

物业赋能强基千人培训项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (WHSZ-2025-61)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,海勃湾区

一、招标条件

本物业赋能强基千人培训项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:17万元,招标人为乌海市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:提升全市物业管理相关主体法规意识、履职能力和服务水平,至少培训物业服务企业负责人、物业项目经理300人次、310人次业委会或物管会委员(包括部分热心业主)、240人次街道和社区基层工作人员,全体法律法规培训300人次,总计培训预计约1150人次,夯实物业管理基础,促进全市物业管理和服务水平提升。具体内容详见采购人要求。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

物业赋能强基千人培训项目

三、投标人资格要求:

【1】物业赋能强基千人培训项目的投标人资格能力要求:

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。(7)信誉要求:供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn/)中失信被执行人行为名单;(8)资格审查方式:资格后审;(9)本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-08-25 08:30:00到2025-08-29 18:00:00。

获取方式:获取文件时需将下列资料的加盖公章的扫描件电子版(PDF格式)发送到邮箱 whsszgcglzxfw@126.com,并打电话0473-2798888告知,邮件需注明投标人名称,联系人,联系方式,邮箱。如资料不全,将不予受理。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-09-04 09:00:00。

递交方式:纸质文件递交,乌海市思正工程管理咨询服务有限公司三楼会议室。

六、开标时间及地点



开标时间：2025-09-04 09:00:00。

开标地点：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司三楼会议室。

七、其他

获取文件时需将下列资料的加盖公章的扫描件电子版（PDF格式）发送到邮箱whsszgcglzxfw@126.com，并打电话0473-2798888告知，邮件需注明投标人名称，联系人，联系方式，邮箱。如资料不全，将不予受理。营业执照、企业法人或授权代理人委托书及身份证、2024年度财务审计报告或财务报表或承诺（新成立的企业按成立年限提供）、提供递交报价文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关材料或承诺、提供递交报价文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的相关材料或承诺、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺函、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函、“信用中国”网站、“中国执行信息公开网”查询结果截图。；

公告发布媒介：《内蒙古自治区采购单位服务平台》（网址：<https://nmg.gcycloud.cn/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：乌海市住房和城乡建设局

地址：乌海市海勃湾区

联系人：潘工

电话：15504730011

邮件：/

招标代理机构：乌海市思正工程管理咨询服务有限公司

地址：乌海市海勃湾区海拉北路与和平街交汇处移动公司（二三局）三楼

联系人：任工

电话：0473-2798888、15147433189

邮件：whsszgcglzxfw@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

