

阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工招标公告

招标项目编号 (B1529232026073002001001、B1529232026073002001002、B1529232026073002001003)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,额济纳旗

一、招标条件

本阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:4324.793493万元,招标人为额济纳旗住房和城乡建设事业发展中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:一标段:包含4个小区,分别为金色海岸、阿拉腾那热、康馨花园和王府一号,涉及建筑面积85107.36平方米,涉及住户960户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体工程建设内容如下:更新改造dn40~dn200供水管道3462.76m,新建地下一体化供水加压泵站1座;更新改造DN150~DN500排水管道3060.75m,更新改造化粪池11座;更新改造DN20~DN300供热管道12536.5m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复9906.5m²。二标段:包含4个小区,分别为沁园佳苑、路和苑、康和佳苑和凌鹰紫郡,涉及建筑面积112354.88平方米,涉及住户611户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体工程建设内容如下:更新改造dn63~dn200供水管道4301.05m,更换地下室一体化供水加压泵站2座;更新改造DN150~DN400排水管道2884.57m,更新改造化粪池9座;更新改造DN20~DN300供热管道11079.91m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复9664.01m²。三标段:包含4个小区,分别为学府花园、教育小区、景霖家源和气象小区,涉及建筑面积127960.73平方米,涉及住户787户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体工程建设内容如下:更新改造dn63~dn160供水管道3660.59m,新建地下一体化供水加压泵站;更新改造DN150~DN400排水管道3063.9m,更新改造化粪池9座;更新改造DN40~DN300供热管道13436.72m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复10662.84m²。;

范围:本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工(一标段);阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工(二标段);阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工(三标段)

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工(一标段)的投标人能力要求:

1.投标人应具有独立法人资格,在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力;须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。2.资质要求:投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质,并取得安全生产许可证,均在有效期内。3.项目负责人要求:拟派驻本项目的项目负责人须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格,建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须将网查截图附在投标文件中),并取得安全生产考核合格证(B);且未担任其他项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准,承诺书须盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中),并提供项目负责

人2025年1月至投标截止日期期间在本单位缴纳的连续3个月的社保缴费证明（退休人员需提供退休证明）。4.信用信息查询：要求投标人未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规规定的名单或名录。投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>) 下载信用信息报告附在投标文件中；5.财务要求：近三年（2023年—2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中需包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（注：成立不足3年的按实际成立年限提供；成立不足1年的提供银行资信证明；（以投标文件中附扫描件为证）；

【2】阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工（二标段）的投标人资格能力要求：

1.投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。2.资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质，并取得安全生产许可证，均在有效期内。3.项目负责人要求：拟派驻本项目的项目负责人须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须将网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供项目负责人2025年1月至投标截止日期期间在本单位缴纳的连续3个月的社保缴费证明（退休人员需提供退休证明）。4.信用信息查询：要求投标人未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规规定的名单或名录。投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>) 下载信用信息报告附在投标文件中；5.财务要求：近三年（2023年—2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中需包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（注：成立不足3年的按实际成立年限提供；成立不足1年的提供银行资信证明；（以投标文件中附扫描件为证）；

【3】阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工（三标段）的投标人资格能力要求：

1.投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。2.资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质，并取得安全生产许可证，均在有效期内。3.项目负责人要求：拟派驻本项目的项目负责人须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须将网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供项目负责人2025年1月至投标截止日期期间在本单位缴纳的连续3个月的社保缴费证明（退休人员需提供退休证明）。4.信用信息查询：要求投标人未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规规定的名单或名录。投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>) 下载信用信息报告附在投标文件中；5.财务要求：近三年（2023年—2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中需包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（注：成立不足3年的按实际成立年限提供；成立不足1年的提供银行资信证明；（以投标文件中附扫描件为证）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-08-01 00:00:00到2026-08-25 23:59:59。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfb”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-26 08:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-26 08:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

最高限价：一标段14402641.56元，二标段14444083.18元，三标段14401210.19元；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为额济纳旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：额济纳旗住房和城乡建设事业发展中心

