

# 蒙苏经济开发区西片区标准化厂房1#厂房供热、消防、自来水管 道维修工程招标公告

招标项目编号 (JPZB-2026-002)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本蒙苏经济开发区西片区标准化厂房1#厂房供热、消防、自来水管道路维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:366265.19万元,招标人为伊金霍洛旗招商资产管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模:对蒙苏经济开发区西片区标准化厂房1#厂房内因2025年冬季气温下降导致的供热、消防、供水管道损坏进行维修(详见工程量清单);

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

### 施工标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】施工标段的投标人资格能力要求:

(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2.本项目的特定资格要求1、投标人须具备建设行政主管部门核发的【市政公用工程施工总承包】叁级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包】乙级(含)以上资质。同时需具备有效的安全生产许可证;并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)2、(1)拟派项目负责人须具备【市政公用工程专业贰级】(含)以上建造师资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件1,承诺书须附在投标文件中)。(2)必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年06月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照国家《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。;

本项目是否允许联合体投标:否。

## 四、招标文件获取

获取时间:从2026-05-25 11:00:00到2026-06-01 17:30:00。



获取方式：现场获取。

### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-09 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-09 15:00:00。

开标地点：详见招标文件。

### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市招商投资集团有限责任公司。

### 九、联系人

招标人：伊金霍洛旗招商资产管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：郭女士

电话：15598676613

邮件：[674438158@qq.com](mailto:674438158@qq.com)


招标代理机构：内蒙古君朋工程项目管理有限公司


地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：王先生

电话：18647196415

邮件：[674438158@qq.com](mailto:674438158@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



蒙苏经济开发区西片区标准化厂房 1#厂房供热、消防、自来水管道的维修工程  
竞争性磋商公告

内蒙古君朋工程项目管理有限公司受伊金霍洛旗招商资产管理有限责任公司委托，采用竞争性磋商招标方式组织采购蒙苏经济开发区西片区标准化厂房 1#厂房供热、消防、自来水管道的维修工程。欢迎符合条件的投标人前来参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：蒙苏经济开发区西片区标准化厂房 1#厂房供热、消防、自来水管道的维修工程

采购文件编号：JPZB-2026-002

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	服务名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	蒙苏经济开发区西片区标准化厂房 1#厂房 供热、消防、自来水管道的维修工程	1	详见磋商 文件	366265.19

二. 投标人的资格要求

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求

1、投标人须具备建设行政主管部门核发的【市政公用工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包】乙级（含）以上资质。同时需具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）



2、(1) 拟派项目负责人须具备[市政公用工程专业贰级]（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）。

(2) 必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年06月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

### 三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 符合上述条件的投标人可于2026年05月25日-2026年06月01日起到内蒙古君朋工程项目管理有限公司获取磋商文件。

2. 报名资料：法人授权委托书及身份证1份；授权人身份证明1份；营业执照复印件及原件1份；资质证书及项目负责人相关证书复印件及原件1份。

注：复印件需加盖单位公章。

### 四. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026年6月9日15时00分

投标地点：详见招标文件



开标时间：2026年6月9日15时00分

开标地点：详见招标文件

## 五. 联系方式

采购单位名称：伊金霍洛旗招商资产管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：郭女士

联系电话：15598676613

采购代理机构名称：内蒙古君朋工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区大名公馆

联系人：王先生

联系电话：18647196415

内蒙古君朋工程项目管理有限公司

2026年05月25日

