

巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目竞争性磋商 招标公告

招标项目编号 (NMGJR-2025-072)

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:132万元，招标人为巴彦淖尔市众安房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：服务项目内容和要求的全部内容（具体内容详见磋商文件）。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目

三、投标人资格要求：

【1】巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目的投标人资格能力要求：

1、(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)投标人参加招标活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其它条件；2、供应商具有省级及以上建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围含主体结构及装饰装修、钢结构）。3、供应商具有省级及以上质量技术监督部门颁发的在有效期内的检验检测机构资质认定证书。4、供应商须在社会消防技术服务信息系统备案并提供备案截图。5、供应商拟派本项目的项目负责人具有副高级工程师及以上职称证书，提供社保证明。6、投标截止时投标人在供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以供应商通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询的结果为准）。7、本项目属于专门面向中小企业、小微企业采购，预留比例为100%。8、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-13 09:00:00到2025-10-17 18:00:00。

获取方式：在内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内一楼招标部报名，填写《报名登记表》，获取磋商文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-23 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内二楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-23 09:00:00。

开标地点：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内二楼开标室。

七、其他

四、获取招标文件的时间、地点、方式：凡有意参加投标者，请于2025年10月13日至2025年10月17日（法定节假日休息），每日上午8:30时至12:00时，下午15:00时至18时，在内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内一楼招标部报名，填写《报名登记表》，获取磋商文件。1、投标企业报名时提交的资料：①有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。②2023年或2024年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明。③（1）提供税款所属日期为2024年10月至2025年10月（至少一个月）缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）（2）提供税款所属日期为2024年10月至2025年10月（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）④供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明。⑤供应商“参加本采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录”声明函。⑥至提交响应文件的截止时间前，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以供应商通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询的结果为准）。⑦有效期内的建设工程质量检测机构资质证书。⑧有效期内的检验检测机构资质认定证书。⑨社会消防技术服务信息系统备案并提供备案截图。⑩项目负责人副高级工程师及以上职称证书，提供社保证明。注：（以上资料提供原件及复印件胶装成册叁份并加盖企业公章）资料文件不全者拒绝接收，本项目只接受现场报名。2、本次招标采用资格后审。五、招标文件售价磋商文件每套售价500元，售后不退。；

公告发布媒介：此招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbjg.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上同时发布，其它媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：巴彦淖尔市众安房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区文博大厦B座九楼

联系人：郝先生

电话：17847144017

邮件：656072160@qq.com

招标代理机构：内蒙古建荣工程项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内一楼

联系人：潘海浪

电话：16604789333

邮件：854171734@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：潘海浪（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目 竞争性磋商招标公告

(招标编号: NMGJR-2025-072)

一、招标条件

巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估项目已具备招标条件。内蒙古建荣工程项目管理有限公司受巴彦淖尔市众安房地产开发有限责任公司的委托, 为该项目招标的招标代理机构。现对该项目采用竞争性磋商的方式进行招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目概况: 巴彦淖尔恒大名都房屋质量鉴定及消防安全评估。

2、招标范围: 服务项目内容和要求的全部内容(具体内容详见磋商文件)。

3、工期: 70 日历天。

4、施工地点: 巴彦淖尔恒大名都小区。

5、预算金额: 1320000 元。

三、投标人资格要求

1、(1)具有独立承担民事责任的能力;

(2)具有良好商业信誉和健全的财务会计制度;

(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(5)投标人参加招标活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6)法律、行政法规规定的其它条件;

2、供应商具有省级及以上建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构资质证书(检测范围含主体结构及装饰装修、

钢结构)。

3、供应商具有省级及以上质量技术监督部门颁发的在有效期内的检验检测机构资质认定证书。

4、供应商须在社会消防技术服务信息系统备案并提供备案截图。

5、供应商拟派本项目的项目负责人具有副高级工程师及以上职称证书，提供社保证明。

6、投标截止时投标人在供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以供应商通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询的结果为准)。

7、本项目属于专门面向中小企业、小微企业采购，预留比例为100%。

8、本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件的时间、地点、方式：

凡有意参加投标者，请于2025年10月13日至2025年10月17日（法定节假日休息），每日上午9:00时至12:00时，下午15:00时至18时，在内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内一楼招标部报名，填写《报名登记表》，获取磋商文件。

1、投标企业报名时提交的资料：

①有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。

②2023年或2024年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明。

③（1）提供税款所属日期为2024年10月至2025年10月（至少一个月）缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银

行入账单为准)(2)提供税款所属日期为2024年10月至2025年10月(至少一个月)缴纳社会保险的凭证。(以专用收据或社会保险缴纳清单为准)

④供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明。

⑤供应商“参加本采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录”声明函。

⑥至提交响应文件的截止时间前,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以供应商通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站查询的结果为准)。

⑦有效期内的建设工程质量检测机构资质证书。

⑧有效期内的检验检测机构资质认定证书。

⑨社会消防技术服务信息系统备案并提供备案截图。

⑩项目负责人副高级工程师及以上职称证书,提供社保证明。

注:(以上资料提供原件及复印件胶装成册叁份并加盖企业公章)
资料文件不全者拒绝接收,本项目只接受现场报名。

2、本次招标采用资格后审。

五. 招标文件售价

磋商文件每套售价500元,售后不退。

六、递交投标文件截止时间、地点

截止时间:2025年10月23日上午09:00时

投标地点:内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内二楼
开标室

开标时间：2025 年 10 月 23 日上午 09:00 时

开标地点：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内二楼
开标室

七、发布公告的媒介

此 招 标 公 告 在 内 蒙 古 招 标 投 标 公 共 服 务 平 台
(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com>) 上同时发布，其它媒介转发无
效。

八. 联系方式

招标人：巴彦淖尔市众安房地产开发有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区

联系人：郝先生

联系电话：17847144017

招标代理机构：内蒙古建荣工程项目管理有限公司

办公地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街建荣公司院内一楼

联系人：李女士

联系电话：19004781200