地址：额济纳旗达来呼布镇

联系人：刘壮飞

电话：0483-6520018

邮件：ejnqzjj@163.com

招标代理机构：阿拉善盟永拓项目管理有限责任公司

地址：内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营商服2号楼104号（定远营C-3号）

联系人：王亮

电话：19993523233

邮件：yt18648308127@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

欢迎访问阿拉善公共资源交易网！

无障碍



搜索

一网通办 一网交易
一网汇聚 一网监管

首页 政务公开 党建工作 交易信息 政策法规 办事大厅 监管信息 办事指南 互动交流

首页 > 交易信息

阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工（一标段）、（二标段）、（三标段）

来源：阿拉善盟公共资源交易中心 发布时间：2026-07-31 16:02:33



招标公告

2026-07-31

16:02:33

招标文件

开标记录

中标候选人公示

中标结果公告

合同公示

履约公示

项目信息

项目名称	阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工		
项目编号	B1529232026073002	公告类型	招标公告
公告标段 (包) 数量	3	公告标段 (包) 编号	B1529232026073002001001;B152...

内容

阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工 招标公告

1.招标条件

本招标项目 阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工 已由 额济纳旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 额济纳旗住房和城乡建设事业发展中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工

2.2 建设地点：额济纳旗达来呼布镇，东至环城东路，南至环城南路，西至环城西路，北至环城北路

2.3 招标规模：一标段:包含4个小区,分别为金色海岸、阿拉腾那热、康馨花园和王府一号,涉及建筑面积85107.36平方米,涉及住户960户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体内容如下:更新改造dn40~dn200供水管道3462.76m,新建地下一体化供水加压泵站1座;更新改造DN150~DN500排水管道3060.75m,更新改造化粪池1座;更新改造DN20~DN300供热管道12536.5m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复9906.5㎡。二标段:包含4个小区,分别为沁园佳苑、路和苑、康和佳苑和凌鹰紫郡,涉及建筑面积112354.88平方米,涉及住户611户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体内容如下:更新改造dn63~dn200供水管道4301.05m,更换地下室一体化供水加压泵站2座;更新改造DN150~DN400排水管道2884.57m,更新改造化粪池9座;更新改造DN20~DN300供热管道11079.91m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复9664.01㎡。三标段:包含4个小区,分别为学府花园、教育小区、景霖家园和气象小区,涉及建筑面积127960.73平方米,涉及住户787户。建设内容包括供水、排水、供热管网及配套设施进行更新改造。具体内容如下:更新改造dn63~dn160供水管道3660.59m,新建地下一体化供水加压泵站;更新改造DN150~DN400排水管道3063.9m,更新改造化粪池9座;更新改造DN40~DN300供热管道13436.72m,以及改造供水、排水、供热管道配套设施;路面拆除及恢复10662.84㎡。

2.4 项目计划投资：4324.793493万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1529232026073002001001	标段名称	阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程-工程施工（一标段）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-给水工程-工程-工程施工-市政工程-排水工程-工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	1440.264156	工期（日历天）	366
标段编号	B1529232026073002001002	标段名称	阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程-工程施工（二标段）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-给水工程-工程-工程施工-市政工程-排水工程-工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	1444.408318	工期（日历天）	366
标段编号	B1529232026073002001003	标段名称	阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程-工程施工（三标段）
招标范围	工程-工程施工-市政工程-排水工程-工程-工程施工-市政工程-给水工程-工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	1440.121019	工期（日历天）	366

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：1.投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。
2.资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级或以上资质，并取得安全生产许可证，均在有效期内。3.项目负责人要求：拟派驻本项目的项目负责人须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须将网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须盖章单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供项目负责人2025年1月至投标截止日期间在本单位缴纳的连续3个月的社保缴费证明（退休人员需提供退休证证明）。4.信用信息查询：要求投标人未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规规定的名单或名录。投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html) 下载信用信息报告附在投标文件中；5.财务要求：近三年（2023年

