

包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理招标公告

招标项目编号 (HT2025-163)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:约29.1万元,招标人为内蒙古包钢房产物业集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理,具体详见招标文件。;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理一标段;包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理二标段

三、投标人资格要求:

【1】包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理一标段的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求:

包1 (包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理一标段):

①具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级资质;以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质,须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级资质。

②拟派本项目负责人须具有在本单位注册的建筑工程专业国家注册监理工程师证书。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购。

4.到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国” <https://www.creditchina.gov.cn/>网站和“中国政府采购网” <http://www.ccgp.gov.cn/>网站的信用记录内容为准。)

5.本项目不接受联合体竞标。;

【2】包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理二标段的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求:

包2 (包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理二标段):

①具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理甲级资质; 以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质, 须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理甲级资质。

②拟派本项目负责人须具有在本单位注册的建筑工程专业国家注册监理工程师证书。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小企业采购。

4.到提交响应文件的截止时间, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国” <https://www.creditchina.gov.cn/>网站和“中国政府采购网” <http://www.ccgp.gov.cn/>网站的信用记录内容为准。)

5.本项目不接受联合体竞标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-20 09:00:00到2025-11-27 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-02 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头稀土高新区创业园区D座8楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-02 15:00:00。

开标地点: 包头稀土高新区创业园区D座8楼开标室。

七、其他

一.供应商的资格要求

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.本项目的特定资格要求:

包1 (包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理一标段):

①具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级资质；以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理乙级资质。

②拟派本项目负责人须具有在本单位注册的建筑工程专业国家注册监理工程师证书。

包2（包钢职工家属区2025年城镇老旧小区改造项目监理二标段）：

①具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑工程专业监理甲级资质；以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，须具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理甲级资质。

②拟派本项目负责人须具有在本单位注册的建筑工程专业国家注册监理工程师证书。

3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

4.到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”<https://www.creditchina.gov.cn/>网站和“中国政府采购网”<http://www.ccgp.gov.cn/>网站的信用记录内容为准。）

5.本项目不接受联合体竞标。

二.获取磋商文件的时间、地点、方式

获取磋商文件的期限：2025年11月20日09:00时-2025年11月27日17:30时（节假日休息）；

获取磋商文件的地点：稀土高新区软件园D座8楼；

获取磋商文件的方式：现场获取。

获取磋商文件的方式：潜在供应商获取竞争性磋商文件时需携带下列有效证件原件及其复印件（一份）。如资料不全，采购人拒绝。

- (1) 获取文件登记表（格式自拟，包含联系人、联系电话、邮箱等）；
- (2) 资质证书原件及复印件（复印件加盖公章）；
- (3) 项目负责人资格证书原件及复印件（复印件加盖公章）；
- (4) 具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照原件及复印件（复印件加盖公章）；
- (5) 基本账户开户许可证原件及复印件（复印件加盖公章）；
- (6) 法定代表人授权委托书原件及复印件（复印件加盖公章）（如是企业法定代表人需提供法定代表人身份证明）；
- (7) 授权委托人身份证原件及复印件（复印件加盖公章），如是企业法定代表人需提供本人身份证原件及复印件（复印件加盖单位公章）；
- (8) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明原件。

三.递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025年12月02日15:00时

投标地点：包头稀土高新区软件园D座8楼

开标时间：2025年12月02日15:00时

开标地点：稀土高新区软件园D座8楼开标室

四.公告发布媒介

本次招标公告在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》《中国招标投标公共服务平台》上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，采购人、采购代理机构概不负责。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古包钢房产物业集团有限公司

地址：包头市昆都仑区友谊大街30号街坊明日星城安景苑甲1号

联系人：谭桂菊

电话：0472-2124840

邮件：2124840@qq.com

招标代理机构：内蒙古合泰工程项目管理有限责任公司

地址：稀土高新区软件园D座8楼

联系人：王玥

电话：0472-5306066

邮件：nmght1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

