

2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段、二标段）招标公告

招标项目编号（B1505002025091901）

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

一、招标条件

本2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段、二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:1327.215万元，招标人为霍林郭勒市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目涉及9个小区、4529户居民计划改造DN160燃气中压管线1488米，改造DN160燃气低压管线1088米，改造DE90低压管线545米、DE40低压管线13587米，以上燃气管道中包括市政管道2536米、庭院管道545米，立管13587米；改造入户软管、加装安全报警装置共计4529户同步建设感知监测预警设备1套。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段）；2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（二标段）

三、投标人资格要求：

【1】2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段）的投标人资格能力要求：

（一）资质要求 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质同时须具有GB1压力管道安装许可证，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业；（二）人员要求 1、投标人拟派项目经理须为市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人； 2、投标人拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称； 3、投标人拟派项目管理机构人员（施工员、质检员（质量员）、资料员、材料员）需具备有效的执业资格证或岗位证书，安全员需具备有效的C类安全考核合格证。（备注：①如投标单位当地实行人员证件电子化管理的，其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见，如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担）； 4、投标人拟派往本项目人员需提供投标截止前一年内至今任意三个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。（退休返聘人员只需提供退休证明及返聘证明。入职时间不足的人员，自入职之月起算）；（三）其他要求（若为联合体投标则联合体成员均须提供） 1、投标人需提供企业近三年（2022年—2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书），如成立不足三年，则自成立之年起算起； 2、投标单位、投标单位法定代表人未被最高人民法院在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中列入失信被执行人名单(提供网页截图)； 3、投标单位、投标单位法定代表人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图； 4、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为记录在通辽市住房和城乡建设局网站

（<https://zhujianju.tongliao.gov.cn/zjw/cxxw/list.shtml>）公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标单位自行查询，提供查询截图）；注：已撤销的不记为不良行为； 5、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标；（以全国建筑市场

监管公共服务平台网站查询信息为准并提供网页截图) 6、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失; 7、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标; 8、参与投标期间,项目经理、技术负责人不得有在建项目,一经发现对其进行行政处罚及信用惩戒。;

【2】2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目(二标段)的投标人资格要求:

(一) 资质要求 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质同时须具有GB1压力管道安装许可证,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业; (二) 人员要求 1、投标人拟派项目经理须为市政公用工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师,并具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人; 2、投标人拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称; 3、投标人拟派项目管理机构人员(施工员、质检员(质量员)、资料员、材料员)需具备有效的执业资格证或岗位证书,安全员需具备有效的C类安全考核合格证。(备注:①如投标单位当地实行人员证件电子化管理的,其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见,如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担); 4、投标人拟派往本项目人员需提供投标截止前一年内至今任意三个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。(退休返聘人员只需提供退休证明及返聘证明。入职时间不足的人员,自入职之月起算); (三) 其他要求(若为联合体投标则联合体成员均须提供) 1、投标人需提供企业近三年(2022年—2024年)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书),如成立不足三年,则自成立之年起算起; 2、投标单位、投标单位法定代表人未被最高人民法院在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中列入失信被执行人名单(提供网页截图); 3、投标单位、投标单位法定代表人无行贿犯罪,需提供中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/)查询行贿犯罪档案结果截图; 4、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为记录在通辽市住房和城乡建设局网站

(https://zhujianju.tongliao.gov.cn/zjw/cxxw/list.shtml)公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标(公示以通辽住房和城乡建设局网站为准,投标单位自行查询,提供查询截图); 注:已撤销的不记为不良行为; 5、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的,招标人将拒绝其投标;(以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询信息为准并提供网页截图) 6、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失; 7、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标; 8、参与投标期间,项目经理、技术负责人不得有在建项目,一经发现对其进行行政处罚及信用惩戒。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-24 00:00:00到2025-09-29 23:59:59。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(https://219.148.175.179:9443/tpbidder), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-16 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统。。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-16 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。招标人、代理机构、监督人员、交易中心见证人员需到霍林郭勒市公共资源交易中心一楼106开标室现场开标。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：（一）内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) （二）中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) （三）内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为霍林郭勒市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：霍林郭勒市住房和城乡建设局

