

阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）招标公告

招标项目编号（TCZB-2025-058）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:3953548.39元，招标人为伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包（1）阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）施工标段

三、投标人资格要求：

【1】包（1）阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）施工标段的投标人资格能力要求：

详见采购文件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-04 17:30:00到2025-12-11 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-26 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，康巴什区信息大厦B1座426。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-26 09:00:00。

开标地点：康巴什区信息大厦B1座426。

七、其他

详见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**张女士**

电话：**15690916660**

邮件：**15690916660@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古同创项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市康巴什区信息大厦B1座426室**

联系人：**冯女士**

电话：**17747195251**

邮件：**18947775251@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：黄雨晴（签名）

招标人或其代理机构： （盖章）



阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）施工标段招标公告

1. 招标条件

本招标项目阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）已由伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司批准建设，项目业主为伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司，建设资金来自自有资金，出资比例为 100%，招标人为伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司，招标代理机构为内蒙古同创项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目

2.2 招标项目名称：阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）

2.3 标段名称：阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目（S3）
施工标段

2.4 建设规模：阿吉奈休闲商业综合体配套基础设施建设项目，位于内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗。本项目包括建筑与装饰工程及其配套安装工程、局部屋面加固工程。

2.5 建设地点：伊金霍洛旗

2.6 计划工期：180 日历天

2.7 标段划分及招标范围

本项目招标共划分为 1 个标段，具体标段划分情况见下表：

项目编号	标段名称	招标范围	标段合同估算价（元）	评标办法
TCZB-2025-058	阿吉奈休闲商业综合体配套设施基础设施建设项目（S3）施工标段	本项目工程量清单范围内全部内容的施工	3953548.39	综合评估法

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备住房和城乡建设主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质或的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目负责人须具备建筑工程专业二级建造师（含）以上注册证书，具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其它在建项目建设工程的项目经理；上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，提供 2025 年 1 月至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明；退休人员只需提供聘用劳动合同及退休证明。

3.3 财务要求：近年财务状况良好，财产没有处于被接管、冻结，破产状态。

3.4 信誉要求：

(1) 不存在被主管部门责令停业或吊销资质证书，取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内的情形。

(2) 在“信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn/>) (或在“信用中国”网站查询“失信被执行人”网页跳转到“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>)) 中未被列入失信被执行人名单。

(3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

3.5 其他要求：拟派项目管理机构其他人员须至少配备技术负责人（具备建筑专业中级工程师（含）以上职称证书）、施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师（以上六大员中安全员具备 C 类安全生产考核合格证书，其余五大员具备职业资格证书或岗位证书）各 1 名；上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，提供 2025 年 1 月至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明；退休人员只需提供聘用劳动合同及退休证明。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民

营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的 40%；

(2) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员数量不超过 2 个，联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作；

(3) 联合体协议书约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

(5) 联合体各方的人员、业绩、资信、奖项均可做为该联合体所有。

3.7 资质审查方式：资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 04 日至 2025 年 12 月 11 日 17 时 30 分（北京时间，下同），到内蒙古同创项目管理有限公司（康巴什区信息大厦 B1 座 426 获取招标文件）。

4.2 报名及获取招标文件需提供的资料：

(1) 法定代表人应持法定代表人身份证明及二代身份证原件，委托代理人应持其授权委托书原件、二代身份证原件。

(2) 三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件加盖公章。

(3) 资质证书及安全生产许可证复印件加盖公章。

(4) 其他资格条件要求的资料。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 12 月 26 日 9 时 00 分，投标人应在截止时间前将文件送达至内蒙古同创项目管理有限公司（康巴什区信息大厦 B1 座 426）。

5.2 逾期送达的投标文件，将予以拒收。

5.3 本次招标采用现场开标，投标人需到达开标现场参加开标会议，完成开标签到、唱标、异议澄清等交互环节。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗国有资产营运有限责任公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联 系 人：张女士

电 话：15690916660

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古同创项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市康巴什区信息大厦 B1 座 426 室

联 系 人：冯女士

电 话：17747195251

电子邮件：18947775251@163.com

