

呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目招标公告

招标项目编号（A1507002025120502001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:55094.88万元，招标人为呼伦贝尔市住房和城乡建设局综合保障中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本次招标项目的建设地点：海拉尔区黑羊站水厂院内 规模：一期配电室屋面改造，二期净水间、提升泵房外墙及车间墙裙改造，更换车间内外门，一期办公楼装修改造，一期净水车间采用彩钢板吊顶，水泥路面及绿化破除恢复，自控系统安装改造，室外电力及路灯改造等。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目施工；呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目监理

三、投标人资格要求：

【1】呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目施工的投标人资格能力要求：

施工标段：资格要求：本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力并具备以下资格：（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级（含乙级）及以上资质证书（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》），如投标人还未申办以上资质，则须具备建设行政主管部门核发有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的建造师（出具无在建承诺书，如拟派项目经理在其他中标在施项目中变更的，需提供项目经理变更材料及目前无在建承诺（后续若发现项目经理有其他在施期内的中标项目，以投标文件提供变更材料为准，补交材料无效。））。（3）其他人员：拟派驻本项目主要项目管理人员应按国家、地区、行业有关规范进行配备。

（4）具备有效的安全生产许可证；（5）有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息；（6）投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按投标资格无效认定；资格审查方式为资格后审。财务资料：近三年财务资料。（2022年1月1日起至2024年12月31日，新成立的企业详见评标办法前附表财务状况自行提供）业绩要求：近三年具有承揽类似工程的经验和业绩。（2022年1月1日至投标截止日）信誉要求：投标人不得存在下列情形之一（1）被责令停业的；

（2）被暂停或取消投标资格的；（3）财产被接管或冻结的；其他要求：1、中标单位在施工进场后，行政监管部门对项目管理机构及施工现场管理人员另有要求的，从其要求。2、财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准3、投标人拟派项目经理须提供相关部门出具的投标截止前最近3个月有效的在本单位缴纳社会保险证明材料及和本单位签订的劳动合同（退休返聘人员无需提供社会保险证明材料须提供劳动合同及退休证明）。

注：中标单位在施工进场后，行政监管部门对项目管理机构及施工现场管理人员另有要求的，从其要求。接受联合体投标。1、联合体牵头单位应为施工总承包单位，并满足投标人施工资质要求。2、联合体各成员应当具备与

联合体协议中约定的分工相适应的资质条件且需要满足本项目资质要求。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，组成联合体成员最多 2 家。3、联合体投标的各方应共同签订联合体协议书，联合体各单位法定代表人应当出具授权委托书，授权同一人作为代理人，办理投标事宜，授权书由联合体各成员单位法定代表人共同签署并加盖各自单位公章。4、联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；组成联合体投标各方在报名后，不得再变更其组织形式及成员构成。5、央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标（注：上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%的）。；

【2】呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目监理的投标人资格能力要求：

监理标段：资格要求：1.本次招标要求投标人必须是在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，具有有效的营业执照，须具备完成该招标项目的能力。2.具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理乙级（含乙级）以上资质（以上资质为工程企业资质管理制度改革后的要求），且资质证书在有效期内；如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程监理丙级（含丙级）以上资质，且资质证书在有效期内”。3.具备有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息 信誉要求：投标人在国家公共信用信息中心主办网站“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）无失信记录（投标文件中附查询截图），即截止开标当日评审时未被记入失信被执行人名单（以评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询为准）。总监理工程师的资格要求：投标人拟派总监理工程师须具备建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格证书，本项目中标后，拟派的总监理工程师最多担任不超过3项本项目所在地在建工程项目的总监理工程师，且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。相关专业监理人员要求：投标人须根据本项目需求，配备满足本工程建设需要的专业监理工程师。其他要求：1、财务、业绩只作为评标得分依据不作为资格审查标准；2、拟投入本项目人员均须提供相关部门出具的投标截止前最近3个月有效的在本单位缴纳社会保险证明材料及和本单位签订的劳动合同（退休返聘人员无需提供社会保险证明材料须提供劳动合同及退休证明）。投标人不得存在下列情形之一（1）被责令停业的；（2）被暂停或取消投标资格的；（3）财产被接管或冻结的；不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目施工：是；呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目监理：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-12 17:30:00到2026-01-04 09:30:00。

获取方式：**4.1本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标）。相关事宜详见操作手册，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统（新系统）”点击“手册下载”；4.2技术支持电话：0512-58188511、0471-5332612。4.3招标文件获取时间：招标公告发布之日起至本招标公告投标文件递交截止时间止。4.4招标文件获取方式：详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）”。4.5其他说明：（1）投标人获取招标文件时，招标人不对其资质进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自负；（2）投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。4.6系统地址：各交易主体招投标子系统：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder> 不见面开标子系统：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening> 电子保函平台：<https://219.148.175.179:9443/epoint-financeplatform-web/finance/index> 投标文件制作工具的下载地址：<https://download.bqpoint.com/?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0822&ZtbSoftType=tballinclusive&SoftGuid=afd56623-5a65-41e3-993a-48cfa2cc2b15&RootGuid=a7b335b5-2d2a-4323-a16c-e204c351557f&softtypecode=03>。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-04 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2026年01月04日09时30分。5.2投标人应在投标截止时间前，将加密电子版投标文件上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统（新系统）”。投标人需提前进行模拟解密，确保生成的投标文件正确。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-04 09:30:00。

开标地点：6.1 开标时间：2026年 01 月 04 日09时30分；（北京时间） 6.2开标地点：远程开标。不见面开标大厅系统地址：<http://222.74.200.108:8081/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。 6.3不见面开标大厅投标人操作手册：登录不见面开标大厅系统（<http://222.74.200.108:8081/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>） 点击帮助手册。。

七、其他

1.招标条件

本招标项目呼伦贝尔市中心城区应急水源工程（黑羊站老水厂二次改造）项目已由呼伦贝尔市发展和改革委员会以呼发改行审字[2023]16号、[2022]12号文件批准建设，招标人为呼伦贝尔市住房和城乡建设局综合保障中心，建设资金来源申请政府投资，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

8. 按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会第8部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com> 内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn> 内蒙古公共资源交易中心：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn> 此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔市住房和城乡建设局综合保障中心

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区

联系人：丁先生

电话：18647072560

邮件：18647072560@163.com

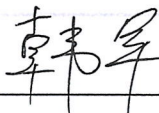
招标代理机构：内蒙古恒瑞工程项目管理咨询有限公司

地址：海拉尔区锦绣家园6号楼1单元22层

联系人：韩先生

电话：18947553582

邮件：931955179@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）