

呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002025120201001)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:980.9764万元，招标人为呼和浩特如意诺和房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：对园区厂房所有外立面进行保温翻新改造；3、4#楼、北门房、西门房屋面进行全新防水修缮；针对1#-4#楼室内消防系统进行更新改造及对1#、3#、4#楼更换地沟采暖管道（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程施工；

呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程监理。

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程施工的投标人资格能力要求：

详见附件；

【2】呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程监理的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

本项目施工标段 接受 联合体投标；监理标段不接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；

(2) 如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；

(3) 如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；

(4) 联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；

(5) 联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-06 00:00:00到2025-12-26 09:30:00。

获取方式：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-26 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-26 09:30:00。

开标地点：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）、内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特如意谱和房地产开发有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**呼和浩特如意谱和房地产开发有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区三纬路北小三楼**

联系人：**路平、姜洪英、任仲麒**

电话：**0471-8085582**

邮件：-

招标代理机构：**内蒙古招采工程项目管理有限责任公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座9楼908室**

联系人：**段建伟**

电话：-

邮件：**nmgzcgcxmglyxzrgs@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其代理机构：： _____ （盖章）

呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程 招标公告

项目编号：A1501002025120201001

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程 已由 呼和浩特经济技术开发区投资促进商（政务服务局） 以《项目备案告知书》（项目代码：2509-150172-04-01-995017）批准建设，招标人为 呼和浩特如意谐和房地产开发有限责任公司，建设资金来自 自筹资金 100.00%，（自筹 100.00%，政府投资 0.00%，非国有投资 0.00%），项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程；

2.2 建设地点：呼和浩特市--呼和浩特经济技术开发区--呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园；

2.3 招标规模：对园区厂房所有外立面进行保温翻新改造；3、4#楼、北门房、西门房屋面进行全新防水修缮；针对 1#-4#楼室内消防系统进行更新改造及对 1#、3#、4#楼更换地沟采暖管道（具体详见工程量清单）。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025120201001001
标段名称	呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程施工
企业资质要求	（1）企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质。 （2）具备有效期内的安全生产许可证书。
人员资质要求	【建筑工程专业贰级】及以上注册建造师和安全生产考核合格证且未担任其他在施建设工程项目的项目经理

计划工期	2026年1月1日—2026年6月30日（具体开竣工日期详见招标文件）
合同估算价	973.9764万元
招标内容	本项目的施工工作，具体内容详见工程量清单。
标段编号	A1501002025120201001002
标段名称	呼和浩特经济技术开发区中小企业创业园提升改造工程监理
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者[建筑工程专业监理乙级]及以上资质
人员资质要求	项目负责人资格：项目总监理工程师须具备【建筑工程专业】国家级注册监理工程师；且在有效期内（投标文件须附资格证书和注册证书扫描件）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的自2024年1月至今连续6个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明）；（投标文件中附上述证明材料扫描件）。
计划工期	2026年1月1日—2026年6月30日（具体开竣工日期详见招标文件）
合同估算价	7万元
招标内容	对本项目施工进行全过程监理

3. 投标人资格要求

3.1 本项目施工标段 接受 联合体投标；监理标段不接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

（1）如为联合体投标的须提供有效的联合体协议书，明确联合体责任方，约定各方承担的工作和责任，以一个投标人的身份共同投标；

(2) 如为联合体投标的联合体各方签订联合体投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在本标段中投标；

(3) 如为联合体投标的联合体投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力；

(4) 联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；

(5) 联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。

3.2 其他要求：

(1) 投标人（联合体）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单。

(2) 投标人（联合体）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。

(3) 投标人（联合体）及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2022年1月1日-投标截止时间）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年12月06日至2025年12月26日09时30分（北京时间，下同），登录内蒙古自治区工程项目交易系统免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年12月26日09时30分，投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区工程项目交易系统递交电子投标文件。获取招标文件网址：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。

5.2 逾期送达的投标文件，交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标，请登录交易平台进行投标操作，具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特如意诺和房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区三纬路北小三楼

联 系 人：路平、姜洪英、任仲麒

联系电话：0471-8085582

招标代理：内蒙古招采工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区新华东街 26 号万达广场 A 座写字楼 9 楼 908

联 系 人：段建伟

联系电话：0471-6954888

行业监管：呼和浩特经济技术开发区建设管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区管委会一号楼 1B2018

联系电话：0471-8127935

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

内蒙古自治区公共资源交易平台

内蒙古自治区公共资源交易平台