

# 呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包招标公告

招标项目编号 (QT20260509-001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,陈巴尔虎旗

## 一、招标条件

本呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源私有资金:2862.96万元,招标人为呼伦贝尔市莫尔格勒河游牧文化旅游开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: (一)生态修复与相关设施提升 对景区各驿站临时停车场实施生态修复,总面积23328平方米。主要采用可移除式草铺装结构,铺设耐践踏、抗碾压草坪及生态碎石草坪;同步配套建设排水系统,升级标识导览系统,并设置生态隔离围栏;对南游客中心停车场进行标准化改造,改造面积16908.2平方米,重点优化私家车位355个、大巴车车位67个,同步升级智慧道闸、车位引导及安防监控系统。(二)智慧景区管理系统升级 铺设光纤骨干网,部署高清智能摄像机及AI分析平台;为新增旅游服务点配置一键报警及无线网络,升级服务器及道闸联动功能;为观光车安装定位终端,建设精细化调度管理平台。(三)文化体验与服务品质提升 新建300平方米非遗文化沉浸式体验长廊;采购80平方米可移动蒙古包书屋1座;升级标识导览系统,设计安装100套(块)规范化标识牌。其中:施工部分:南游客中心停车场进行标准化改造、生态修复、非遗文化沉浸式体验长、可移动蒙古包书屋;采购及安装部分:智慧景区管理系统升级、升级标识导览系统。本项目项目模式为EPC管理模式,即由EPC总承包单位负责项目设计、采购、施工全流程总承包。;

范围:本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包施工;呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包监理

## 三、投标人资格要求:

【1】呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包施工的投标人资格能力要求:

3.1本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工、设备供应能力,投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站

([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 查询是否有失信记录,即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询),且同时满足以下:(1)设计资质:投标人需具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或者投标人需具备建设行政主管部门核发的有效的风景园林设计专项甲级(含甲级)资质。(在有效期内);(2)施工资质:投标人需具备建设行政主管部门核发的有效期内的市政公用工程施工总承包乙级及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》),如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质。(在有效期内);(3)采购:具有采购能力的企业;投标单位应在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工、采购能力;(如为联合体,则组成的联合体满足以

上资质要求) (4)有效的安全生产许可证;(如为联合体,则组成的联合体满足要求) (5)有效的基本账户开户许可证或基本户信息证明;(如为联合体,联合体成员各方均需满足)注:关于建设工程企业资质管理制度改革后的内容:执行建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》相关要求);财务要求:2023-2025年财务资料,若2025年财务资料尚未生成,可提供2022-2024年;业绩要求:近三年(2023年1月1日起至投标截止日)承担过类似本工程的业绩;信誉要求(投标人不得存在下列情形之一):(1)被责令停业的;(2)被暂停或取消投标资格的;(3)财产被接管或冻结的;3.2本次招标要求投标人具有相应的人员:(1)设计负责人的资格要求:承担本项目的设计负责人须是本单位在职人员且具有园林工程专业中级及以上职称证书;(2)施工负责人(项目经理)的资格要求:项目经理需具备建筑或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且在开标截止当日未担任其他在建设工程施工项目的项目经理。(如投标人拟派的项目经理在其他项目中显示任职,但项目经理已经变更不再担任其他项目的,投标单位在投标时提供项目经理之前中标且仍在施工期内的项目经理变更材料,后续若发现项目经理有其他在施工期内的中标项目,以投标文件提供变更材料为准,补交材料无效)(3)设计项目管理机构人员:具有相应的设计能力,除设计负责人以外,投标人结合项目情况自行增加的其他各专业人员至少2名(如市政、建筑、园林、给排水、电气等专业),须提供人员身份证、职称证或资格证(如有)。(4)施工项目管理机构其他人员:五大员:施工员、质检/量员、安全员、材料员、资料员岗位证书(以上证书在有效期内),安全员须具备有效的安全生产考核合格证书【安全生产考核合格证书(根据建办人函[2019]384号、内建人函[2021]761号文件)】(注:如投标企业所在省份已取消安全员证书,则需提供相关取消文件及有效的安全生产考核合格证书,有效期内)。(提供在本单位近3个月缴纳社保证明)其他要求:财务、业绩只作为评标得分依据,不作为资格审查标准。;

## 【2】呼伦贝尔大草原·莫尔格勒河景区综合服务与体验提升项目EPC总承包监理的投标人资格能力要求:

资质条件:(1)本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织,在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力,并具备下列条件:①投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理乙级及以上资质在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号))。并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;②基本账户开户许可证或基本存款账户信息。(2)财务要求:近三年(2023年-2025年,如2025年财务未经审计则提供2022年-2024年)财务审计报告。(成立时间晚于本时间要求的,提供自成立之后的财务审计报告)(3)业绩要求:近三年(2023年1月1日至今,业绩有效日期以合同签订时间为准)具有类似工程的经验和业绩。(4)信誉要求:投标人及其项目负责人(总监理工程师)在国家信息中心主办“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询是否有失信记录,需在投标文件中附未被列入严重失信主体名单和失信被执行人的截图,并且投标人不得存在下列情形之一:1、发生转包、出借资质,受到行政处罚的;2、发生重大及以上工程质量安全事故,或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故,或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故,受到行政处罚的;3、因拖欠农牧工工资、分包工程款受到行政处罚的;(5)总监理工程师的资格要求:拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业国家级注册监理工程师证书。且未担任其他在施建设工程项目的监理工程师(出具无在建承诺书,格式自拟)(6)其他主要人员要求:投标人须根据本项目配备的专业监理工程师满足本工程的监理需要。(7)其他要求:财务、业绩只作为评标得分依据,不作为资格审查标准。;

本项目是否允许联合体投标:否。

## 四、招标文件获取

获取时间:从2026-05-09 16:30:00到2026-05-31 00:00:00。

获取方式:详见内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台,平台地址:

(<http://www.nmgxuanyu.com/>)。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-01 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台，平台地址：  
(<http://www.nmgxuanyu.com/>)。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-01 09:30:00。

开标地点：详见内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台，平台地址：  
(<http://www.nmgxuanyu.com/>)。

## 七、其他

详见内蒙古宣宇工程项目管理有限公司电子交易平台，平台地址：(<http://www.nmgxuanyu.com/>)上发布的公告；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为陈巴尔虎旗文化旅游广电局。

## 九、联系人

招标人：呼伦贝尔市莫尔格勒河游牧文化旅游开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市陈巴尔虎旗巴彦库仁镇标准化税务所二楼

联系人：张泽

电话：15804700375

邮件：[15804700375@163.com](mailto:15804700375@163.com)

招标代理机构：锐驰项目管理有限公司

地址：海拉尔区丽水家园小区东门10号楼102门市

联系人：王浩

电话：17304703791

邮件：[ruichihlbr@163.com](mailto:ruichihlbr@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）