

乌审旗2025年苏木镇供热基础设施提升改造项目图克镇镇区及沙日嘎毛日村供热管网施工标段招标公告

招标项目编号 (B1506002025082001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,乌审旗

一、招标条件

本乌审旗2025年苏木镇供热基础设施提升改造项目图克镇镇区及沙日嘎毛日村供热管网已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:597.0729万元,招标人为乌审旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 乌审旗2025年苏木镇供热基础设施提升改造项目图克镇镇区及沙日嘎毛日村供热管网;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

资质条件: 投标人须具有建设主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【市政公用工程施工总承包二级】(含)以上资质且同时具备有效的安全生产许可证,资质证书在有效期内,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附载有二维码的资质证书扫描件)。财务要求: 近三年(2022年1月1日至今)投标人财产没有处于被接管、冻结、破产状态(提供2023年度或2024年度财务审计报告,新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见投标文件格式附件。)业绩要求: // 信誉要求: 1、投标人不得存在下列情形之一: ①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消; ②近年(2022年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章附件,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书)。2、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件需附网页截图)。3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页截图)。项目经理(建造师,下同)资格: 1.须具备【市政公用工程二级】(含)以上建造师资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件需附扫描件)且未担任其他在建工程的项目负责人。(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件附件,承诺书须附在投标文件中)2.必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年08月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无

效，超出使用时限的电子证书无效)；内蒙古自治区以外的二级建造师不做要求。其他要求：1.拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名，(具备市政工程相关专业中级(含)以上职称，投标文件须附职称证扫描件)，其他项目管理机构人员至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/一级或二级造价师、安全员、专职劳资人员各1名(安全员提供职业资格证或岗位证或安全员安全生产考核合格证，劳资人员提供身份证，其余人员提供资格证或岗位证，以上人员证件投标文件中须附扫描件)。2.上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年08月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。3.本项目要求的项目管理机构人员，其中任意两项不得由同一人担任。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-21 17:30:00到2025-08-28 23:59:00。

获取方式：网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-15 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。上传至《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-15 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌审旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌审旗住房和城乡建设局

地址：乌审旗嘎鲁图镇人民路北

联系人：李博

电话：0477-7212889

邮件: 121644419@qq.com

招标代理机构:内蒙古元鸿项目管理有限公司

地址: 内蒙古伊金霍洛旗水岸金钻大厦东塔20层

联系人: 赵晓磊

电话: 17604871807

邮件: 1007704962@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 赵晓磊 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



第一章 招标公告

乌审旗 2025 年苏木镇供热基础设施提升改造项目图克镇镇区及沙日嘎毛日村供热管网施工标段招标公告								
招标项目信息								
招标人名称		乌审旗住房和城乡建设局		招标代理机构名称		内蒙古元鸿项目管理有限公司		
招标项目编号		B1506002025082001001		招标项目名称		乌审旗 2025 年苏木镇供热基础设施提升改造项目图克镇镇区及沙日嘎毛日村供热管网		
项目审批、核准或备案机关				批文名称及文号				
资金来源		财政资金;		资金落实情况		已落实		
资格审查方式		资格后审		招标组织形式		委托招标		
其他事宜		监督部门：乌审旗住房和城乡建设局 地 址：乌审旗嘎鲁图镇人民路北 联系人：边女士 电 话：0477-8586833						
招标项目概况								
序号	标段（包）编号	标段（包）名称	标段（包）内容	标段（包）分类	最高投标限价（元）	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	B1506002025082001001001	施工标段	主要包括图纸范围内的热能及供热工程具体详见工程量清单及图纸。	工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程	5970729.00	乌审旗图克镇镇区、沙日嘎毛日村	20 日历天	综合评估法
投标人资格要求								
资质要求			投标人须具有建设主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【市政公用工程施工总承包二级】（含）以上资质且同时具备有效的安全生产许可证，资质证书在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附载有二维码的资质证书扫描件）。					
项目负责人要求			1.须具备【市政公用工程二级】（含）以上建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件需附扫描件）且未担任其他在建工程的项目负责人。（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中） 2.必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 08 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。 注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部					

	公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不做要求。
业绩要求	//
信誉要求	1、投标人不得存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）。 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。
财务要求	近三年（2022年01月01日至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供2023年度或2024年度财务审计报告，新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）
联合体投标要求	本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求： （1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。 （2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级； （3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。 （4）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。 （5）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩； （6）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项； （7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。 （8）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。 注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。
外境企业资格备案要求	//

投标人资格其他要求	1.拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人 1 名，（具备市政工程相关专业中级（含）以上职称，投标文件须附职称证扫描件），其他项目管理机构人员至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/一级或二级造价师、安全员、专职劳资人员各 1 名（安全员提供职业资格证或岗位证或安全员安全生产考核合格证，劳资人员提供身份证，其余人员提供资格证或岗位证，以上人员证件投标文件中须附扫描件）。 2.上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 08 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。 3.本项目要求的项目管理机构人员，其中任意两项不得由同一人担任。
主体信息库要求	投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理 CA 数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网(https://ggzyjy.nmg.gov.cn/)>一网交易>交易流程>CA 办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025 年 08 月 21 日至 2025 年 08 月 28 日 23 时 59 分
招标文件的获取	
获取方式	登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（ https://219.148.175.179:9443/tpbidder ），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话：4009980000
获取时间	2025 年 08 月 21 日至 2025 年 08 月 28 日 23:59
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（ https://219.148.175.179:9443/tpbidder ）
递交截止时间	2025 年 09 月 15 日 09 时 00 分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标（ https://219.148.175.179:9443/BidOpening ），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。
开标现场要求	1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”（https://219.148.175.179:9443/BidOpening）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。 特别提醒：签到功能在开标前 2 个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。 2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
其它要求	

- 1、本项目只对电子投标文件进行开标，无需递交纸质投标文件。投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，将被拒收。
- 2、本项目施工标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标。
- 3、本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。
- 4、本项目采用评定分离方式进行招标，具体要求详见招标文件。
- 5、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。
- 6、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法递交的现象，建议投标人尽早完成电子投标文件的传输递交，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。
- 7、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 发布。

招 标 人(章):	乌审旗住房和城乡建设局	招标代理机构(章):	内蒙古元鸿项目管理有限公司
地 址:	乌审旗嘎鲁图镇人民路北	地 址:	鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 楼
联 系 人:	李博	联 系 人:	赵晓磊
电 话:	0477-7212889	电 话:	17604871807
电 子 邮 件:	//	电 子 邮 件:	nmgyhxmglyxgs@163.com

电子招标投标交易平台网址及访问方法

《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。登录网站页面，点击“招标公告”栏，查询招标信息，进入项目后可下载招标文件，详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）”。

