内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计招标公告

招标项目编号（A1529212026072002001001）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本**内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**其他资金:85万元**，招标人为**内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标。**

二、项目概况和范围

规模：**1.消防、给排水系统改造。对消防系统（火灾自动报警、联动控制、自动喷水灭火、消火栓等），改造应急照明、实时监控、疏散指示标志、防火门、防火卷帘、防排烟系统等，规范消防通道与标识，配齐灭火器材等，给排水配套改造。设施设备更换：（1）进水管更换为“薄壁不锈钢SUS”管道；（2）排水管更换为“超静音聚丙烯PP管道”；（3）给水改造为优化管网布局，配套完善卫生间、公共区域给排水终端设施。2.空调及新风系统改造。将现有水机空调更换为“氟式中央空调主机与末端多机分层联动”设备。新建/改造新风系统与排风系统，优化气流组织与净化过滤。3.客房地暖系统改造。拟更换供暖管道、分集水器与温控装置；拟客房内改造，解决供暖不均、渗漏、温控失效问题。4.厨房设施设备改造。重新划分厨房布局，将部分雅间改造为厨房区域，使得使用面积增加至582平方米，保证厨房功能更加流畅、合理。对现有厨房设施设备（灶台、蒸箱、冰柜、洗碗机等烹饪与存储设备等）进行全部更换。改造排烟罩、排烟管道与净化装置等，优化厨房动力线路与水电气配套。对不达标设备进行强制更换。5.大厅空调及辅助设施改造。加装旋转门玻璃门挡、空调出风口改装为“上吹式空调出风口”以上所有建设内容的工程设计**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计的投标人资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力； 2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内； 3、资质要求，投标人应具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级及以上资质，且在有效期内； 4、项目负责人要求： 须具备建筑工程或建筑工程相关专业中级及以上职称。并提供2025年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）； 5、信用要求：标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址：https：//fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html)下载信用信息报告附在投标文件中；6、财务要求：近三年（2023年-2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供）； 7、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件；

本项目是否允许联合体投标：**否。**

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-07-21 18:00:00到2026-08-11 08:29:59。**

获取方式：**请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf"的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-08-11 08:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf"的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-08-11 08:30:00。**

开标地点：**开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：https://219.148.175.179:9443/BidOpening。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)，内蒙古招投标公共服务平台(https://www.nmgztb.com.cn/)、阿拉善公共资源交易网；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司。**

九、联系人

招标人：**内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司**

地址：**内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路42号**

联系人：**俞波**

电话：**18604831233**

邮件：**1583910747@qq.com**

招标代理机构:**阶梯项目咨询有限公司**

地址：**阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区2-商铺-101、102**

联系人：**单志刚**

电话：**18947431380**

邮件：**262729008@QQ.COM**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计招标公告

1.招标条件

本招标项目 内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计 已由 阿拉善左旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司 ，建设资金来自 自筹 ，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计

2.2 建设地点：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路 42 号

2.3 招标规模：1.消防、给排水系统改造。对消防系统（火灾自动报警、联动控制、自动喷水灭火、消火栓等），改造应急照明、实时监控、疏散指示标志、防火门、防火卷帘、防排烟系统等，规范消防通道与标识，配齐灭火器材等，给排水配套改造。设施设备更换：（1）进水管更换为“薄壁不锈钢 SUS”管道；（2）排水管更换为“超静音聚丙烯 PP 管道”；（3）给水改造为优化管网布局，配套完善卫生间、公共区域给排水终端设施。2.空调及新风系统改造。将现有水机空调更换为“氟式中央空调主机与末端多机分层联动”设备。新建/改造新风系统与排风系统，优化气流组织与净化过滤。3.客房地暖系统改造。拟更换供暖管道、分集水器与温控装置；拟客房内改造，解决供暖不均、渗漏、温控失效问题。4.厨房设施设备改造。重新划分厨房布局，将部分雅间改造为厨房区域，使得使用面积增加至 582 平方米，保证厨房功能更加流畅、合理。对现有厨房设施设备（灶台、蒸箱、冰柜、洗碗机等烹饪与存储设备等）进行全部更换。改造排烟罩、排烟管道与净化装置等，优化厨房动力线路与水电气配套。对不达标设备进行强制更换。5.大厅空调及辅助设施改造。加装旋转门玻璃门挡、空调出风口改装为“上吹式空调出风口”以上所有建设内容的工程设计

2.4 项目计划投资：85.0 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1529212026072002001001	标段名称	内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司消防及配套设施改造项目工程设计
招标范围	工程-设计-建筑工程-建筑;工程-设计-建筑工程-装饰;工程-设计-建筑工程-消防		
合同估算价（万元）	85.0	工期（日历天）	10

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力； 2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内； 3、资质要求，投标人应具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业乙级及以上资质，且在有效期内； 4、项目负责人要求： 须具备建筑工程或建筑工程相关专业中级及以上职称。并提供 2025 年 1 月 1 日至今任意连续 3 个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）； 5、信用要求：标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址：https：//fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html)下载信用信息报告附在投标文件中；6、财务要求：近三年（2023 年-2025 年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足 3 年的按实际成立年限提供）； 7、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件

3.3 其他要求：招标范围：本项目所有建设内容的工程设计；标段划分：本项目划分为一个工程设计标段；工期要求：合同签订后 10 日内完成并提交设计成果；质量标准：设计文件内容和深度应符合《建筑工程设计文件编制深度的规定》达到合格标准并通过施工图审查；资金来源：自有资金及银行贷款； 最高限价：85 万元；开评标方式：

远程异地开评标；投标保证金：不收取；特别说明：投标人中标后需按招标人要求派驻设计现场代表进行设计测量和后期指导施工

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-21 18:00 至 2026-08-11 08:29（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（https://219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为"nmgzf\"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-11 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（http://ggzyjy.nmg.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（http://www.nmgztb.com.cn）上发布。

7.其他说明

7.1　项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2　按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司

地　址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路 42 号

联 系 人：俞波

联系电话：18604831233

招标代理：阶梯项目咨询有限公司

地 址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区 2-商铺-101、102

联 系 人：单志刚

联系电话：18947431380

行业监管：内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司

地 址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路 42 号

联 系 人：金智斌

联系电话：13804731052

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(https://219.148.175.179:9443/tpbidder)，领取格式为“nmgzf"的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古)”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：https://219.148.175.179:9443/BidOpening

10.4、投标操作须知