

石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租竞争性谈判公告

招标项目编号（HR-2026-0405）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：本次采购起租价：250000.00元，招标人为内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村村民委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：本次采购起租价：250000.00元，详见竞争性谈判文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租

三、投标人资格要求：

【1】石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租的投标人资格能力要求：

（1）供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；（2）参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，并且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；（5）本项目不接受联合体竞标；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-28 16:00:00到2026-05-06 17:00:00。

获取方式：符合上述条件的供应商可在2026年04月28日至2026年05月06日，每个工作日工作时间到内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司递交获取采购文件材料，经初审合格后，供应商可以从内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司获取谈判文件。获取谈判文件需要提供以下材料：1、获取竞争性谈判文件登记表（详见谈判公告附件1）；2、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；说明：本次采购文件售价为人民币300元，售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-07 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司会议室（内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街第嘉华27栋1110会议室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-07 14:30:00。

开标地点：内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司会议室（内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华27栋1110会议室）。

七、其他

详见附件竞争性谈判公告；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村村民委员会

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村

联系人：郭春燕

电话：15047819397

邮件：//

招标代理机构：内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华27栋11层1110号

联系人：康瑞峰

电话：13451311018

邮件：nmghaorui@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

谈判公告

内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司受内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村村民委员会的委托，就石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租以竞争性谈判的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

(1) 项目名称：石人湾文旅民宿（云朵户外营地）建设项目场地招租

(2) 采购编号：HR-2026-0405

(3) 承包内容与要求：

总占地面积：3663.2285m²，具体内容详见竞争性谈判文件。

(4) 本次采购起租价：250000.00 元；

(5) 租赁期限：5 年。

二、供应商的资格要求

(1) 供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织；

(2) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，并且在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(5) 本项目不接受联合体竞标。

三、采购文件获取的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2026 年 04 月 28 日至 2026 年 05 月 06 日，每个工作日上午 9:00—12:00 时，下午 2:30—5:00 时到内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司递交获取采购文件材料，经初审合格后，供应商可以从内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司获取谈判文件。

获取谈判文件需要提供以下材料：

1、获取竞争性谈判文件登记表（详见谈判公告附件 1）；

2、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

四、公告发布媒体

本次谈判公告在内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布, 其它媒介转发无效。

五、采购文件售价

本次采购文件售价为人民币 300 元, 售后不退。

六、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间: 2026 年 05 月 07 日下午 14:30

投标地点: 内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司会议室(内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华 27 栋 1110 会议室)

开标时间: 2026 年 05 月 07 日下午 14:30

开标地点: 内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司会议室(内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华 27 栋 1110 会议室)

七、联系方式

采购人名称: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村村民委员会

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区黄合少镇石人湾村

联系人: 郭春燕

联系电话: 15047819397

代理机构名称: 内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区惠民街旺第嘉华 27 栋 11 层 1110 号

邮政编码: 010020

联系人: 康瑞峰

联系电话: 13451311018

邮箱: nmghaorui@126.com

内蒙古浩瑞项目管理咨询有限公司

2026 年 04 月 28 日

附件 1:

获取竞争性谈判文件登记表

项目名称	
项目编号	
供应商全称	
项目联系人	
联系电话	
邮 箱	
承诺说明	<p>本公司承诺以上提供材料、信息均真实可靠，如有不符，愿承担一切法律后果，并接受相关规定处罚。</p> <p>供应商名称： (盖章)</p> <p>法定代表人或授权委托人 (签字或盖章):</p> <p>日期:</p>