

呼和浩特盛乐国际机场物业服务外包项目招标公告

招标项目编号 (CJZX-2026121)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,呼和浩特盛乐国际机场

一、招标条件

本招标项目呼和浩特盛乐国际机场物业服务外包项目, 招标人为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司。招标项目资金来自企业自筹, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

二、项目概况和范围

2.1项目概况与招标范围: 本项目包含飞管楼物业、机坪保洁、导航台值守、货运区、机坪塔台、机务用房、地服用房、航站楼、交通换乘中心、停车楼、地上(地下)停车场、远端蓄车区、贵宾楼、东工作区业务大楼、信息大楼、保障大楼、地服安检综合楼、员工宿舍、综合仓库、综合车库、航站区配套业务用房以及非主基地航空公司保障基地等楼宇室内及室外区域物业、飞行区消防主站及各楼宇配套的消防监控及消防设施巡查, 其中不包含酒店、餐厅、市政职能复位的场区道路、其他驻场单位用地、用任何围界圈围的区域以及未开发利用的区域。

2.2标段招标范围

第一标段: 飞行区及西工作区标段服务范围

1.保洁工作

- (1) 飞行区保洁服务, 包括飞行区管理部办公楼保洁、机坪保洁、飞行区道面除冰雪、保洁耗材等。
- (2) 机坪塔台保洁服务, 包括办公楼保洁、保洁耗材等。
- (3) 机场货运保洁服务, 包括货运站、海关监管国际快件及货代用房等区域保洁、保洁耗材等。
- (4) 应急保障部保洁服务, 包括办公楼保洁、保洁耗材等。
- (5) 机务综合楼汇聚中心保洁服务, 包括办公楼保洁、保洁耗材等。
- (6) 航食楼3楼机务办公区保洁服务, 包括办公楼保洁、保洁耗材等。

2. 消防业务

- (1) 飞行区办公楼、机坪塔台办公楼、货运站、海关监管国际快件及货代用房、应急保障部办公楼、机务综合楼汇聚中心等消防控制室业务。
- (2) 本合同覆盖范围内的消防设施巡查业务、防火巡查业务。

3.维修服务范围

飞行区管理部办公楼、机坪塔台办公楼、货运站、海关监管国际快件及货代用房、应急保障部办公楼、机务综合楼汇聚中心、航食楼3楼机务办公区等区域基础设施设备零星维修工作, 含耗材。

4. 值班值守

飞行区管理部导航台值守, 每台1人长期值守共4个台。

5.门卫保安

货运站及机务综合楼汇聚中心门卫保安工作。

第二标段：东工作区一标段服务范围

包括机场东至航达东路，北至航安一街和飞行区围界，西至航达一路和飞行区围界，南至空港大道。具体包括：业务大楼、信息大楼、保障大楼、地服安检综合楼、员工宿舍1号楼、员工宿舍2号楼（餐厅范围除外）、员工宿舍3号楼、航站区配套业务用房、应急救援中心（仅限于公共区域保洁、保安服务、生活垃圾处理，医疗垃圾除外）、车库、仓库等建筑物；以及上述区域除市政职能复位区域外的所有室外公共区域。（不包含其他驻场单位用地、用任何围界圈围的区域以及未开发的区域）

（备注：以上区域楼宇、道路等名称如有变更，不影响合同执行）

第三标段：东工作区二标段服务范围

服务范围包括机场东至航达东路，西至航达一路和飞行区围界，北至空港大道，南至航安五街和飞行区围界，以及东至联运路、西至航站楼、南北均至飞行区围界。具体包括：非主基地航空公司保障基地（不包含餐厅范围）、航站楼前停车楼及四处室外地面停车场、两处远端蓄车区及所在区域内附属建筑物、综合业务用房（北楼）院内；以及上述区域除市政职能复位区域外的所有室外公共区域。（不包含其他驻场单位用地、用任何围界圈围的区域以及未开发的区域）（备注：以上区域楼宇、道路等名称如有变更，不影响合同执行）

第四标段：航站区一标段服务范围

1.航站区保洁工作：

- (1) 航站区换乘中心保洁。
- (2) 一楼迎客大厅及南北两侧工作区保洁。
- (3) 二楼集中工作区保洁。
- (4) 三楼候检大厅、安检工作区、国际国内VIP服务区、国际联检通道、VIP商业区通道和大厅保洁。
- (5) 航站楼所有公共设施设备保洁，具体见合同附件3《呼和浩特盛乐国际机场航站区综合物业服务通用工作标准》。
- (6) 入场后开展航站楼精细保洁，包括所有卫生间、地面、墙面、玻璃等公共设施设备。

2.贵宾楼公共区域保洁。

3.航站区秩序维护。

4.非控制区手推车服务。

第五标段：航站区二标段服务范围

1.保洁工作：

- (1) 航站楼行李提取大厅，包括远机位到达通道、国际到达通道保洁。
- (2) 航站楼行李分拣区，包括办公区保洁。
- (3) 航站楼南长指廊，包括远机位登机厅、工作区、二楼、三楼登机区等区域保洁。
- (4) 航站楼北长指廊，包括远机位登机厅、工作区、二楼、三楼登机区等区域保洁。

