过空中连廊连接办公楼，办公楼与生产辅房之间由地下通廊贯通。新建总建筑面积约19504.7平方米，其中多层停车库建筑面积18400平方米，人行通廊建筑面积1104.7平方米。配套建设公用工程、消防系统、安防系统、车库管理系统及绿化工程等。本次设计服务包括总体规划设计，方案优化设计（可能多轮深化设计），初步设计及概算编制、配合上报集团及云南中烟对初步设计及概算评审审批，施工图设计、配合施工图审查，配合项目的各专项评审、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，进行项目设计技术交底、设计变更，配合施工、试生产、单项验收、竣工验收、竣工图审核确认，项目整体竣工验收报告编制、项目自我总结评价报告编制等设计服务内容。具体内容详见第五章工程设计技术要求。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计

三、投标人资格要求：

【1】红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段不接受联合体投标。3.2投标资格能力要求：（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定证照。在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力。（2）资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。（3）项目人员要求：拟派往本项目的项目负责人具备一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格。拟派项目负责人须具备与投标人签订的有效劳动合同，并提供投标人为其缴纳的养老保险证明（养老保险证明的时限为2026年1月至投标截止之日任意3个月）。（4）财务要求：投标人须提供2022年、2023年、2024年（若为2024年或2025年成立的公司，则需提供自成立之日起至2025年12月31日）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。2026年1月1日之后成立的公司，仅需提供自成立之日起至投标截止时间前一个月末的财务状况说明或银行出具的资信证明，可不提供审计报告。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，2023年至今审计报告及审计报表应赋予全国统一的验证码。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表；投标人若为其他组织的，提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明】。（5）信誉要求：①投标人自2023年1月1日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。（投标单位须提供承诺）。②投标人及其法定代表人、主要负责人和

行贿人被正式列入中国烟草总公司或中国烟草总公司转发的行业其他工商企业、云南中烟“存在行贿行为供应商名单”的，不得参加本项目投标。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目投标。（投标单位须提供承诺）。③投标人在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息；未被《信用中国》列入严重违法失信主体名单、重大税收违法失信主体。（投标单位须提供承诺）。（6）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。（投标单位须提供承诺）。3.3其他要求：（1）投标人须提供符合要求的《廉洁诚信承诺书》和《与招标人干部职工不存在关联关系的承诺书》，格式详见本招标文件“第六章投标文件格式”。（2）投标人提供的服务不得构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯。如有上述情况发生，则责任由投标人承担（提供书面承诺）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-17 00:00:00到2026-07-24 17:00:00。

获取方式：详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-07 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-07 09:00:00。

开标地点：详见公告。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（zbjg.nmgztb.com.cn/）云南中烟工业有限责任公司官网；

八、监督部门

本项目监督部门为红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂。

九、联系人

招标人：红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂

地址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市开发区工业南大路28号

联系人：韩工

电话：0482-8499065

邮件：/

招标代理机构:佳诺建设工程项目管理有限公司

地址:内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环东影南路巨华开心果E座504室

联系人:都工、刘工、孟工

电话:14747885719

邮件:1305238600@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  刘艳 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区 多层停车库项目设计

招标公告

1. 招标条件

本招标项目红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计已由乌兰浩特市发展和改革委员会、云南中烟工业有限责任公司批准建设，招标人为红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计

2.2 建设地点：乌兰浩特卷烟厂内（内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市开发区工业南大路28号）。

2.3 招标规模：本项目对乌兰浩特卷烟厂新建多层停车库进行设计，新建停车库项目估算总投资6615.56万元，规划车位数量460个。新建停车库通过空中连廊连接办公楼，办公楼与生产辅房之间由地下通廊贯通。新建总建筑面积约19504.7平方米，其中多层停车库建筑面积18400平方米，人行通廊建筑面积1104.7平方米。配套建设公用工程、消防系统、安防系统、车库管理系统及绿化工程等。本次设计服务包括总体规划设计，方案优化设计（可能多轮深化设计），初步设计及概算编制、配合上报集团及云南中烟对初步设计及概算评审审批，施工图设计、配合施工图审查，配合项目的各专项评审、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，进行项目设计技术交底、设计变更，配合施工、试生产、单项验收、竣工验收、竣工图审核确认，项目整体竣工验收报告编制、项目自我总结评价报告编制等设计服务内容。具体内容详见第五章工程设计技术要求。

2.4 项目计划投资：161.54万元

2.5 标段划分

标段编号	A1522002026071501001	标段名称	红云红河烟草（集团）有限责任公司乌兰浩特卷烟厂新建生产区多层停车库项目设计
招标范围	工程-设计-建筑工程-建筑		

合同估算价(万元)	161.54 万元	工期(日历天)	730
-----------	-----------	---------	-----

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定证照。在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力。

(2) 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

(3) 项目人员要求：拟派往本项目的项目负责人具备一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格。拟派项目负责人须具备与投标人签订的有效劳动合同，并提供投标人为其缴纳的养老保险证明（养老保险证明的时限为 2026 年 1 月至投标截止之日任意 3 个月）。

(4) 财务要求：投标人须提供 2022 年、2023 年、2024 年（若为 2024 年或 2025 年成立的公司，则需提供自成立之日起至 2025 年 12 月 31 日）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的无保留意见的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。2026 年 1 月 1 日之后成立的公司，仅需提供自成立之日起至投标截止时间前一个月末的财务状况说明或银行出具的资信证明，可不提供审计报告。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年至今审计报告及审计报表应赋予全国统一的验证码。投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表；投标人若为其他组织的，提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明】。

(5) 信誉要求：

①投标人自 2023 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。（投标单位须提供承诺）。

②投标人及其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司或中国烟草总公司转发的行业其他工商企业、云南中烟“存在行贿行为供应商名单”的，不得参加本项目投标。在禁入期限内，上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加本项目投标。（投标单位须提供承诺）。

③投标人在《国家企业信用信息公示系统》上未被列入严重违法失信名单(黑名单)信息；未被《信用中国》列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。（投标单位须提供承诺）。

(6) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段

投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的，相关投标均无效。（投标单位须提供承诺）。

3.3 其他要求：

（1）投标人须提供符合要求的《廉洁诚信承诺书》和《与招标人干部职工不存在关联关系的承诺书》，格式详见本招标文件“第六章投标文件格式”。

（2）投标人提供的服务不得构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯。如有上述情况发生，则责任由投标人承担（提供书面承诺）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 17 日 00:00:00 至 2026 年 07 月 24 日 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交：

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 08 月 07 日 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）云南中烟工业有限责任公司官网上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：红云红河烟草(集团)有限责任公司乌兰浩特卷烟厂

地 址：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市开发区工业南大路 28 号

联 系 人：韩工

电 话：0482-8499065

招标代理：佳诺建设工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环东影南路巨华开心果 E 座 504 室

联 系 人：都工、刘工、孟工

电 话:14747885719

行业监管: 乌兰浩特市住房和城乡建设局

地 址: 乌兰浩特市

联 系 人: 刘海洋

电 话: 0482-8232682

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议, 并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项:

10.1 领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

10.2 请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件, 工具下载地址:【请点击下载】

10.3 开 标 解 密 投 标 文 件 (不 见 面 开 标 大 厅) 地 址 :
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4 投标操作须知