

塞外康居小区2026年物业服务招标公告

招标项目编号 (YTZB-2026-0225)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本塞外康居小区2026年物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 塞外康居小区2026年物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

塞外康居小区2026年物业服务

三、投标人资格要求:

【1】塞外康居小区2026年物业服务的投标人资格能力要求:

1、具有独立承担民事责任的能力; 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5、近三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 6、法律、行政法规规定的其他条件; 7、对在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 渠道查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,不得参加本项目; 通过“中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn/)” 查询投标人及法定代表人有行贿犯罪记录的不得参加本项目; 8、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目; 9、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-27 09:00:00到2026-03-04 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-19 10:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座11楼内蒙古益泰项目管理有限公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-19 10:00:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座11楼内蒙古益泰项目管理有限公司会议室。

七、其他

(一)、招标条件塞外康居小区2026年物业服务经呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会批准招标，项目资金为企业自筹，现已落实,该项目已具备招标条件。内蒙古益泰项目管理有限公司（简称“招标代理”）受呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会（简称“招标人”）委托，现对塞外康居小区2026年物业服务以公开招标的方式进行招标，欢迎具备条件的企业参与投标。

(二)、项目概况

- 1、项目名称：塞外康居小区2026年物业服务。
- 2、服务范围：呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会物业管理服务相关工作。
- 3、物业管理服务内容：塞外康居小区2026年物业服务,具体内容详见招标文件。
- 4、服务期：服务期限3年，合同一年一签(注：根据项目实际处置情况、投标人的履约情况,招标人组织人员按月对投标人的服务情况进行考核，依据考核结果招标人决定是否续签下一年度合同)。
- 5、服务地点：招标人指定地点。
- 6、质量要求:符合国家及相关行业标准、满足采购人要求。
- 7、最高限价：设置最低限价，最低限价为2739360/年（含税），投标人报价低于最低限价的，其投标将被否决。
- 8、严禁转包：严格执行“谁中标谁服务”原则，不得以任何理由将小区管理业务转包、分包给第三方。若在合同执行期间发现任何不良记录，招标人保留追究责任的权利。

(三)、投标单位资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本项目；通过“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）”查询投标人及法定代表人有行贿犯罪记录的不得参加本项目；

8、投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目；

9、本次招标不接受联合体投标。

(四)、获取招标文件的时间、地点及方式

1、招标文件获取时间为2026年02月27日—2026年03月04日，每日上午9:00—12:00时，下午2:30—5:30时通过线上获取招标文件,逾期不再受理，获取文件时需提供以下材料:

(1) 报名人如为法定代表人需提供本人身份证及法定代表人身份证明书，如为授权委托人须提供法定代表人签字、公司盖章的授权委托书（授权委托书必须附授权人及委托代理人身份证复印件）；

(2) 有效的营业执照副本；

(3) 提供2025年1月-至今任意1个季度依法缴纳税收的证明（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）；提供2025年1月-至今任意1个季度依法缴纳社会保险的凭证复印件加盖公章（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；如投标人为当年成立企业或工商个体户及自然人，可根据自身情况做出承诺。

(4) 2024年度或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明。

(5) 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书；

(6) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明；

(7) 近三年（2023年1月1日至投标截止日）投标人没有收到地市级以上政府或行业主管部门的通报批评或处罚声明书；

(8) 以上报名材料真实性承诺书

(9) 工作联系单（注明单位名称、项目联系人、联系电话、地址、邮箱）

注：通过“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询，列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参与政府采购活动，提供查询记录截图并加盖公章；通过“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）”查询投标人及法定代表人有行贿犯罪记录的不得参加本项目，提供查询记录截图并加盖公章。投标人在将上述材料加盖单位公章的扫描件（pdf）发送至指定邮箱（邮箱379515387@qq.com）进行资料审核，发送成功后请及时与代理公司人员联系进行资料审核，经审查合格后即可获取招标文件。如因投标人原因错过报名时间，后果自行承担。

(五)、资格审查本次招标采取资格后审方式，开标后由评标委员会统一进行资格审查，详见招标文件。资格审查时，投标人提供的文件不齐全或不合格的，均不能通过资格后审，其投标文件将被否决。

(六)、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2026年03月19日上午10:00（北京时间）

投标文件递交地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座11楼内蒙古益泰项目管理有限公司会议室

开标时间：2026年03月19日上午10:00（北京时间）

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金隅环球中心C座11楼内蒙古益泰项目管理有限公司会议室；

(七) 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区塞外康居业主委员会

地址：呼和浩特市新城区塞外康居小区

联系人：洪金龙

电话：15335558406

邮件：/

招标代理机构：内蒙古益泰项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新华东街81号芳汀花园南门商务楼东侧二单元12层

联系人：孟女士

电话：18698439887

邮件：379515387@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 武利君 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古益泰项目管理有限公司 (盖章)