—2025年)财务状况良好,没有处于财产被接管,破产或其他关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效,审计报告中需包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(注:成立不足3年的按实际成立年限提供;成立不足1年的提供银行资信证明;(以投标文件中附扫描件为证))

3.3其他要求:计划开工工期:2026年8月30日,计划竣工日期:2027年8月30日,总工期:366日历天;(具体开、竣工时间以双方签订施工合同为准) 3.4本项目投标保证金为:每标段人民币140000.00元。(1)缴纳形式:从基本账户电汇或转账、投标保证金等法律、法规允许的缴纳方式。(2)缴纳截止时间:投标文件递交截止时间(以银行到账时间为准)。(3)采用银行转账、电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的,必须从本单位基本账户转出,投标单位以现金、个人名义及其他方式缴纳投标保证金,一律按无效投标处理。保证金账号:投标企业需到交易中心平台会员端查看保证金子账号。请登录系统后查看专属于本标段的保证金虚拟子账号并按照规定要求缴纳,缴纳成功后请及时登录系统查询缴纳状态,并将缴纳状态截图附于投标文件中,若有疑问请联系0512-58188511。(4)采用保函形式缴纳投标保证金的,投标人可选择保险保函、银行保函、担保保函中的任意一种:采用电子投标保函形式的,通过内蒙古自治区公共资源交易网-保证金查询-保函办理查询,申请开具电子投标保函(具体操作流程详见内蒙古自治区公共资源交易网),保函有效期不得低于投标有效期,并将保函原件扫描件附于投标文件中。采用银行保函方式递交的,必须是由投标人基本账户开户行出具的无条件银行保函,保函有效期不得低于投标有效期,并将保函原件扫描件附于投标文件中。采用保险保函或专担保保函的,必须是无条件保函,保函有效期不得低于投标有效期,并将保函原件扫描件附于投标文件中。注:未按以上要求办理的投标保证金视为无效,投标文件将被拒绝,其投标无效。后果由投标人自行承担。3.5一个投标人只能参加一个标段的投标。3.6招标范围:本项目施工图纸及工程量清单所含的全部内容。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2026-08-01 00:00 至 2026-08-25 23:59 (北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为"nmgzf"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具(内蒙古)"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026-08-26 08:30,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台([http://www.cebpubservice.com](http://wwwcebpubservice.com))、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别:工程建设项目招标投标,项目内容:房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第20号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人: 额济纳旗住房和城乡建设事业发展中心

地 址: 额济纳旗达来呼布镇



联系人: 刘壮飞
联系电话: 0483-6520018

招标代理: 阿拉善盟永拓项目管理有限责任公司

地址: 内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇定远营商服2号楼104号 (定远营C-3号)
联系人: 姚润禾 王亮
联系电话: 15904835150

行业监管: 额济纳旗住房和城乡建设局

地址: 额济纳旗达来呼布镇
联系人: 关屹杰
联系电话: 0483-6520016

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议, 并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项:

- 10.1、领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式为 "nmgzf"的招标文件。领取后使用 "投标文件制作工具 (内蒙古)" 打开查看。
- 10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件, 工具下载地址: **【请点击下载】**
- 10.3、开标解密投标文件 (不见面开标大厅) 地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>
- 10.4、投标操作须知

投标注意事项: 投标操作须知

2026-07-31

附件:

招标公告.pdf

阿拉善盟额济纳旗镇区以北老旧小区供水、排水及供热管道基础设施改造工程施工招标文件公平竞争审查自查表.pdf

招标人诚信承诺书.pdf



相关链接:	国家及各省交易中心	盟部门网站	旗县区人民政府	盟市交易机构
	关于我们	阿拉善公共资源交易网 蒙ICP备19004833号		
	网站地图	 蒙公网安备 15010202150862号		
	业务咨询	地址: 阿拉善左旗巴彦浩特镇西城区西花园北街阿拉善盟公共资源交易中心六楼 (阿拉善盟新政务大楼内) 电话: 0483-8345570		全国公共资源交易

