

# 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制招标公告

招标项目编号 (NMGTS-GC-260526-003)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3100万元,招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 本项目主要改造宏泰尚都、普雅花园两个小区共计1168住户的室外供热管道、给水管道、排水管道。其中: 供暖工程改造 DN300-DN50聚氨酯直埋保温钢管16052m(其中DN300管道3200m, DN250管道2800m, DN200管道3500m, DN150管道2600m, DN100管道2452m, DN50管道1500m), 保温阀门、平衡阀、截止阀、过滤阀等572个, 阀门检查井72座, 刚性防水套管148个, 热量表68个, 采暖热力入口60个等附属设施。给水工程改造DN200-DN32PE给水管11605m(其中DN200管道2200m, DN150管道1800m, DN100管道2500m, DN80管道1600m, DN50管道1805m, DN32管道1700m), DN150复合管750m, 安装金属阀门180个, 砌筑阀门井140座、水表井1座, 地下式消火栓15套等附属设施。排水工程改造DN300-DN50HDPE双壁波纹管7220m(其中DN300管道2800m, DN200管道1600m, DN150管道1200m, DN100管道920m, DN50管道700m), DN100 UPVC管1200m, DN50 UPVC管500m, 砌筑跌水井13座、渗水井2座、排水检查井604座、阀门井12座、快速取水阀井1座、水表井1座, 10#-6#钢筋混凝土化粪池10座等附属设施。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制

## 三、投标人资格要求:

**【1】伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制的投标人资格能力要求:**

3.1本项目企业须具备具有中华人民共和国独立法人资格。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。3.2其他要求: 1、拟派的项目负责人须具有本单位注册的一级造价工程师资格证书,且在有效期内的。注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证(投标文件需证书扫描件) 2、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态; ②近三年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供加盖企业公章的承诺,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺,格式详见招标文件第六章投标文件格式附件) 3、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 4、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 5、在“中国裁判文书网”中有“贪污贿赂罪”记录的企业及个人(法定代表人或本项目授权委托人或项目负责人)不得参加投标活动。(投标文件中附网页查询结果截图) 3.2本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-26 14:30:00到2026-06-01 17:00:00。

获取方式：本项目采用线下招投标方式，邮箱获取招标文件。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-17 09:30:00。

递交方式：\*\*纸质文件递交，内蒙古电子招标投标平台(伊金霍洛旗河畔印象民宿酒店三楼)\*\*。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-17 09:30:00。

开标地点：\*\*内蒙古电子招标投标平台(伊金霍洛旗河畔印象民宿酒店三楼)\*\*。

#### 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。

#### 九、联系人

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址：伊旗阿镇

联系人：王先生

电话：0477-8958366

邮件：[624742552@qq.com](mailto:624742552@qq.com)

招标代理机构：内蒙古泰手工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区东风路街道鼎盛华世纪广场综合楼15层1508

联系人：王雨佳

电话：18547153311

邮件：[18547153311@163.com](mailto:18547153311@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

2026/5/26 11:12

内蒙古公示公告发布工具

招标人或其代理机构: (盖章)



# 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及

## 控制价编制招标公告

项目编号： NMGTS-GC-260526-003

### 1. 招标条件

伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)已由伊金霍洛旗发展和改革委员会以伊发改审批字(2026)33 号批准，招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心，建设资金为政府投资。项目已具备招标条件，现对该项目的工程量清单及控制价编制进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制

2.2 建设地点：阿勒腾席热镇宏泰尚都、普雅花园。

2.3 工程规模：本项目主要改造宏泰尚都、普雅花园两个小区共计 1168 住户的室外供热管道、给水管道、排水管道。其中：

供暖工程改造 DN300-DN50 聚氨酯直埋保温钢管 16052m(其中 DN300 管道 3200m, DN250 管道 2800m, DN200 管道 3500m, DN150 管道 2600m, DN100 管道 2452m, DN50 管道 1500m), 保温阀门、平衡阀、截止阀、过滤阀等 572 个, 阀门检查井 72 座, 刚性防水套管 148 个, 热量表 68 个, 采暖热力入口 60 个等附属设施。

