

中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行2025年物业服务外包费用项目中标候选人公示

招标项目编号 (A05H411S25095000)

公示结束时间: 2025-10-16 17:00:00

一、评标情况

【1】2025年物业服务外包费用:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 保利物业服务股份有限公司, 其他报价: 515万元/年, 质量符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第2名: 内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司, 其他报价: 494.999966万元/年, 质量符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 1095天;

中标候选人第3名: 内蒙古众辉物业服务有限责任公司, 其他报价: 524.8万元/年, 质量符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 1095天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (保利物业服务股份有限公司) 的项目负责人: 蔡得强, 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司) 的项目负责人: 刘玉鹏, 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古众辉物业服务有限责任公司) 的项目负责人: 宋彩云, 符合招标文件要求;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (保利物业服务股份有限公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古众辉物业服务有限责任公司) 的资格能力要求: 符合招标文件要求;



二、提出异议的渠道及方式

若投标人对中标候选人有异议, 可在公示期截止时间2025年10月16日17时00分前向监督机构申请核查。

三、其他

1:

1.公示时间: 2025年10月14日—2025年10月16日, 若投标人对中标候选人有异议, 可在公示期截止时间2025年10月16日17时00分前向监督机构申请核查。

2.中标候选人:

第一中标候选人: 保利物业服务股份有限公司

投标报价 (元) :

不含税价: 4,858,490.57元

税率 (%) : 6%

含税价: 5,150,000.00元

服务时间: 服务期3年, 合同一年一签, 当市场行情未发生变化, 根据预算审批和考核情况, 我行可按年继续签订该项目

服务地点: 招标人指定地点

第二中标候选人: 内蒙古鹏泰物业管理有限责任公司

投标报价 (元) :

不含税价: 4,669,811.00元

税率 (%) : 6%

含税价: 4,949,999.66元

服务时间: 3年, 合同一年一签

服务地点: 招标人指定地点

第三中标候选人: 内蒙古众辉物业服务有限责任公司

投标报价 (元) :

不含税价: 4,950,943.40元

税率 (%) : 6%

含税价: 5,248,000.00元

服务时间: 服务期3年, 合同一年一签, 当市场行情未发生变化, 根据预算审批和考核情况, 我行可按年继续签订该项目

服务地点: 招标人指定地点



3.评委名单: 韩建军、阿比娅斯、杨立科、邵伟 招标人代表: 范永海;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、农银e采平台 (<https://jc.abchina.com.cn/puc/#/homeLogin>) 和金采网 (<http://www.cfcpn.com/>) 上发布, 其他媒介转载无效。;

四、监督部门

本项目监督部门为中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行。

五、联系人

招标人: 中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行

地址: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛西街18号农业银行西大厅

联系人：郝女士

电话：0477-8820887

邮件：haojiaqieenm@abchina.com.cn

招标代理机构：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家2号商业楼A座6层-7层

联系人：李娜 白音胡日

电话：0471-3827320-6080

邮件：nmct100@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：白音胡日（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