地址：霍林郭勒市一中南街3号

联系人：李先生

电话：18447507773

邮件：2378055572@qq.com

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

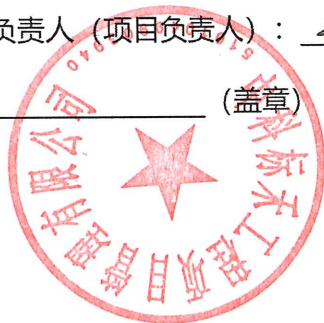
联系人：毛爽

电话：16503582157

邮件：2378055572@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 毛爽 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）



2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段、二标段）招标公告

一、招标条件

本招标项目2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目已经由霍林郭勒市发展和改革委员会以霍发改审批字【2025】11号、霍发改审批字【2025】64号批准建设，招标人为霍林郭勒市住房和城乡建设局，建设资金来自上级财政资金和地方政府配套资金，项目出资比例为自筹0.00元，政府投资13272150.00元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目

（二）建设地点：

一标段建设地点：御水明珠、鸿宇、上京、法院高层、草原明珠二期五个小区。

二标段建设地点：水岸名都、建业高层、碧水御府、双子座四个小区。

（三）招标内容

标段编号	标段名称	企业资质要求	人员资质要求	工期（天）	合同估算价（元）	是否允许联合体	投标人资格其它要求
B1505002025091901001001	2025年通辽市霍林郭勒市城区高层小区配套燃气老化管道设施更新改造工程项目（一标段）	[市政公用工程·市政公用工程叁级]（含叁级）及以上资质同时须具有GB1压力管道安装许可证	[注册二级建造师·市政公用工程]（含贰级）以上	70	6310510.00元	本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、以一个投标人的身份共同投标，联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务，联合体成员不得超过两家；2、联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作；3、联合	（一）资质要求 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质同时须具有GB1压力管道安装许可证，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业； （二）人员要求 1、投标人拟派项目经理须为市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师，并具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人； 2、投标人拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称； 3、投标人拟派项目管理机构人员（施工员、质检员（质量员）、资料员、材料员）

					体各方均应当具备规定相应资质条件，由同一专业单位组成的联合体应当按资质等级较低单位确定联合体资质等级；4、联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；5、由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜；6、支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%；联合体产生的业绩作为今后各方业绩予以认可。7、联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。	需具备有效的执业资格证或岗位证书，安全员需具备有效的C类安全考核合格证，（备注：①如投标单位当地实行人员证件电子化管理的，其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见，如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担）； 4、投标人拟派往本项目人员需提供投标截止前一年内至今任意三个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。（退休返聘人员只需提供退休证明及返聘证明。入职时间不足的人员，自入职之月起算）； （三）其他要求（若为联合体投标则联合体成员均须提供） 1、投标人需提供企业近三年（2022年—2024年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书），如成立不足三年，则自成立之年起算起； 2、投标单位、投标单位法定代表人未被最高人民法院在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中列入失信被执行人名单（提供网页截图）； 3、投标单位、投标单位法定代表人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn/）查询行贿犯罪档案结果截图； 4、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为记录在通辽市住房和城乡建设局网站（https://zhujianju.tongliao.gov.cn/zjw/cxxw/list.shtml）公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标单位自行查询，提供查询截图）；注：已撤销的不记为不良行为； 5、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标；（以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询信息为准并提供网页截图） 6、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失； 7、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时
--	--	--	--	--	---	--

