

清真寺南片区城市更新项目办公室装修工程（设计施工一体化）竞争性磋商公告

招标项目编号（HXCG2025-035）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本清真寺南片区城市更新项目办公室装修工程（设计施工一体化）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:245.1万元，招标人为鄂尔多斯市东胜区房屋运营管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

设计施工一体化标段

三、投标人资格要求：

【1】设计施工一体化标段的投标人资格能力要求：

供应商须具备①和②资质

①供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）以上资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级(含)以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（响应文件须附资质证书原件扫描件）。

②供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】及以上资质，如供应商已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包】乙级（含）以上资质。同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（以资质证书、安全生产许可证为准，响应文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-29 08:30:00到2025-09-05 17:30:00。

获取方式：现场获取或电子邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-09 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市东胜区创世纪大厦1805室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-09 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区创世纪大厦1805室。

七、其他

完整版公告内容详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区房屋运营管理集团有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：王女士

电话：0477-8350002

邮件：//

招标代理机构:内蒙古宏欣项目管理有限公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区

联系人：赵刚

电话：18104770555

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

清真寺南片区城市更新项目办公室装修工程（设计施工一体化）

竞争性磋商公告

内蒙古宏欣项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区房屋运营管理集团有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购清真寺南片区城市更新项目办公室装修项目（设计施工一体化）。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：清真寺南片区城市更新项目办公室装修工程（设计施工一体化）
采购文件编号：HXCG2025-035

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	项目名称	数量	单位	采购需求	预算金额 (元)
1	清真寺南片区城市更新项目办公室装修项目（设计施工一体化）	1	项	详见磋商文件	2451000.00

3. 工期（交付期）：合同签订后 60 日历天内交付（其中设计工期为合同签订后 14 日历天，施工工期为 46 日历天）

二. 供应商的资格要求

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备①和②资质

①供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）以上资质或建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级（含）以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面

具有相应的能力。（响应文件须附资质证书原件扫描件）。

②供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】及以上资质，如供应商已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包】乙级（含）以上资质。同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（以资质证书、安全生产许可证为准，响应文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。

3.2 项目负责人要求：

①拟派设计负责人须具备装饰装修工程高级工程师职称。（投标文件中须附证书原件扫描件）

②拟派项目负责人须具备[建筑工程专业二级]（含）以上建造师，须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附其原件扫描件），且未担任其他在建工程的项目负责人（提供承诺书并加盖公章，格式自拟），如供应商拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求，须提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作该要求（响应文件中须附其相应证书原件扫描件）。②必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，须提供递交投标文件截止之日前一年内任意一个月的以供应商所属社保机构出具（新入职人员要求提供入职时至投标截止日期前）的社保缴费证明（并加盖缴

费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,须提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附其相关证明材料原件扫描件)。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 符合上述条件的供应商可于 2025 年 08 月 29 日- 2025 年 09 月 05 日每日上午 8:30 时至 12:00 时, 下午 14:30 时至 17:30 时(节假日休息)到鄂尔多斯市内蒙古宏欣项目管理有限公司获取磋商文件或通过电子邮箱报名获得。

2. 获取方式及获取时间。

2.1 获取方式: 现场获取或电子邮箱获取。

2.2 获取时间: 2025 年 08 月 29 日- 2025 年 09 月 05 日每日上午 8:30 时至 12:00 时, 下午 14:30 时至 17:30 时(节假日休息)。

3、领取磋商文件时所需要提供的资料:

(1) 载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书复印件(加盖公章);

(2) 授权委托书(附法人及委托人身份证, 加盖公章)。

(3) 建设主管部门颁发的有效期内的资质证书、安全生产许可证书复印件(加盖公章)。

四. 采购文件售价

本次采购文件的售价为 500 元人民币, 售后不退。

五. 递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间: 2025 年 09 月 09 日 9 时 30 分

投标地点: 鄂尔多斯市东胜区创世纪大厦 1805 室

开标时间: 2025 年 09 月 09 日 9 时 30 分

开标地点: 鄂尔多斯市东胜区创世纪大厦 1805 室

六、其他事宜

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》上发布, 其它媒介转载无效。

七. 联系方式

采购人名称: 鄂尔多斯市东胜区房屋运营管理集团有限公司

联系人: 王女士

联系电话: 0477-8350002

地址：鄂尔多斯市东胜区

采购代理名称：内蒙古宏欣项目管理有限公司

联系人：赵刚

联系电话：18104770555

地址：鄂尔多斯市东胜区