

中国农业发展银行扎兰屯市支行2025年-2028年物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZS-QCZF-H-2025-0008)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 扎兰屯市

一、招标条件

本中国农业发展银行扎兰屯市支行2025年-2028年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:78.07万元, 招标人为中国农业发展银行呼伦贝尔市分行。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 中国农业发展银行扎兰屯市支行2025年-2028年物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中国农业发展银行扎兰屯市支行2025年-2028年物业服务项目

三、投标人资格要求:

第1标段中国农业发展银行扎兰屯市支行2025年-2028年物业服务项目的投标人资格能力要求:

1. 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织, 具有独立承担民事责任的能力。2. 投标人具有完成本项目所必需的设备、人员、资金等能力, 近三年无违法违规行为, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结。3. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录, 需提供2024年6月至今任意3个月纳税证明和为企业员工缴纳养老、医疗保险的凭证。4. 投标人不得被国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入经营异常名录; 不得被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; 投标人及其法定代表人不得被中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 列入行贿犯罪记录。5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标, 母子公司不能互用资质、业绩。6. 存在以下情况不允许投标: (1) 投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。(2) 投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系, 与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。(3) 投标人曾因在投标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。7. 本次招标不接受联合体投标;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-04 到2025-07-09 17:00:00。

获取方式:

1. 凡有意参加投标者, 请于2025年7月4日起至2025年7月9日, 每日上午9:00时至下午17:00时 (北京时间, 下同), 凡有意参与的潜在投标人, 请登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 进行报名 (已

注册的投标人可直接登录平台进行报名，未注册的投标人请先行注册，平台注册为一次性免费注册，平台注册成功后即可报名）。

2招标文件售价500元，平台服务费200元，售后不退。

3 潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，**本项目报名要求递交资料为：**①投标人三证合一的营业执照；②提供承诺函，承诺：投标人具有完成本项目所必需的设备、人员、资金等能力，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；③投标人提供依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供2024年至今任意3个月纳税证明和为企业员工缴纳养老、医疗保险的凭证；④投标人不得被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)列入经营异常名录；不得被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；投标人及其法定代表人不得被中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 列入行贿犯罪记录，提供网站截图；⑤提供承诺函：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，母子公司不能互用资质、业绩。⑥授权委托书；⑦项目联系人信息，包含：姓名、电话、邮箱。

以上资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传，经项目负责人审核报名通过的投标人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)，进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。

4招标文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人如需要发票，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

5投标人缴费报名成功后即可获得下载招标文件的权限。未在报名截止日前支付招标文件费用的投标人将无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

6 投标人如对平台信息注册、报名、CA证书办理、网上应答等操作有疑问，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话（010-86397110）咨询；开标前平台将对投标人所有信息进行保密；如投标人主动与平台工作人员联系并咨询相关事宜，则视为主动放弃信息保密权利，平台将不承担任何责任。

7投标人须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书对投标文件进行加密；如未加密将无法正
常投标。CA证书办理流程可进入中招联合招标采购平台账户“北京CA申请” à “CA申请帮助” à “CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

投标文件的制作

- 1投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；
- 2安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；
- 3进入中招联合招标采购平台，下载后缀名为.zzlh招标文件，按提示进行投标文件制作；
- 4完成投标文件制作后，使用CA对文件进行加密并导出。

五、投标文件递交

- 1投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）见招标文件。
- 2加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件（*.zfile格式）须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；
- 3本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为[www.365tra](http://www.365trade.com.cn/)



de.com.cn, 投标人无需到现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前, 登录远程开标大厅, 在线准时参加开标活动并使用CA证书进行投标文件解密等。

4 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

5 逾期上传的或者未上传的投标文件, 采购人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间: **2025-07-25 09:00:00。**

开标地点: 内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街龙谷华庭银联大厦10层2号会议室, 本项目为电子标, 投标人只需登陆中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>) 进行线上开标操作。

七、其他

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**中国农业发展银行呼伦贝尔市分行**。

九、联系人

招标人: **中国农业发展银行呼伦贝尔市分行**

地址: **内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区阿荣路127号**

联系人: **甄女士**

电话: **0470-8295902**

邮件: **rttsjmz@163.com**

招标代理机构:**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址: **内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人: **母晓晖、池金秀**

电话: **0471-5223678**

邮件: **289392198@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)