(5) 二楼所有登机区、商业区公共大厅和公共通道保洁。

(6) 航站楼所有登机廊桥保洁。

(7) 航站楼所有公共设施设备保洁，具体见合同附件3《呼和浩特盛乐国际机场航站区综合物业服务通用工作标准》。

(8) 入场后开展航站楼精细保洁，包括所有卫生间、地面、墙面、玻璃等公共设施设备。

2.控制区内手推车服务。

3.航站区消防工作

(1) 航站楼、交通换乘中心、贵宾楼消防监控工作。

(2) 航站楼、交通换乘中心、贵宾楼消防设备巡检工作。

(3) 航站楼、交通换乘中心、贵宾楼防火巡视工作。

4.航站区绿植养护工作。

2.3本项目预算总金额：5987.75万元/年(含税)，"5+2"年总费用41914.25万元(含税)。

2.4各标段服务期限：“5+2”年。即合同按照5年期签订，期满前90天，双方对履约情况进行评估，在均无异议的情况下，继续延期2年。具体服务开始日期以招标人书面通知为准。

2.5各标段服务地点：呼和浩特盛乐国际机场

2.6标段划分：本项目共划分五个标段。

第一标段：飞行区及西工作区标段

第二标段：东工作区一标段

第三标段：东工作区二标段

第四标段：航站区一标段

第五标段：航站区二标段

2.7 本项目兼投不兼中：同一投标人可以同时参加本项目不同标段的投标，但按照“兼投不兼中”原则，只能被确定为其中1个标段的第一中标候选人，在其他标段中不再具备中标候选人推荐资格。

若同一投标人在多个标段中评审排名均为第一名，则按照其所投标段中投标报价金额最大的标段进行推荐。该投标人被推荐为第一中标候选人后，在其他标段中不再具备中标候选人推荐资格；其他标段由该标段排名次高的投标人依次递补。

递补过程中，如递补后的候选人在其他标段仍存在重复推荐情形，应继续按照上述递补规则依次推荐。

如按上述规则进行推荐中标候选人不足3家的标段，招标人将重新组织招标。

如该投标人存在违法违规等取消其中标资格的情形，则该投标人不具备本项目的中标资格。

三、投标人资格要求：

3.1通用资格要求

3.1.1投标人须为中华人民共和国境内依法注册的独立法人。

3.1.2 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.1.3投标人未被国家企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 列入“严重违法失信名单”的查询结果截图。

3.1.4投标人未被“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)列为重大税收违法失信主体名单。

3.1.5投标人未被“中国执行信息公开网”网站 (zxgk.court.gov.cn) 列入失信被执行人名单的查询结果截图。

3.1.6投标人及其法定代表人近3年内 (2023年1月1日至投标截止日) 在中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn) 无行贿犯罪记录的查询结果截图。

3.1.7投标人不得有虚假材料骗取中标的行为 (提供承诺函, 格式自拟), 若后续查处发现此类问题, 取消其投标、中标资格, 并赔偿招标人因此造成的全部损失。在招标人组织的历次招标活动中, 凡存在提供虚假投标材料并被否决投标的投标人, 不具备参与本次招标的资格。

3.1.8 本次招标不接受联合体投标。

3.2**专用资格要求**

3.2.1财务要求: 投标人具有良好的财务状况和商业信誉, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结, 破产状态, 提供近3年内 (2023年、2024年、2025年) 经审计的财务报告 (投标人成立时间不足3年的, 按实际成立年度提供)。

注: 审计报告须提供具有注册会计师行业统一监管平台验证码的审计报告。

3.2.2投标人须为一般纳税人 (需提供下列证明材料中任意1项: 主管税务部门出具的一般纳税人资格认定《税务事项通知书》; 《增值税一般纳税人登记表》; 打印投标人电子税务局一般纳税人资格查询网页); 其他可证明投标人为一般纳税人的证明材料)。

四、招标文件获取

4.1获取时间: **从2026-06-12 09:00:00到2026-06-18 17:00:00。**

4.2获取方式: 凡有意参与本项目的潜在投标人, 请登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 获取文件 (已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料, 未在该平台注册的供应商请先注册, 平台注册为一次性免费注册, 注册成功后, 可以及时参与平台上所有发布的招标项目)。

4.3招标文件售价500元/份, 平台使用费200元, 售后不退。

4.4请潜在投标人务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>), 进入“我的购物车”界面, 选择招标项目进行招标文件购买操作, 否则将无法获取电子版招标文件。

4.5招标文件费用发票由招标代理机构出具, 平台服务费发票由平台公司出具, 投标人需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.6投标人完成费用支付后获得下载招标文件的权限。未在招标文件获取时间截止前支付招标文件费用的供应商无法获得下载招标文件权限, 且不具备参与本项目投标的资格。

4.7投标人针对投标人注册、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 400-903-3175; 平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。

4.8投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400-903-3175进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投标人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招标人及招标代理机构不保证已购买招标文件的潜在投标人均通过资格审查。
**

五、投标文件递交

5.1递交截止时间：**2026-07-02 10:00:00**。投标人应在截止时间前通过中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)递交电子投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.2投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

5.3安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

5.4打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；

5.5使用CA对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子招标文件。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：**2026-07-02 10:00:00**。

6.2开标地点：内蒙古呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心裙楼2楼2017室；

6.3本项目采用“远程不见面”开标方式，远程中招联合招标采购平台开标大厅，网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动等。

6.4加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招标投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件(*.zfile格式)须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400-903-3175进行咨询。

6.5逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com>”、“内蒙古招标投标公共服务平台<http://www.nmgztb.com.cn>”、中招联合招标采购平台上同时发布，其他媒介转载无效。

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司。

联系人：齐先生

电话：0471-2901311

九、联系人

招标人：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司呼和浩特分公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区机场路白塔机场1号楼

联系人：齐先生

电话：0471-2901311

邮件：/


招标代理机构：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：徐海清、冯玉玺、李德华

电话：0471-3123040

邮件：hsdtzxls1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____  _____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）