							参与本项目投标; 8、参与投标期间,项目经理、技术负责人不得有在建项目,一经发现对其进行行政处罚及信用惩戒。
B150 5002 0250 9190 1001 002	2025 年 通辽市 霍林郭 勒市城 区高层 小区配 套燃气 老化管 道设施 更新改 造工程 项目 (二标 段)	[市政 公用工 程·市 政公用 工程叁 级](含 叁级) 及以上 资质同 时须具 有 GB1 压力管 道安装 许可证	[注册 二级建 造 师·市 政公用 工 程](含 贰级) 以上	70	696164 0.00 元	本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 1、以一个投标人的身份共同投标,联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利与义务,联合体成员不得超过两家; 2、联合体各方应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作; 3、联合体各方均应当具备规定相应资质条件,由同一专业单位组成的联合体应当按资质等级较低单位确定联合体资质等级; 4、联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标,否则各相关投标均无效; 5、由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜; 6、支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自	(一) 资质要求 投标人须同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质同时须具有 GB1 压力管道安装许可证,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业; (二) 人员要求 1、投标人拟派项目经理须为市政公用工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师,并具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施工程项目的项目经理或项目负责人; 2、投标人拟派技术负责人需具有相关专业中级及以上技术职称; 3、投标人拟派项目管理机构人员(施工员、质检员(质量员)、资料员、材料员)需具备有效的执业资格证或岗位证书,安全员需具备有效的 C 类安全考核合格证,(备注:①如投标单位当地实行人员证件电子化管理的,其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见,如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担); 4、投标人拟派往本项目人员需提供投标截止前一年内至今任意三个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。(退休返聘人员只需提供退休证明及返聘证明。入职时间不足的人员,自入职之月起算); (三) 其他要求(若为联合体投标则联合体成员均须提供) 1、投标人需提供企业近三年(2022 年—2024 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书),如成立不足三年,则自成立之年起算起; 2、投标单位、投标单位法定代表人未被最高人民法院在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中列入失信被执行人名单(提供网页截图); 3、投标单位、投标单位法定代表人无行贿犯罪,需提供中国裁判文书网(http://wenshu.court.gov.cn/)查询

						治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%；联合体产生的业绩作为今后各方业绩予以认可。7、联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。	行贿犯罪档案结果截图； 4、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为记录在通辽市住房和城乡建设局网站（https://zhujianju.tongliao.gov.cn/zjw/cxxw/list.shtml）公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽住房和城乡建设局网站为准，投标单位自行查询，提供查询截图）；注：已撤销的不记为不良行为； 5、投标人在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标；（以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询信息为准并提供网页截图） 6、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失； 7、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标； 8、参与投标期间，项目经理、技术负责人不得有在建项目，一经发现对其进行行政处罚及信用惩戒。
--	--	--	--	--	--	---	--

三、公告发布媒体

- （一）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）
- （二）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）
- （三）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

四、资格审查

- （一）审查方式：资格后审。
- （二）审查时间：2025年10月16日上午9:00开标后由评标委员会进行审核。
- （三）审查地点：内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

五、招标文件的获取

- 1、领取时间：2025年09月24日至2025年09月29日（北京时间）
- 2、招标文件获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

六、其他说明

1、开标时间：2025 年 10 月 16 日上午 09：00

2、开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。招标人、代理机构、监督人员、交易中心见证人员需到霍林郭勒市公共资源交易中心一楼 106 开标室现场开标。

3、投标文件递交方法：登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

4、开标方式：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。(1).投标人请于递交投标文件截止时间前60分钟在网上签到(未签到的投标人，虽然暂时可以解密，但是，会影响开标时的沟通，建议提前签到)。(2).投标文件解密时限为30分钟；未在规定时限内解密或无法解密、经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的，按放弃投标处理，投标文件将被退回；解密时限内全部解密的，本环节可提前结束。(3).开标结果确认时限为10分钟；投标人对开标结果无异议，点击下方“确定”按钮确认；确认前投标人如有异议，可点击开标异议文字提问，结束后不能再提出异议；投标人在开标结果确认时限内既无异议，又不确认的，默认为同意开标结果。在开标结果确认时限内，投标人全部完成确认后，本环节可提前结束。注：具体操作详见不见面大厅系统投标人操作手册

5、本项目保证金收取形式为银行转账、电汇、保函（包括保险保函、银行保函、担保保函）方式：

1)银行转账、电汇：以“内蒙古自治区工程项目交易系统(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)”中生成的子账号为准，投标保证金应从投标人的基本账户转至该账户。

2) 保函具体操作流程：

投标人登录内蒙古自治区公共资源交易网，在首页选择“一网通办”“服务平台”中“金融服务（电子保函）”操作。保函客服电话：400-153-8889。

6、招标文件的变更修改、澄清及补遗等相关函件，统一在“内蒙古自治区工程项目交易系统(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)”上发布，各投标单位随时留意网站系统信息。

七、联系方式

招标人：霍林郭勒市住房和城乡建设局

招标人地址：霍林郭勒市一中南街 3 号

招标人邮编：029200

招标人联系人：李先生

招标人联系电话：18447507773

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

代理地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

代理邮编：029200

代理联系人：张先生

代理联系电话：16503582157

监督单位：霍林郭勒市住房和城乡建设局

单位地址：霍林郭勒市一中南街 3 号

联系人：尹先生

电话：0475-7928960