

包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（一标段）招标公告

招标项目编号（A1502002025110701001001）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:709.0610万元，招标人为包头市昆都仑区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：一化小区：拆除清运工程:楼梯间地面拆运990m²，原平屋面防水层及水泥砂浆找平层拆运19311.54m²，原DN110PVC雨落管拆运 3700m等拆除工程。新建工程:平屋面防水层及找平层19311.542m²，楼梯间内墙面粉刷(包括楼梯板底)21500m²，更换落水管3700m以及其它配套基础设施等工程。综合院：拆除清运工程:平屋面拆除、清运防水层5039m²，坡屋面拆除、清运防水层1549m²，铲除住宅楼墙面涂料和腻子层21713m²等拆除工程。新建工程:住宅楼二层以上外墙涂料18166m²，住宅楼首层外墙镶贴面砖3547m²,住宅楼平屋面防水工程5039m²,新建楼坡屋面防水工程1549m²以及其它配套基础设施等工程。具体内容详见工程量清单。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（一标段）

三、投标人资格要求：

【1】包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（一标段）的投标人资格能力要求：

1、资质等级及范围:具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证，以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证（证件如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）； 2、项目负责人资质类别和等级：具有建筑工程专业二级注册建造师职业资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。 3、本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。 4、其他要求：无；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-27 10:00:00到2025-12-01 23:59:00。

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

