

冷链储运园区建设项目EPC总承包招标公告

招标项目编号 (GDNMG-20260718-009)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁左翼中旗

一、招标条件

本冷链储运园区建设项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:79706.6万元,招标人为国信(通辽)农牧业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 冷链储运园区建设项目EPC总承包;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

1

三、投标人资格要求:

【1】1的投标人资格能力要求:

(一) 投标人资格及其他要求 1、企业资质要求: 投标人需具有独立法人资格,需具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包二级(含)以上资质,具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。并且具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)以上资质。 2、人员资质要求: 2.1、拟派项目经理的资格要求: 须具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致),具备有效期内的B类安全生产考核合格证,且未在其他在建工程项目中任职,须提供2025年07月至投标截止时间任意连续6个月的缴纳社会保险的证明材料(退休返聘人员只须提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之月起算)。 2.2、拟派技术负责人的资格要求: 须具备建筑工程相关专业中级及以上职称(含中级),须提供2025年07月至投标截止时间任意连续6个月的缴纳社会保险的证明材料(退休返聘人员只须提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之月起算)。 2.3、拟派设计负责人的资格要求: 须具备建筑工程相关专业中级及以上职称(含中级),须提供2025年07月至投标截止时间任意连续6个月的缴纳社会保险的证明材料(退休返聘人员只须提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之月起算)。 2.4拟派其他人员(材料员、施工员、质量员、资料员、土建员、预算员、安全员、设计员等)资格要求: 须具备建筑工程相关专业从业资格证,其中安全员需要c类相关等级证,并在有效期内。须提供2025年07月至投标截止时间任意连续6个月的缴纳社会保险的证明材料(退休返聘人员只须提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之月起算)。 3、财务要求(若为联合体投标,联合体双方均需提供): 投标人须提供近三个年度(2023年-2025年)的财务审计报告,须包含资产负债表、现金流量表、损益表;如成立不足三年,则自成立之年起算起。 4、信誉要求: 近三年(2023年-投标截止时间前)内(若为联合体投标,联合体双方均需提供): 4.1、根据《通辽市建筑市场信用管理办法》(通建建发〔2025〕41号)文件规定,对被记录不良行为记分达30分(含30分)以上的,公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标(公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准)(提供截图) 4.2、在全国建筑市场监管公共服务平台被记入黑名单、不良诚信记录的,招标人将拒绝其投标。以全国建筑市场监管公共服务平台网站查询信息为准并提供网页截图,若为联合体投标,联合体双方均需提供。(仅认可投标截止时间前的网站公示状态,若“黑名单”或“不良诚信”记录在投标截止时间前取消的,其投标将被接受) 4.3、投标人在“国家企业信用信息公示系统”(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)中被列入“严重违法失信企业名单”的,将被拒绝其投标若为联合体投标,联合体双方均需提供。(仅认可投标截止时间前的网站公示状态,若“黑名单”或“不良诚信”记录在投标截

止时间前取消的，其投标将被接受）。5、业绩要求：见招标文件内相关业绩要求。6、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。7、投标单位不得采用挂靠、转包、虚假业绩和代为投标等形式投标，一经发现，其中标无效并赔偿招标人全部损失。8、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）设计、采购、施工企业等单位可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标，如同一企业同时具备设计、采购、施工资格要求，视为一个投标人身份。（2）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。（3）联合体各方应当指定施工企业为牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书。（4）联合体投标的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-25 09:00:00到2026-07-31 17:00:00。

获取方式：现场或电子邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-13 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，广达（内蒙古）项目管理有限公司开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-13 09:00:00。

开标地点：广达（内蒙古）项目管理有限公司开标室。

七、其他

1.递交纸制版材料报名：须提交材料包括：营业执照副本扫描件、法人身份证正、反面扫描件；开户许可证扫描件；具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包二级(含)以上资质扫描件；具备有效的安全生产许可证扫描件；具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级(含)以上资质扫描件。以上资料须打印加盖公章。递交文件地址通辽市科尔沁区建国路双堡国际B座1425室，2.电子邮箱报名：gdnmgxmgl@163.com,须提交材料包括：营业执照副本扫描件、法人身份证正、反面扫描件；开户许可证扫描件；具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包二级(含)以上资质扫描件；具备有效的安全生产许可证扫描件；具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级(含)以上资质扫描件，以PDF版加盖电子公章发送至邮箱。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为国信（通辽）农牧业发展有限公司。

九、联系人

招标人：国信（通辽）农牧业发展有限公司

地址：通辽市科尔沁左翼中旗通北工业园区

联系人：王作华

电话：15849577152

邮件：Guoxin_135246@163.com

招标代理机构：广达（内蒙古）项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区团结街道万达广场B12#楼25层2-2502室

联系人：王宇

电话：15771521991

邮件：Gdnmgxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王宇（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

