

奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (JYZB-2026-019)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:25万元**,招标人为**鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模: **奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程**;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

1

三、投标人资格要求:

【1】1的投标人资格能力要求:

1、投标人须具备以下条件: (①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; ⑤参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; ⑥法律、行政法规规定的其他条件)。 2、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(评标现场核实“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)情况为准,如相关失信记录已失效,投标人提供相关证明材料)。 3、特定资格要求: ①标人须具备建设行政主管部门颁发的【**建筑工程施工总承包叁级**】(含)以上资质或【**建筑工程施工总承包乙级**】(含)以上资质(新)或【**防水防腐保温工程专业承包贰级**】(含)以上资质或【**防水防腐保温工程专业承包乙级**】(含)以上资质(新)或【**施工综合资质**】(新),且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力(投标文件须附资质证书和安全生产许可证扫描件)。 ②拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格,项目负责人必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附上述证书扫描件),且未担任其他在建项目建设工程的项目负责人(提供承诺书,承诺书格式自拟)。必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年01月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。 4、本项目不接受联合体投标。 5、落实政府采购政策满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购。;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-04-07 16:50:00到2026-04-14 17:30:00**。

获取方式: **邮箱获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-20 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7009室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-20 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7009室。

七、其他

详见招标公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：高先生

电话：0477-8182691

邮件：04778182691@163.com

招标代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7005室

联系人：梁燕

电话：13947774362

邮件：nmgjyggc@163.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

竞争性磋商公告

内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程，已由相关部门批准建设，资金已落实。欢迎符合资格条件的供应商前来获取参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程

采购文件编号：JYZB-2026-019

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	采购标的	数量	技术规格、参数及要求	预算金额(元)
1	奥林花园B区、世纪华庭屋面防水维修工程	1	详见磋商文件	250000.00

二. 投标人的资格要求

1、投标人须具备以下条件：（①具有独立承担民事责任的能力；②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；⑥法律、行政法规规定的其他条件）。

2、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（评标现场核实“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）情况为准，如相关失信记录已失效，投标人提供相关证明材料）。

3、特定资格要求：①标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质（新）或【防水防腐保温工程专业承包贰级】（含）以上资质或【防水防腐保温工程专业承包乙级】（含）以上资质（新）或【施工综合资质】（新），且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力（投标文件须附资质证书和安全生产许可证扫描件）。

②拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证书扫描件），且未担任其他在建项目建设工程的项目负责人（提供承诺书，承诺书格式自拟）。

必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 01 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。

4、本项目不接受联合体投标。

5、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

三. 获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式：

1、获取磋商文件方式：邮箱获取。

2、获取磋商文件时间：2026 年 04 月 07 日至 2026 年 04 月 14 日 17 时 30 分

3、获取时所须提供的资料：

（1）提供投标人营业执照等证明文件或者身份证明。

（2）提供投标人提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料。

（3）提供投标人提供的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

（4）提供投标人提供的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。

（5）提供投标人参加本次投标活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（6）提供投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

(7) 投标人认为需要提供的其他资料。

注：投标人报名时按上述要求提供加盖企业公章的扫描件，注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话发送至邮箱（nmgjyqgc@163.com）。

四. 采购文件售价

本次采购文件的售价为 0 元人民币。

五. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 04 月 20 日 上午 09 点 00 分前

投标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦 7 楼 7009 室

开标时间：2026 年 04 月 20 日上午 09 点 00 分

开标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦 7 楼 7009 室

六、发布公告的媒介：本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》网站上发布，转载无效。

七. 联系方式

采购单位名称：鄂尔多斯市东胜城市建设开发投资集团有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：高先生

联系电话：0477-8182695

采购代理机构名称：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦 7 楼 7005 室

联系人：梁燕

联系电话：15734896722