

海勃湾区滨河小学综合楼配套工程 二次招标公告

海勃湾区滨河小学综合楼配套工程 二次招标项目的潜在投标人应在内蒙古睿颢诚工程项目管理有限责任公司获取招标文件，并于 2025 年 10 月 11 日 09 点 30 分（北京时间） 前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：RHCZB-2024-038；

项目名称：海勃湾区滨河小学综合楼配套工程；

批准文号：海发改投【2021】29 号；

项目地点：乌海市海勃湾区；

工期：合同中约定；

资金来源：财政资金；

最高限价：209.9011 万元；

招标范围：滨河小学综合楼配套工程，详见招标工程量清单及图纸；

质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准；

安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定；

资格审查方式：资格后审。

二、投标人的资格要求

1、投标人须具有中华人民共和国独立法人资格，没有处于被责令停业或破产状态。

2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94 号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市（2021）30 号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）及以上资质。

3、投标人具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4、项目经理（建造师，下同）资格：拟派项目经理须具备建筑工程专业贰

级（含）及以上注册建造师资格（必须为本企业注册）以及安全生产考核合格证（B），且无在建项目。（以投标人所属社保机构出具的 2024 年 1 月至今连续 3 个月及以上的加盖缴费证明专用章的证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员要求提供入职至投标截止日前社保缴费证明，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供退休证明）。

5、财务要求：投标人（2023 年度或 2024 年度）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（公司成立不足三年的按成立年限提供，2025 年新成立单位可提供财务状况良好承诺书）。

6、信誉要求：依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，在投标文件中提供投标单位在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人查询名单；提供投标单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单及重大税收违法失信主体名单的记录截图。

7、近三年内在中华人民共和国境内没有被通报的骗取中标、未发生过工程质量、安全生产事故等问题。

8、投标人须承诺在本项目中农民工工资的支付符合国家相关法律、法规及文件的要求，不拖欠农民工工资。

9、投标承诺：本公司自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序，规范企业的建筑行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；项目经理承诺不挂靠资质，工程施工过程中项目经理承诺到场，否则，自愿接受招标人“中止合同、无偿清场、所发生工程量不予结算”的处罚。本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，取消投标资格，自愿承担相应经济 and 法律责任。

10、本次招标不接受联合体投标。

三、获取招标文件

1. 凡有意参加投标者，请于 2025 年 09 月 17 日 09:00 至 2025 年 09 月 23 日 08:59（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”

(<http://www.zchzb.com/>) 自主网上报名，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

2. 报名须同时提供以下证件加盖公章复印件：

法人身份证或附有法定代表人身份证明及被委托人身份证明的授权委托书（格式自拟）、营业执照、资质证书、安全生产许可证、人员相关证件及社保缴纳证明、信用截图查询结果。

如资料不全，拒绝接受；以上资料如有造假，取消投标报名资格。代理机构将对上述材料进行核查，并仅对核查合格的报名投标单位发送招标文件。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 10 月 11 日 09:30，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

2. 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 云签章办理流程：登录“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.zchzb.com/>) 首页后点击左侧导航菜单系统管理-【云签章采集】，按流程就行操作即可。平台技术支持联系方式：400-901-6886。

五、其他补充事宜

1、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)，内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)、中采惠招电子招投标交易平台发布(<http://www.zchzb.com/>)，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效；

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人：乌海市亿居德房地产开发有限责任公司

地 址：乌海市海勃湾区

联系人：范工

联系电话：0473-2058030

招标代理机构名称：内蒙古睿颢诚工程项目管理有限责任公司

地址：乌海市海勃湾区美林国际 A 座 15 楼

项目联系人：徐可

电话：13154735196

