

九原区赛汗片区改造工程监理竞争性磋商公告

招标项目编号 (XH2026FW10)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,九原区

一、招标条件

本九原区赛汗片区改造工程监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源财政资金:25万元，招标人为包头市九原区人民政府赛汗街道办事处。本项目已具备招标条件，招标方式为竞争性磋商。

二、项目概况和范围

规模：本项目拟对九原区赛汗辖区内的6个辖区及2个行政村实施综合改造，改造内容包括海绵化改造、完善社区改造及社区功能提档升级等。具体如下：1.海绵化改造：富力社区街角公园改造7528.66平方米；2.基础设施改造：主要对鹿原社区实施平房区自来水接入工程，包括2700米管网铺设、64套照明路灯及配套设施；3.完整社区改造：主要对复兴社区内食堂进行改造，改造面积约为1500平方米；4.社区功能提档升级：包括鹿原社区便民市集建设500平方米；建华社区儿童活动室室内改造49.5平方米；井卜石村包括村委会闲置空间改造252平方米；美好家园西门沿街底商改造142.4平方米室内改造及945.28平方米门头、外立面改造；美好家园日间照料中心改造196平方米；青年社区现社区服务中心改造626.69平方米；果园社区包括绿地花都物业用房改造308平方米及现社区办公用房便民空间改造10平方米等。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市九原区赛汗片区改造工程监理

三、投标人资格要求：

【1】包头市九原区赛汗片区改造工程监理的投标人资格能力要求：

(1) 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》中第22条的规定 a、具有独立承担民事责任的能力； b、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； c、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； d、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； e、参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； f、法律、行政法规规定的其他条件。

(2) 供应商须具备建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

(3) 项目总监资质类别和等级：本单位注册房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师；

(4) 落实政府采购政策需满足的资格要求：专门面向中小企业采购的项目,提供服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

(5) 供应商在“信用中国”网(WWW.CREDITCHINA.GOV.CN)未被列入失信执行人、重大税收违法案件执行人及信用报告；“中国政府采购网”(WWW.CCGP.GOV.CN)政府采购严重违法失信行为记录名单；中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)查询法定代表人和公司无行贿犯罪档案查询结果；；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-08 17:30:00到2026-07-15 23:59:59。

获取方式：现场获取，包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座16楼1602室。



五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-20 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座16楼1602室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-20 15:00:00。

开标地点：包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座16楼1602室。

七、其他

文件获取时需提供以下资料原件及复印件加盖公章叁份（1）法人授权委托书（附法人身份证和被授权人身份证）；（2）营业执照副本；（3）资质证书副本；（4）监理工程师注册证书；（5）供应商联系信息；注：1、供应商提供的以上材料必须真实、准确，如提供虚假材料，后果自负。2、文件获取资料复印件需加盖单位公章；单位公章必须是供应商注册所在地公安局审批刻制的印章，如资料不全，采购人、采购代理机构有权拒绝。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市九原区人民政府赛汗街道办事处。

九、联系人

招标人：包头市九原区人民政府赛汗街道办事处

地址：内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道沙河西街中海铂悦公馆S4号楼。

联系人：赵伟

电话：18686195222

邮件：shjdbsc2008@163.com

招标代理机构：内蒙古协和工程管理有限责任公司

地址：包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座16楼1602室

联系人：李阳

电话：13848620357

邮件：nmgxhgcgl@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李阳（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

