

乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目招标公告

招标项目编号（荣信招字2025-WY-001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:368437.21元，招标人为兴安盟嘉瑞房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：兴安盟嘉瑞房地产开发有限责任公司投资建设的商住小区，总占地面积5624.56㎡，总建筑面积15751.27㎡，其中：住宅面积：13264.79㎡，室内停车位：78个，室外停车位：32个，物业管理用房105.2㎡；本项目建筑容积率为2.4，建筑覆盖率17.9%，绿化率35%。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目

三、投标人资格要求：

【1】乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目的投标人资格能力要求：

三、投标单位资格要求 1、本次招标要求投标人应具有独立法人资格的物业服务企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的物业管理能力。 2、有固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明； 3、旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料； 4、企业管理及技术人员必须是该企业负责缴纳社保人员并出具证明； 5、兴安盟外的物业服务企业参加本地物业管理项目投标的，必须按照规定在乌兰浩特市物业服务中心备案，并符合上述资格要求； 6、本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-05 16:00:00到2025-09-11 17:30:00。

获取方式：1、请于2025年9月5日至2025年9月11日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午8:30至11:30下午14:30至17:30（北京时间）在内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市新悦城小区东门27-28号门市，持授权委托书原件购买招标文件； 2、招标文件每套售价500元，售后不退； 3、邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）50元。招标人在收到邮购款后1日内寄送。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-09 15:00:00，

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市新悦城小区东门27-28号门市二楼。。

六、开标时间及地点



开标时间：2025-10-09 15:00:00。

开标地点：内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市新悦城小区东门27-28号门市二楼。。

七、其他

一、招标条件根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《物业管理条例》、原建设部关于《前期物业管理招标投标管理暂行办法》、《内蒙古自治区物业管理条例》、《兴安盟物业管理招标投标暂行办法》及《评分表标准》的有关规定，兴安盟嘉瑞房地产开发有限责任公司就乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目单位选聘进行公开招标，欢迎符合资格的投标人参加投标。二、项目概况与招标范围2、物业项目地点：乌兰浩特市学府大路西侧、红光路东侧、禧瑞居南侧；4、物业项目概况：兴安盟嘉瑞房地产开发有限责任公司投资建设的商住小区，总占地面积5624.56㎡，总建筑面积15751.27㎡，其中：住宅面积：13264.79㎡，室内停车位：78个，室外停车位：32个，物业管理用房105.2㎡；本项目建筑容积率为2.4，建筑覆盖率17.9%，绿化率35%。5、招标范围：乌兰浩特市禧瑞居二期前期物业管理项目。6、预计接管日期：2026年10月。7、服务期限：二年。3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com/）、内蒙古招标投标公共服务平台（zbgg.nmgztb.com.cn）上发布，其他网站转载无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为乌兰浩特市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：兴安盟嘉瑞房地产开发有限责任公司

地址：乌兰浩特市安邦尚品

联系人：尹亮

电话：13214800605

邮件：839122081@qq.com

招标代理机构：内蒙古荣信工程项目管理有限责任公司

地址：乌兰浩特市

联系人：白经理

电话：18586293339

邮件：1987141428@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