给水工程改造 DN200-DN32PE 给水管 11605m(其中 DN200 管道 2200m, DN150 管道 1800m, DN100 管道 2500m, DN80 管道 1600m, DN50 管道 1805m, DN32 管道 1700m), DN150 复合管 750m, 安装金属阀门 180 个, 砌筑阀门井 140 座、水表井 1 座, 地下式消火栓 15 套等附属设施。

排水工程改造 DN300-DN50HDPE 双壁波纹管 7220m(其中 DN300 管道 2800m, DN200 管道 1600m, DN150 管道 1200m, DN100 管道 920m, DN50 管道 700m), DN100 UPVC 管 1200m, DN50 UPVC 管 500m, 砌筑跌水井 13 座、渗水井 2 座、排水检查井 604 座、阀门井 12 座、快速取水阀井 1 座、水表井 1 座, 10#-6#钢筋混凝土化粪池 10 座等附属设施。

2.4 质量标准：符合国家、行业和地方现行有关法律、法规和标准。

2.5 招标范围：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心伊金霍洛旗 2026 年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)工程量清单及控制价编制。

2.6 计划投资额：项目总投资额约 3100 万元。

2.7 服务周期：合同签订之日起至所有服务内容工作完成并出具报告。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本项目企业须具备具有中华人民共和国独立法人资格。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 其他要求：



1、拟派的项目负责人须具有本单位注册的一级造价工程师资格证书,且在有效期内的。  
注:凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证(投标文件需证书扫描件)

2、投标人不存在下列情形之一:①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;②近三年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第六章投标文件格式附件)

3、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图)

4、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图)

5、在“中国裁判文书网”中有“贪污贿赂罪”记录的企业及个人(法定代表人或本项目授权委托人或项目负责人)不得参加投标活动。(投标文件中附网页查询结果截图)

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目采用线下招投标方式,邮箱获取招标文件。

4.2 获取时间:符合上述条件的投标人可在2026年5月26日至2026年6月1日,每个工作日上午08:30—12:00时,下午14:30—17:00时将材料扫描发至我公司邮箱18547153311@163.com 每页材料需加盖单位公章并以完整的pdf格式发送至我公司邮箱,不接受其他格式文件。(资料需写明项目名称、单位名称、联系人、联系方式、邮箱号)未按要求提交的资料一律退回。(以邮件到达时间为准,逾期不再受理)。

4.3 需要提供的资料:

(1) 营业执照;

(2) 项目负责人资格证书;

(3) 法定代表人身份证明及授权委托书(提供法定代表人及授权代理人身份证扫描件)

(4) 企业基本信息表(格式自拟,须包含公司名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息)

#### 5. 资格审查

5.1 本项目采用资格后审方式,投标人需将招标文件要求的资格审查资料原件的复印件或扫描件放入投标文件中由评标委员会进行审查。

5.2 投标人须在投标文件中承诺,投标文件中所有资格证明文件、业绩与信誉等资料均是真实有效的,无虚假内容,一经查实存在弄虚作假行为,自愿接受相应处罚。

#### 6. 投标文件的递交

#### 6. 投标文件的递交

6.1 截止时间:2026年6月17日09时30分00秒(北京时间)

6.2 递交地点:内蒙古电子招标投标平台(伊金霍洛旗河畔印象民宿酒店三楼)

6.3 递交方式:纸质版递交。



7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》  
(<https://www.nmgztb.com.cn/>)

8. 联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗创业大厦

联 系 人：王先生

联系 电话：0477-8958366

招标代理机构：内蒙古泰千工程管理咨询有限公司

地 址：呼和浩特新城区东风路街道鼎华世纪广场综合楼 1508

联系人：赵经理、王经理

联系电话：15391139013、18547153311

